



מינהל התכנון-משרד האוצר
אגף תקצוב ורכש

**מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת
בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות**

אדר התשע"ט
פברואר 2019

מסמך זה הינו רכוש מינהל התכנון, כל הזכויות שמורות למינהל התכנון.
המידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל ולא יעשה בו שימוש
מלא או חלקי לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה

המסמך מנוסח בלשון זכר אך פונה לנשים וגברים כאחד.

תוכן העניינים

עמוד	שם הפרק
3	נוסח מודעה
6	פרק 1 – השירותים המבוקשים
24	פרק 2 – התמורה
27	פרק 3 – מנהלה
37	פרק 4 – אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה
42	נספח א' - טופס ההצעה
51	נספח ב' - תצהיר היעדר הרשעת לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום
52	נספח ג' – עסק בשליטת אישה
53	נספח ד' - התחייבות לעשות שימוש בתוכנות מחשב חוקיות
54	נספח ה' - ערבות הגשה
55	הסכם
80	נספח ג' להסכם – הצהרה על שמירת סודיות
81	נספח ד' להסכם – נוסח ערבות ביצוע
82	נספח ה' להסכם – התחייבות לעניין אי פעולה בניגוד עניינים
84	נספח ו' להסכם – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
85	נספח ז' – מיפוי ומחשוב
89	נספח ח' – נספח ביטוח
91	נספח ט' – פורטל ספקים

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון

מינהל התכנון-משרד האוצר מזמין בזאת הצעות למכרז מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין במחוזות מרכז ותל אביב עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות.

1. מהות העבודה

מינהל התכנון מזמין בזאת קבלת הצעות להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין במחוזות מרכז ותל אביב, הכוללת, בין היתר, בחינת מצב קיים (קיים ומתוכנן) של בתי עלמין ומצב שטחי הקבורה שטרם נוצלו בהם, בחינת צרכי העתיד ואיתור שטחים נדרשים במחוזות מרכז ותל אביב, שיובילו, במקרה של מימוש זכות הברירה לתכנון ולעריכת תכניות מפורטות להקמת בתי עלמין בהתאם לממצאי העבודה.

2. תקופת ההתקשרות

2.1 מועד משוער לתחילת מתן השירותים הינו אפריל 2019, בכפוף להליכי המכרז וחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך 24 חודש (להלן: "תקופת ההסכם").

2.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות, שלא יעלו על 48 חודשים עד לאישור תכנית האב או עד לאישור התכניות המפורטות.

3. תנאים להשתתפות במכרז

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:

3.1 המציע בעל אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3.2 ניסיון מציע - על המציע לעמוד בכל הדרישות שלהלן באופן מצטבר:

בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בהכנה, עריכה, ניהול וקידום עד לאישור הגורמים המוסמכים, של תוצר אחד לפחות מהסוגים הבאים: תכנית מתאר לשוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי - כמשמעו בסעיף 62 א(ג)(2) (ג) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965] ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית מתאר ארצית ו/או תכנית לתשתית לאומית ו/או מסמך תכנון אסטרטגי ו/או מסמך מדיניות ברמה מחוזית/ ארצית בתחום התכנון (יובהר כי אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג).

3.3 ניסיון מבצעים – על המציע להעמיד את כל חברי צוות הליבה שלהלן: -

3.3.1 ראש צוות התכנון - יש לעמוד בכל דרישות הסף שלהלן באופן מצטבר:

3.3.1.1 בעל תואר אקדמי באחד מהתחומים הבאים: גאוגרפיה או אדריכלות או תכנון ערים על הגדרותיו השונות באוניברסיטאות השונות (*).

3.3.1.2 בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בעריכה, ניהול וקידום עד לאישור של הגורמים המוסמכים, של לפחות שלושה תוצרים מהבאים להלן: תכנית מתאר לשוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי - כמשמעו בסעיף 62 א(ג)(2) (ג) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965] ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

מתאר ארצית ו/או תכנית לתשתית לאומית ו/או מסמך תכנון אסטרטגי ו/או מסמך מדיניות ברמה מחוזית/ ארצית בתחום התכנון (יובהר כי אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג).

3.3.1.3 בעל ניסיון בהובלת צוות תכנון המונה לפחות 3 חברים בלפחות שני פרויקטים תכנוניים מבין המפורט בסעיף 3.3.1.2 לעיל.

3.3.2 מרכז תפעולי - יש לעמוד בכל תנאי הסף באופן מצטבר :

3.3.2.1 בעל תואר אקדמי בגיאוגרפיה או בהנדסה או באדריכלות או בתכנון ערים על הגדרותיו השונות באוניברסיטאות השונות או הנדסאי תעשיה וניהול או הנדסאי אדריכלות (*).

3.3.2.2 בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בעריכה, ניהול וקידום עד לאישור של הגורמים המוסמכים של לפחות שני תוצרים, מהבאים להלן: תכנית מתאר ליישוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי - כמשמעו בסעיף 62 א(ג)(2) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה- 1965] ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית מתאר ארצית ו/או תכנית לתשתית לאומית ו/או מסמך תכנון אסטרטגי ו/או מסמך מדיניות ברמה מחוזית/ ארצית בתחום התכנון (יובהר כי אין מניעה שהתוצרים יכולים להיות מאותו סוג).

3.3.3 אדריכל - ככל וראש הצוות אינו אדריכל יש להעמיד חבר צוות העומד בדרישות שלהלן :

3.3.3.1 אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

3.3.3.2 בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בעריכה, ניהול וקידום עד לאישור של הגורמים המוסמכים, של לפחות שלושה תוצרים מהבאים להלן: תכנית מתאר ליישוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי - כמשמעו בסעיף 62 א(ג)(2) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה- 1965] ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית מתאר ארצית ו/או תכנית לתשתית לאומית ו/או מסמך תכנון אסטרטגי ו/או מסמך מדיניות ברמה מחוזית/ ארצית בתחום התכנון (יובהר כי אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג).

3.3.4 יועץ בתחום פרוגרמה – יש לעמוד בכל תנאי הסף באופן מצטבר :

3.3.4.1 בעל תואר אקדמי בתחום בגיאוגרפיה או בתכנון ערים על הגדרותיו השונות באוניברסיטאות השונות או בכלכלה או באדריכלות (*).

3.3.4.2 בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בהכנת פרוגרמות לפחות שלושה תוצרים מהבאים להלן: תכנית מתאר ליישוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי - כמשמעו בסעיף 62 א(ג)(2) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה- 1965] ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית מתאר ארצית ו/או תכנית לתשתית לאומית ו/או מסמך תכנון אסטרטגי ו/או מסמך מדיניות ברמה מחוזית/ ארצית בתחום התכנון (יובהר כי אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג).

(*) יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתואר השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

**מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות
מפורטות**

יובהר כי ככל ובעל התפקיד המוצע רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, אין צורך בתעודת שקילות כאמור.

**יובהר ויודגש כי חבר צוות ליבה לא יוכל לשמש בתפקיד אחר בצוות הליבה.
בעל תפקיד בצוות הליבה יכול לשמש בתפקיד אחד במסגרת הצוות המשלים,
ובלבד שיעמוד בתנאי הסף לשני התפקידים, למעט המרכז התפעולי שלא יוכל
לשמש בכל תפקיד נוסף אחר.**

3.4 ערבות בנקאית

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית או המחאה בנקאית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית (חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה) שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על-פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לפקודת מינהל התכנון, על שם המציע - בסכום של 20,000 ₪ ₪ בתוקף עד ליום **26.12.2019**. הערבות תוגש בנוסח המפורט בנספח ה' למכרז.

*** אי עמידה באחד או יותר מהתנאים לעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה על הסף.**

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו www.mr.gov.il/purchasing ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il

שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ וורד לדואר אלקטרוני shifrafr@iplan.gov.il עד לתאריך **03.03.2019** עד לשעה 12:00. יש לוודא אישור קבלת המייל בטלפון מס' **08-9788448**. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט <https://www.gov.il/he/Departments/iplan> תחת הכותרת "פרסומים" החל מיום **14.03.2019**.

5. **על המציע להגיש הצעתו באופן המפורט במסמכי המכרז, לתיבת המכרזים במינהל התכנון, רח' בית הדפוס 12 (בית השנהב) כניסה C, ירושלים, בימים א-ה, בין השעות 7:00 ל-22:00 עד ליום 26.03.2019 בשעה 12:00.**

***לתשומת ליבכם, קיימת בדיקה ביטחונית ויתכנו עיכובים במתן אפשרות כניסה לבניין.**

*** יש לוודא כי ההצעה הוכנסה לתיבת המכרזים של מינהל התכנון.**

*** למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.**

פרק 1 – השירותים המבוקשים

1.1 רקע

1.1.1 מנהל התכנון

מנהל התכנון הוא הגורם המקצועי בתחום התכנון והבנייה בממשלת ישראל. תפקידי המנהל כוללים, בין היתר, גיבוש המלצות למדיניות בתחום התכנון והבנייה בישראל ומעקב אחר מימושה, סיוע והנחייה מקצועית לשר האוצר ולמוסדות התכנון, יזום תכניות מתאר ארציות, מחוזיות ומקומיות, טיפול בתוכניות מפורטות, טיפול בהכנת תקנות מתוקף חוק התכנון והבנייה, וביצוע פעולות נוספות על פי דין.

1.1.2 אגף תקצוב ורכש

אגף תקצוב ורכש במנהל התכנון אחראי על ניהול ובקרה של משאבי המטה והמחוזות (תקציב, כ"א), מכרזים והתקשרויות מול ספקים חיצוניים, ניהול מאגרים (יועצים, חוקרים), ריכוז ועדת המכרזים ועוד.

1.1.3 לשכת התכנון מחוז מרכז

1.1.3.1 שטח המחוז הינו כ-1,242,000 דונם ומשתרע מתחום זמר, ועמק חפר בצפון ועד תחום מודיעין, גזר, נחל שורק, זמורה, גן יבנה, וחבל יבנה בדרום, מחוז תל אביב במערב ואיו"ש במזרח.

1.1.3.2 במחוז 52 רשויות מקומיות המאוגדות ב-36 ועדות מקומיות, הכוללות: ערים גדולות ובינוניות, מועצות מקומיות ויישובים כפריים, בהם תושבים בעלי דתות שונות.

1.1.3.3 אוכלוסיית המחוז מונה נכון לדצמבר 2017 2,288,655 מ' תושבים.

1.1.3.4 תמא/19 על שינוי קבעה פוליגונים וסימולים לאתרי בתי עלמין וכן מאפשרת הקמת בתי עלמין בהתאם להוראות התמ"א.

1.1.3.5 תכנית המתאר המחוזית למחוז המרכז, תמ"מ/21/3 אושרה בשנת 2003 ותוכננה לצרכי אוכלוסיית המדינה עד ל-8 מ' תושבים.

1.1.3.6 העתודות אשר סומנו בתחומי מחוז מרכז בתמ"מ/21/3 לבתי עלמין אזוריים, טרם מומשו במלואם. חלקם שונו ליעוד אחר וחלקם אינם מתאימים לתכנון הקבורה בימינו, תכנון שמטרתו בין היתר חסכון במשאב הקרקע וצמידות לאזורי הפיתוח.

1.1.3.7 לאור דברי נציגי רשויות מקומיות, על מצוקה בשטחים זמינים לקבורה ועל מנת לספק שרותי קבורה לאוכלוסיית המחוזות תל אביב ומרכז לשנת 2060, קיים צורך לבחון את מצאי עתודות השטחים הקיים כיום ואת היקף השטחים לקבורה הנדרשים לטווח הרחוק ולהכין תכניות מתאר על מנת לאפשר הקמתם.

1.1.4 לשכת התכנון מחוז תל אביב

1.1.4.1 שטח המחוז הינו 176 קמ"ר. המחוז משתרע מתחום חולון בת ים בדרום כפר שמריהו והרצליה בצפון, קריית אונו ואור יהודה במזרח.

1.1.4.2 במחוז 12 רשויות מקומיות המאוגדות ב-11 ועדות מקומיות הכוללות: ערים גדולות ובינוניות ו-2 מועצות מקומיות.

1.1.4.3 אוכלוסיית המחוז מונה נכון לדצמבר 2017 1,388,422 מ' תושבים.

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

1.1.4.4 תכנית המתאר המחוזית למחוז תל אביב, תמ"מ 5 אושרה בשנת 2010, בתכנית המתאר מסומנים מספר בתי עלמין עירוניים אשר נמצאים בניצול מלא. בנוסף מענה לצורכי הקבורה של תושבי המחוז ניתן כעת בבית העלמין ירקון אשר בתחום מחוז מרכז.

1.2 תכולת השירותים

1.2.1 צוות התכנון:

1.2.1.1 לצורך מתן השירותים המבוקשים במכרז זה, יהיה על הזוכה לספק שירותי יעוץ מקצועיים בתחומים הרלוונטיים לתכנון, ובכלל זה, יעמיד צוות מומחים רב-תחומי לצורך תכנון, ליווי ויעוץ למנהל התכנון

1.2.1.2 צוות התכנון הנדרש להכנת תכנית המתאר יכלול צוות ליבה הכולל את בעלי התפקידים הבאים: ראש צוות התכנון, מרכז תפעולי, אדריכל (ככל וראש הצוות אינו אדריכל) ויועץ פרוגרמה.

1.2.1.3 על המציע לצרף בהצעתו את פרטי צוות הליבה ולהוכיח את עמידתם בתנאי הסף.

1.2.1.4 בנוסף, על המציע להעמיד חברי צוות משלים הכוללים את בעלי התפקידים הבאים: מתכנן ערים (במקרה וראש הצוות אינו מתכנן ערים), יועץ כלכלי, יועץ סביבתי, אדריכל נוף, יועץ תחבורה, יועץ משפטי, שמאי מקרקעין, מודד, יועץ תשתיות.

1.2.1.5 חברי הצוות המשלים, יעמדו בדרישות המפורטות במכרז זה, אך אין צורך להציגם במסגרת ההצעה למכרז.

1.2.1.6 יובהר ויודגש כי עד 14 יום לאחר הודעת הזכייה יהיה על הזוכה להציג את חברי הצוות המשלים ואת עמידתם בתנאי הסף לתפקידים השונים, לרבות קורות חיים מפורטים ואסמכתאות על עמידתם בדרישות הרלוונטיות. ככל ויתברר כי מי מבין חברי צוות אלה אינם עומדים בתנאי הסף לתפקידים השונים, יהא כל הזוכה להעמיד יועץ חלופי העומד בתנאי הסף. ככל ויימצא כי גם היועץ החלופי אינו עומד בתנאי הסף, רשאי מנהל התכנון על פי שיקול דעתו הבלעדי לבטל את הזכייה ולפנות לכשיר השני.

1.2.1.7 חברי צוות הליבה וחברי הצוות הנוספים, יהיו אחראיים על קידום התכנית בתיאום עם מנהל התכנון וישקיע את רוב התשומות והמשאבים לעבודה זו, ובהתאם ללו"ז שנקבע ויתנו מענה לתפוקות והתוצרים הנדרשים במכרז זה.

1.2.1.8 כן יידרש הזוכה להעמיד, במידת הצורך, יועצים נוספים שלא הוגדרו לעיל, כמפורט בסעיף 1.2.1.14.

1.2.1.9 הזוכה אינו רשאי להחליף את חברי הצוות הליבה וחברי הצוות הנוספים, אלא אך ורק באישור מנהל התכנון מראש ובכתב ובכפוף לכך שחבר הצוות המחליף יעמוד בתנאי הסף ולפחות באותו ציון באמות המידה שהוצגו עבור חבר הצוות שהוחלף, והכל בכפוף לשיקול דעת מנהל התכנון.

1.2.1.10 מנהל התכנון רשאי לדרוש מהזוכה להחליף אחד או יותר מהיועצים בכל אחד משלבי העבודה, במידה וימצא לנכון להורות כך, בין היתר בשל ניסיון שאינו מתאים, אי עמידה בלוחות זמנים, אי זמינות וכיוצא"ב. היועץ המחליף יעמוד בכל תנאי הסף הרלוונטיים לתפקיד ולפחות באותו ציון באמות המידה שהוצגו עבור חבר הצוות שהוחלף.

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

1.2.1.11 יובהר כי הנושא המשפטי כולל ניסוח והטמעה של סעיפים בהוראות התכנית, ילווה על ידי הלשכה המשפטית של מנהל התכנון. הזוכה מתחייב לשתף פעולה עם נציגים אלה ולמלא אחר הוראותיהם.

1.2.1.12 חברי צוות הליבה:

1. ראש צוות התכנון

מהות התפקיד: אחראי על תהליך התכנון וקידום התכנון הכולל והתוכניות המפורטות ע"פ הל"ז שנקבע, כולל ריכוז תוצרי עבודות חברי צוות התכנון, ליווי, תכלול, עיבוד ובקרת עבודת היועצים השונים, והצגת התוצרים בפני מוסדות התכנון וועדות העבודה וההיגוי.

ראש צוות התכנון נושא באחריות המקצועית להכנת העבודה בהתאם לדרישות המכרז וועדת ההיגוי והעבודה ובהיבט החוקי והסטטוטורי כולל תכלול מקצועי של חומרים שירכזו ממקורות שונים כמו ספרות מקצועית, המשרד לשירותי דת, משרד הפנים האגף לעדות לא יהודיות, הלמ"ס, הרשויות המקומיות, חב' קדישא האחראיות על בתי העלמין הקיימים וכו'.

על ראש צוות התכנון להשתתף בכל ישיבות העבודה והתהליך התכנוני.

2. מרכז תפעולי

מהות התפקיד: אחראי באופן שוטף ורציף לאורך כל תהליך העבודה לניהול הלוגיסטי וריכוז הפרויקט כולל תיאום מול מזמין העבודה, עמידה בלוחות זמנים להגשת התוצרים לפרויקט וכד', תיאום בין צוות התכנון לבין חברי ועדת העבודה ויתר הוועדות, נוכחות בישיבות העבודה/היגוי/ישיבות אחרות ככל הנדרש, כתיבת פרוטוקולים וסיכומי דיון, תיקונים והפצתם (רק לאחר קבלת אישורו בכתב של מתכנן המחוז, או מי מטעמו), מעקב אחר ביצוע החלטות ועדות ההיגוי והעבודה, תיאום לו"ז וזימון ישיבות ופגישות, ארגון עזרים טכניים וארגון סיורים מקצועיים.

3. אדריכל – ככל וראש הצוות אינו אדריכל

מהות התפקיד: אחראי על ההיבטים האדריכליים והעיצוביים בתכנון לרבות ראייה כוללת של התכנון על כל מרכיביו, תכנון מבנים ושטחים מסוגים שונים בחינת התכנון אל מול תכנון עירוני, כפרי, שטחים פתוחים, בחינת פרוגרמות ותכניות מתאר.

אחראי על תהליך התכנון וקידום התכנון הכולל והתוכניות המפורטות ע"פ הל"ז שנקבע, כולל ריכוז תוצרי עבודות חברי צוות התכנון, ליווי, תכלול, עיבוד ובקרת עבודת היועצים השונים, והצגת התוצרים בפני מוסדות התכנון וועדות העבודה וההיגוי.

נושא באחריות המקצועית להכנת העבודה בהתאם לדרישות המכרז וועדת ההיגוי והעבודה ובהיבט החוקי והסטטוטורי כולל תכלול מקצועי של חומרים שירכזו ממקורות שונים כמו ספרות מקצועית, המשרד לשירותי דת, משרד הפנים האגף לעדות לא יהודיות, הלמ"ס, הרשויות המקומיות, חב' קדישא האחראיות על בתי העלמין הקיימים וכו'.

4. יועץ בתחום פרוגרמה

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

מהות התפקיד: אחראי להכנת הפרוגרמה ולריכוז הסוגיות הפרוגרמטיות הקשורות לתכנון בתי עלמין ולהצגתן בפני הגורמים השונים, ביניהן בחינה דמוגרפית, חיזוי גידול אוכלוסייה, ניתוח מגמות (ניתוחים סטטיסטיים) ועיבודם למסקנות. גיבוש קריטריונים לאיתור שטחים לבתי עלמין.

אחראי לתפעול כלים ואמצעים בתחום פרוגרמה וניתוח היצע ודרישות לייעוד קרקע בהתאם שמטרתם להביא להכנת תכנון כולל והתכניות לרבות עדכון שוטף של סטטוס התכנית, עדכון של מידע הינו רלוונטי לתכנית, מענה בנושא גורמים נוספים ולשאלות יעלו בכל שלב ושלב.

1.2.1.13 חברי הצוות המשלים:

1. מתכנן ערים - ככל וראש הצוות אינו מתכנן ערים :

מהות התפקיד: אחראי על תכנון ערים ואזורים, מגבש תכניות פיתוח ושימור אזורים, עירוניים כפריים, ופתוחים. עורך ניתוחים מקיפים של שימושי קרקע אותם הוא מתכנן, לוקח בחשבון בתכנון גם היבטים חברתיים כלכליים, תחבורתיים וסביבתיים, בוחן פרוגרמות, תכנון מאקרו (כולל), תכניות מתאר, תכניות מפורטות, אחראי על תכנון על כל תהליכו.

דרישות ניסיון: על מתכנן הערים לעמוד בכל הדרישות שלהן :

א. בעל תואר אקדמי בתכנון ערים על הגדרותיו השונות באוניברסיטאות השונות (*).

ב. בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בעריכה, ניהול וקידום עד לאישור של הגורמים המוסמכים, של לפחות שלושה תוצרים מהבאים להלן: תכנית מתאר ליישוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי - כמשמעו בסעיף 62 א(ג)(2) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965] ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית מתאר ארצית ו/או תכנית לתשתית לאומית ו/או מסמך תכנון אסטרטגי ו/או מסמך מדיניות ברמה מחוזית/ ארצית בתחום התכנון (יובהר כי אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג).

2. יועץ כלכלי

מהות התפקיד: אחראי על בחינת ההיתכנות של הקמת ואופן פריסת בתי העלמין, בחינתם הכלכלית וניתוח עלויות כולל עלויות קבורה בהתאם לשיטות/מנהגי קבורה שונות. מתן חוות דעת כלכליות בהקשר לתכנון המוצע.

דרישות ניסיון: על היועץ הכלכלי לעמוד בכל הדרישות שלהן :

א. בעל תואר אקדמי בכלכלה באוניברסיטאות השונות (*).

ב. בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בייעוץ כלכלי, עבור לפחות שני תוצרים בתחום התכנון כמפורט להלן: תכנית מתאר ליישוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי - כמשמעו בסעיף 62 א(ג)(2) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965] ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית מתאר ארצית ו/או תכנית לתשתית לאומית ו/או מסמך תכנון

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

אסטרטגי ו/או מסמך מדיניות ברמה מחוזית/ ארצית בתחום התכנון (יובהר כי אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג).

3. אדריכל נוף

מהות התפקיד: אחראי לבחינה ומתן חוות דעת מקצועיות לכלל ההיבטים הנופיים של איתור ותכנון בתי העלמין לרבות בחינה של השתלבות נופית בשלב בחינת החלופות והטמעת ההיבטים הקשורים להשפעות נופיות. התייחסות לסוגי צמחייה ושילובם בפיתוח ובינוי.

דרישות ניסיון: יש לעמוד בתנאי הסף באופן מצטבר:

א. בעל תואר אקדמי או התמחות בתחום אדריכלות נוף על הגדרותיו השונות (*).

ב. בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בהכנה ובחינת תכניות בהיבטים נופיים.

4. יועץ סביבתי

מהות התפקיד: אחראי לבחינה של כלל ההיבטים סביבתיים של מערך בתי העלמין לרבות נוף, ניקוז, בריאות הציבור, מים, ביוב, פסולת, ורגישויות סביבתיות, בשלב בחינת החלופות והטמעת ההיבטים הקשורים להשפעות סביבתיות במסמכי התכניות המפורטות. כתיבת חוות דעת סביבתיות על התכנון המוצע והצעת פתרונות תכנוניים.

דרישות ניסיון: יש לעמוד בתנאי הסף באופן מצטבר:

א. בעל תואר אקדמי או התמחות בתחום לימודי הסביבה על הגדרותיו השונות או מדעי החברה או מדעי הטבע (*).

ב. בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בהכנת תסקיר השפעה על הסביבה/נספח סביבתי לחמש תכניות סטטוטוריות לפחות.

5. יועץ תחבורה

מהות התפקיד: אחראי על בחינה תחבורתית של העבודה, כולל כתיבת חוות דעת מקצועיות ומתן פתרונות תכנוניים. כמו כן גם לנושא נגישות לבתי עלמין. אחראי באופן שוטף ורציף לאורך כל תהליך התכנון על הכנת נספחים התחבורתיים ועדכונם בהתאם לצורך ולדרישות, שילוב הנספח התחבורתי בהוראות התוכניות, תיקונו בהתאם לצורך והשלמתו כנספח כחלק מאישורה של התכנית.

דרישות ניסיון: יועץ התחבורה יעמוד בכל הדרישות שלהלן:

א. בעל תואר באחד או יותר מהתחומים שלהלן: בעל תואר ראשון בגיאוגרפיה או הנדסת תנועה או הנדסה אזרחית או אדריכל או בעל תואר שני בתכנון ערים על הגדרותיו השונות באוניברסיטאות השונות.

ב. בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בהכנת נספח תחבורתי עבור לפחות חמישה תוצרים מהמפורט להלן (התוצרים יכולים להיות מאותו סוג):

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

1. תכנון והכנת נספחי תנועה, ליווי התכנון או בקרת תכנון (בהיבט תחבורתי/ תנועתי) של נספחי תנועה כחלק מתוכניות מפורטות למתחמים בסמכות ועדה מחוזית ומעלה.

2. הכנה או בקרה של חוות דעת בעניין בדיקות השלכות תחבורתיות (בה"ת).

3. תכנון, ליווי או בקרה (בהיבט תחבורתי/תנועתי) של תכנית מתאר לשכונה או ליישוב.

4. הכנה או קידום של מסמך מדיניות תחבורתי.

6. שמאי מקרקעין

מהות התפקיד: אחראי באופן שוטף ורציף לכל ההיבטים השמאים של התכנון המוצע. אחראי על הכנת מסמך אומדן שמאי המבטא את משמעות התכנון המוצע בתכנון הכולל ובתכנון המפורט.

דרישות ניסיון - השמאי יעמוד בכל הדרישות שלהלן:

- א. שמאי מקרקעין מוסמך הרשום בפנקס מועצת שמאי המקרקעין.
- ב. בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה בייעוץ שמאי עד לאישור הגורמים המוסמכים, של לפחות שני תוצרים מהמפורט להלן (התוצרים יכולים להיות מאותו סוג):

תכנית מתאר ליישוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי - כמשמעו בסעיף 62 א(ג)(2) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965] ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית מתאר מפורטת.

7. מודד

מהות התפקיד: אחראי על הכנת תכנית המדידה שתהווה בסיס תכניות המפורטות על פי תקנות המודדים ועל פי נוהל מבא"ת.

דרישות ניסיון - המודד יעמוד בכל הדרישות שלהלן:

- א. מודד מוסמך הרשום בפנקס המודדים.
- ב. בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה במדידות עד לאישור הגורמים המוסמכים, של לפחות שני תוצרים כמפורט להלן (התוצרים יכולים להיות מאותו סוג):
- תכנית מתאר ליישוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי - כמשמעו בסעיף 62 א(ג)(2) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965] ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית מתאר מפורטת.

8. יועץ משפטי

מהות התפקיד: אחראי לבחינת כלל ההיבטים המשפטיים/תכנוניים בתכנית וכן על ניסוח הוראות התכנית, והתאמתן לחוק התכנון והבניה.

דרישות ניסיון - על היועץ המשפטי לעמוד בכל הדרישות שלהלן:

- א. עורך דין החבר בלשכת עורכי הדין.
- ב. בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בייעוץ בנושאי תכנון ובניה ובליווי תכניות סטטוטוריות.

9. יועץ תשתיות

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

מהות התפקיד: אחראי על בחינת התכנון הכללי והתכנון המפורט של התשתיות כולל כל נספחי התשתיות שידרשו ביניהם: מים, ביוב, ניקוז, תקשורת, פסולת, חשמל. תיאום הפתרונות המוצעים מול הגופים האחראיים בתחומם.

דרישות ניסיון: על יועץ התשתיות לעמוד בכל הדרישות שלהלן:

א. בעל תואר אקדמי בתחום הנדסה אזרחית (*).

ב. בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז במתן ייעוץ בתחום תשתיות עד לאישור הגורמים המוסמכים, של שני תוצרים מבין המפורט להלן (התוצרים יכולים להיות מאותו סוג): תכנית מתאר לשוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי - כמשמעו בסעיף 62 א(ג)(2)ג] לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה- 1965] ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית מתאר מפורטת.

1.2.1.14 יועצים נוספים ככל שיידרש

1. מינהל התכנון רשאי לדרוש מהזוכה להעמיד יועצים נוספים בהתאם למתודולוגיית העבודה שהוגשה. עבור יועצים אלה לא תשולם תמורה נוספת מעבר להצעת המחיר של הזוכה.

2. מינהל התכנון שומר לעצמו את זכות הברירה לדרוש מהמציע להעמיד יועצים נוספים שאינם כלולים בצוות הליבה ובצוות המשלים דלעיל, לצורך ביצוע השירותים נשוא מכרז זה. עבור יועצים נוספים אלה, ישולם לפי סיווג היועץ והוראת תכ"מ 13.9.0.2, לרבות הפחתה ל-81% מתעריף יועצים, בהתאם למספר שעות הייעוץ בפועל. יובהר כי היקף שעות הייעוץ לפי סעיף זה לא יעלה על 500 שעות, עבור כל היועצים לתקופת ההסכם לרבות הארכות, ככל שיהיו. מימוש סעיף זה כפוף לאישור וועדת המכרזים.

3. למען הסר ספק יובהר ויודגש כי מינהל התכנון רשאי להתקשר בהתקשרות נפרדת עם יועצים נוספים, לצורך קבלת ייעוץ בנושאים נשוא מכרז זה, והזוכה מתחייב לשתף פעולה בצורה מלאה עם יועצים אלו, ללא תוספת תמורה.

1.2.2 מטרות התכנון:

1.2.2.1 איסוף נתונים ומידע על מצב קיים, ניתוח צרכים עתידיים, קביעת קריטריונים לאיתור, לגודל, לסוג, בנושא קבורה והקמת בתי עלמין במחוזות מרכז ותל אביב.

1.2.2.2 בחינת הצרכים בהתאם לאוכלוסיות השונות (דתות, עדות, דינים, מנהגים, הלכות, השקפת עולם, וקבורה אזרחית) ובהתאמה לתמ"א 19 על שינויה.

1.2.2.3 בחינת שיטות קבורה והצעת תמהיל משולב של שיטות קבורה למגוון רחב של אוכלוסיות תוך התחשבות במשאב הקרקע.

1.2.2.4 בחינת מנגנונים לניהול ואחזקת בתי העלמין.

1.2.2.5 איתור ותכנון אתרים לבתי עלמין אזוריים שיספקו את צרכי אוכלוסיית המחוזות תל אביב ומרכז לשנת יעד 2060.

1.2.3 יעדי העבודה

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

1.2.3.1 הכנת דו"ח כללי לבחינת מצב קיים במחוזות מרכז ות"א (כולל בנוסף סקירת תכניות, חוקים, תקנות, מימון ותמריצים).

1.2.3.2 חישוב היקף אוכלוסייה ומס' נפטרים לשנת היעד 2060.

1.2.3.3 בחינת צרכי המחוזות לשנת היעד בהתאם לאוכלוסיות השונות (דתות, עדות דיני מנהגים, השקפת עולם וקבורה אזרחית) ובהתאמה לתמ"א 19 על שינוייה.

1.2.3.4 בחינת שיטות קבורה והצעת תמהיל משולב של שיטות קבורה למגוון רחב של אוכלוסיות תוך התחשבות במשאב הקרקע.

1.2.3.5 בחינת מתקנים ושטחים נדרשים משלימים לחלקות הקבורה, כגון: מבנים/סככות להתכנסות טקסי הקבורה, שטחי המתנה, שירותים, חנייה, גינות, תשתיות (מים, חשמל, ביוב, תקשורת) וכד'.

1.2.3.6 קביעת קריטריונים לאיתור ולתכנון בתי עלמין בעדיפות לבתי עלמין אזוריים.

1.2.3.7 איתור שטחים מתאימים להכנת תכניות מתאר בהתאם לממצאי העבודה.

1.2.3.8 הכנת תכנית מפורטת לכל אחד מהאתרים שיקבעו לשמש כבתי עלמין אזוריים למחוזות תל אביב ומרכז.

1.2.3.9 התכנון המפורט לכל אתר יתוכנן בתמהיל שיקבע תוך חסכון במשאב הקרקע, ויאפשר הוצאת היתרי בנייה ופיתוח בשלבים, תוך התאמה להנחיות תמא/19 על שינוייה.

1.2.3.10 הצעה לקביעת מנגנון לניהול ואחזקת האתרים.

1.2.4 חלק ראשון: הכנת תכנית אב לבתי עלמין

1.2.4.1 בחינת רקע כללי

(1) סקירה של חוקים, תקנות, החלטות ממשלה, תמריצים לבנייה רוויה, תמא/19 על שינוייה, תכניות רלוונטיות, שיטות קבורה, מנהגי קבורה, כולל קבורה אזרחית, מסורות והלכות בדתות השונות ובמיקומים השונים במרחב, מנגנוני ניהול בתי עלמין, וכד'.

(2) סקירה עולמית של שיטות קבורה באזורים בהם קיים מחסור בקרקע עבור לפחות 5 מקרים שונים.

(3) התוצר הנדרש: דו"ח ביניים המהווה סיכום, מסקנות והמלצות.

1.2.4.2 בחינת מצב קיים - איסוף נתונים וניתוחם:

(1) מצאי בתי עלמין

א. סקירה וניתוח מצאי בתי העלמין במחוזות מרכז ותל אביב, לרבות בתי עלמין ארעיים, ומידע על שטחם, שנת הקמתם/סגירתם וסיווגם הדתי/קהילתי, סיווג שיטות הקבורה בהם, אזורי השרות שלהם, בעלי ערכי שימור, וכד'. (סטטוטורי וקיים, כולל נטושים).

ב. סקירת התכניות כולל בהליכים סטטוטוריים לבתי עלמין ופירוט נתונין.

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

ג. הצגה וניתוח המצאי הקיים של שטחים פנויים לקבורה, כמה מקומות קבורה נוצלו, כמה מקומות קבורה שמורים, כמה פנויים (לכל בית עלמין בנפרד) (בחלוקה של תא שטח פנוי וחללים פנויים).

ד. סקירת מנגנוני הניהול של בתי עלמין קיימים.

ה. התוצר הנדרש: דו"ח ביניים המהווה סיכום, מסקנות והמלצות, לרבות מיפוי כמותי וגרפי.

2) ניתוח אוכלוסייה

א. הצגת מצב קיים (בהתבסס על נתוני למ"ס) גם לפי התפלגות גילאים, דתות, מס' נפטרים (נתוני למ"ס, ביטוח לאומי), בכל יישוב.

ב. הצגת מאפיינים וצרכים של האוכלוסיות השונות לקבל את שירות בתי העלמין, לפי דתות, מנהגים, עדות, זרמים, השקפות עולם, לרבות הצורך בבתי עלמין ארעיים.

ג. אפיון ריכוזי אוכלוסיות במרחב המחוזות מרכז ות"א.

ד. התוצר הנדרש: דו"ח ביניים המהווה סיכום, מסקנות והמלצות, לרבות מיפוי כמותי וגרפי.

3) סקירה כללית של תשתיות ונוף ברמת המחוזות

א. ניתוח מערכת הדרכים, תשתיות והשפעות נופיות הידרולוגיות ואקולוגיות.

ב. התוצר הנדרש: דו"ח ביניים המהווה סיכום, מסקנות והמלצות, לרבות מיפוי כמותי וגרפי.

4) מצב קיים דו"ח מסכם

דו"ח מסכם הכולל את כלל דוחות הביניים בפרק זה, וכולל דו"ח הביניים המפורט בסעיף 1.2.4.1, 3), לרבות לאחר הטמעת הערות וועדת ההיגוי וועדת העבודה.

1.2.4.3 הכנת הפרוגרמה: הפרוגרמה תתייחס לכל הרכיבים שלהלן:

1) היקף וקיבולת אתרי קבורה:

א. שטח נדרש לבית עלמין בחלוקה לגודל בתי עלמין: קטן, בינוני, גדול (כולל אזורי) ובחלוקה לצרכי אוכלוסיות שונות;

ב. צפיפות מומלצת;

ג. עלויות פיתוח;

ד. מרחקי נסיעה.

2) היבטים נופיים סביבתיים ועיצוביים:

א. עקרונות התכנון הנופי;

ב. חלוקה למתחמי הקבורה לפי עדות ומנהגים;

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

ג. עקרונות שוליים גידור ותיחום ;

ד. עקרונות ייצוב ותמיכת קרקע ;

ה. עקרונות שטחים לגינון ;

ו. עקרונות לשילוט מידע והכוונה.

(3) מבנים ופיתוח היקפי משלים לחלקות קבורה:

א. סוגי מבנים משלימים, היקפם ושטחם.

ב. סוגי שטחי פיתוח היקפי והיקפם.

(4) תנועה חנייה ותשתיות:

א. עקרונות גישה לבית עלמין , מערכת הדרכים והמתחמים הפנימיים ;

ב. תקני חנייה ;

ג. עקרונות הולכת קווי מים ;

ד. עקרונות ניקוז ונגר עילי ;

ה. עקרונות הולכת קווי חשמל/ תאורה ;

ו. עקרונות הולכת ביוב ;

ז. עקרונות איסוף וטיפול בפסולת/ אשפה ;

ח. עקרונות הולכת קווי תקשורת.

(5) הגשת הפרוגרמה המתייחסת לכל הרכיבים (1-4) לעיל, לרבות לאחר הטמעת הערות וועדת ההיגוי וועדת העבודה.

1.2.4.4 מצב מוצע:

(1) ניתוח יעדי אוכלוסייה

א. ניתוח יעדי האוכלוסייה עד שנת היעד 2060 (בהתבסס על נתוני למ"ס) גם לפי התפלגות גילאים, דתות, עדות, מס' נפטרים (נתוני למ"ס, ביטוח לאומי), בכל יישוב. ניתוח הצורך בבתי עלמין ארעיים נוספים.

ב. **התוצר הנדרש** : דו"ח ביניים המהווה סיכום, מסקנות והמלצות, לרבות מיפוי כמותי וגרפי.

(2) בחינת קריטריונים/ מגבלות/ מאפיינים/ צרכים לאיתור בתי עלמין על בסיס הממצאים לעיל :

א. קריטריונים ושיטות לאיתור מיון ובחירת אתרים לבתי עלמין שיהיו ישימים להקמה.

ב. מאפיינים וצרכים של האוכלוסיות השונות לקבל את שירות בתי העלמין, לפי דתות, מנהגים, עדות, זרמים, השקפות עולם, לרבות הצורך בבתי עלמין ארעיים .

ג. שיטות ומאפייני קבורה.

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

ד. ניתוח כלכלי, עלויות קבורה בהתאם לשיטות הקבורה השונות, ובהתאם לתנאי השטח. מקורות מימון להקמה, תפעול ותמריצים לשיטות הקבורה השונות. בחלוקה לבעלויות על הקרקע (פרטי/מדינה).

ה. קריטריונים לתכונות אתר רצוי ומתקניו, בחינת גודלי אתרים לבתי עלמין, הצעה לחלוקה לשלושה גדלים ובעדיפות לבתי עלמין אזוריים.

ו. דרישות ומגבלות לאתר בית עלמין.

ז. ניתוח צפיפויות קבורה, שטחים נדרשים, (מספר וסוגי קברים), ובשילוב של קביעות סטטוטוריות, ניצול מיטבי של הקרקע ובהתאם לאילוצי שיטות הקבורה השונות.

ח. מרחבי החיפוש לבתי העלמין השונים בהתבסס בין היתר על סמיכות ליישובים משורתיים, עדיפות לשטחים מופרים, נגישות וריכוז אזורי שירות.

ט. פילוח בהתאם לבעלויות על הקרקע.

י. עקרונות התכנון.

יא. הצעה ללו"ז ושלבם לביצוע.

יב. ניתוחים נוספים בהתאם לדרישות ועדות ההיגוי.

יג. **התוצר הנדרש**: דו"ח ביניים המהווה סיכום, מסקנות והמלצות, לרבות מיפוי כמותי וגרפי שיהוו בסיס לאיתור שטחים לבתי עלמין במחוזות מרכז ות"א.

1.2.4.5 בחינה תכנונית למיקום בתי עלמין

(1) חיפוש אתרים לבתי עלמין במרחב התכנון של מחוזות מרכז ות"א, על פי בסיס הממצאים לאיתור שטחים, בשירות מיטבי למס' יישובים ובעדיפות לבתי עלמין אזוריים, כולל הצעה להרחבת בתי עלמין קיימים ואיתור שטחים לבתי עלמין ארעיים.

(2) שיתוף ציבור מקצועי למהנדסי ועדות מקומיות ומועצות מקומיות ואזוריות וחברי הוועדות המחוזיות.

(3) הצעה לקביעת משקלים לבחירת חלופות וקביעתם.

(4) בחירת חלופות מועדפות כולל גם לבתי עלמין ארעיים על פי המשקלים שנקבעו.

(5) **התוצר הנדרש**: דו"ח סקירת אתרים וחלופות מועדפות, לכל אחת מהאוכלוסיות, כולל מיפוי, ובהתאם לממצאים ולפרוגרמה והנחיות ועדת ההיגוי, והצגתם בפני וועדת ההיגוי, כולל פירוט מאפייני כל אתר (שטח, משתמשים, תשתיות - קיימות ונדרשות, דרכי גישה, שיטות קבורה וכו').

1.2.4.6 דיון באימוץ החלופות המועדפות בוועדות העבודה ועדות ההיגוי ובמוסדות התכנון הרלוונטיים

(1) הכנת החלופות לדיון והצגת התוצרים בדיוני ועדות העבודה ועדות ההיגוי ומוסדות התכנון הנדרשים.

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

(2) השתתפות והצגת תוצרים בדיוני ועדות העבודה ועדות ההיגוי ומוסדות התכנון הנדרשים.

(3) השלמה ותיקון המסמכים בהתאם להחלטות מוסדות התכנון, והצגתם בהתאם להחלטות.

1.2.4.7 הגשת דו"ח סופי וכולל המבוסס על החלופות שאושרו על ידי מוסד התכנון

1.2.4.8 אופן הגשת דו"חות ותיעוד:

(1) דו"חות הביניים יוגשו לוועדת ההיגוי בקובץ דיגיטלי ובמספר עותקים מודפסים בהתאם למספר חברי הוועדה + 6 עותקים למחזות.

(2) הספק הזוכה יידרש להגיש חומר לקראת דיוני ועדות העבודה, ועדת ההיגוי ומוסדות התכנון, על פי הנחיות האחראים המקצועיים. מבלי לגרוע מכלליות האמור יידרש המתכנן להגיש דו"חות בסיום כל שלב.

(3) הספק הזוכה יתעד וישמור את כל המסמכים האמורים לעיל, הגרפיים והמילוליים בעותק קשיח ובעותק ספרתי. דו"חות הביניים יוגשו לכל שלב בהכנת התכנית ו/או בהתאם להנחיית ועדת העבודה וועדת ההיגוי. עם סיום העבודה יוכנו דו"חות מסכמים לתכנית המתאר שיכללו את כל המידע הרלוונטי מדוחות הביניים.

(4) הכנת תשריט כללי הכולל איתור כל האתרים הנבחרים בקנ"מ שלא יפחת מ 20,000:1. תשריטים בקנ"מ מוקטן יהיו חלק מהדו"ח כולל אורטופוטו ככל שיידרש.

(5) בסיום כל ישיבה יוגשו סיכומי ישיבות למרכז התפעולי ולאחר אישורו יישלחו לכל מי שיידרש.

1.2.4.9 מחשוב:

כל המסמכים ימוחשבו בכל אבני הדרך, ויוגשו בעותק קשיח ובעותק ספרתי, על פי המפורט בנספח המחשוב, נספח ח' המצורף למכרז זה.

1.2.4.10 לוח זמנים להכנת תכנית אב לבתי עלמין

זמן לביצוע	שלבי עבודה
3 חודשים	שלב א': בחינת רקע כללי + בחינת מצב קיים- איסוף נתונים וניתוחם.
1 חודשים	שלב ב': הכנת הפרוגרמה.
5 חודשים	שלב ג': מצב מוצע + בחינה תכנונית למיקום בתי עלמין
2 חודשים	שלב ד': דיון באימוץ חלופות מועדפות
1 חודשים	שלב ה': הגשת דו"ח סופי וכולל המבוסס על החלופות שאושרו על ידי מוסד התכנון

יובהר ויודגש כי מינהל התכנון רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לשנות את לוחות הזמנים לעיל.

1.2.5 חלק שני – זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

יובהר ויודגש כי מינהל התכנון אינו מתחייב להזמין רכיב שירות זה

1.2.5.1 גיבוש טיוטת מסמכי התכנית - הכנת תכניות מפורטות בהתאם לחלופות שנבחרו ובהתאם להחלטת מוסד התכנון.

(1) תכנון האתרים הנבחרים ברמת פירוט מפורטת, תוך הצעה לשלבויות ופיתוח תשתיות נדרש.

(2) לתכניות יערכו תסקיר השפעה על הסביבה, או נספח נופי סביבתי כמשמעותו בחוק ועל פי קביעת מוסד התכנון.

(3) גבול ההתייחסות של תסקיר ההשפעה או הנספח הנופי סביבתי יכלול את מלוא אזור ההשפעה ביחס להיבטים הסביבתיים המצרפיים של התשתיות וביחס להיבטים חזותיים.

(4) הכנת מסמכי תכנית המתאר הכוללים הוראות מפורטות, פרוגרמה, תשריטים, נספחים, יהיו בהתאם להיררכיה של תכניות, להוראות תמ"א/19 על תיקוניה ותכנית האב כמפורט במכרז זה, ומסמכים נוספים בהתאם להחלטת מוסד התכנון.

(5) התכנית תלווה בנספח תשתיות, שייערך בתיאום ובשיתוף גורמים מוסמכים.

1.2.5.2 ליווי תכניות המתאר המפורטת במוסדות התכנון הרלבנטיים בהתאם לחוק ולהחלטות מוסדות התכנון. ליווי בוועדות ההיגוי השונות ובמחוזות בהתאם לנדרש, כולל סיורים בשטח.

1.2.5.3 הכנת ליווי הגשה, תיקון והצגת מסמכי תכניות המתאר כולל תסקיר/מסמך סביבתי לדיוני מוסדות התכנון הרלוונטיים.

(1) הגשת התכנית לדיון.

(2) נוכחות בדיוני מוסדות וועדות התכנון, ועדות עבודה כולל סיורים בשטח, מתן הסברים והצגת חומר מקצועי, כפי שידרש על ידי מוסדות התכנון או מטעמם (כולל בפני ולקחש"פ, ולנת"ע, ולחו"ף, או כל מוסד תכנון אחר, על פי העניין).

(3) קידום התכנית בהתאם להחלטות מוסד התכנון, מול משרדי ממשלה וגורמי תאום נוספים, ככל שידרש.

1.2.5.4 **שלב הפקדת התכנית**

(1) תיקון מסמכי תכניות המתאר בהתאם לדרישות מוסדות התכנון, ובמידת הצורך הוספת מסמכים על פי דרישות הוועדות. בכלל זה, טיפול חוזר במרכיבי אבני הדרך שהושלמו, או עיכוב בסיום אבן דרך הנובע משינויים בתהליך התכנון, שינויים הנדרשים בנתוני תכנית המתאר, ו/או במתווה התכנון, כתוצאה מתהליכי הדיון בתכניות ומנסיבות מוניציפאליות.

(2) הגשת מסמכי תכנית מתוקנים לשם פרסום הפקדת התכנית.

(3) מעקב אחר פרסום התכנית להפקדה.

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

1.2.5.5 הגשת עררים/עתירות

במידה ויוגשו עררים/עתירות על החלטות מוסדות התכנון, **בכל שלב משלבי ההליך הסטטוטורי**, יידרש ליווי מקצועי במתן תשובות לעררים/עתירות והשתתפות בדיוני המוסדות הדנים בעררים.

1.2.5.6 שלב התנגדויות

(1) ריכוז ההתנגדויות, הכנת תשובות/חוות דעת להתנגדויות לתכנית, השתתפות בדיונים כולל דיוני הכנה, הכנה והצגת חומרים בהתאם לנדרש בדיוני מוסדות התכנון הרלוונטיים.

(2) תיקון התכניות בהתאם להחלטות מוסדות התכנון לקראת תוקף לתכניות. במידת הצורך הוספת מסמכים עד פרסום אישור תכנית המתאר למתן תוקף, בהתאם לדרישת מוסדות התכנון, על פי לוח זמנים כפי שייקבע על ידם.

(3) התייחסות להערות מנהל התכנון ותיקון מסמכים בהתאם לצורך.

(4) במידה והתכנית תפורסם שוב להתנגדויות, ליווי של הסבבים הנוספים עד להבאת מסמכי תכניות מתוקנים למתן תוקף לתכניות.

1.2.5.7 שלב מתן תוקף לתכנית

הגשת מסמכי תכנית מתוקנים וחתומים בהתאם לנדרש למוסד התכנון הרלוונטי לשם פרסום התכניות לאישור ברשומות ובעיתונים.

1.2.5.8 אופן הגשת דו"חות ותיעוד:

(1) תוצרים נדרשים – הכנת תכניות מפורטות בהתאם לחלופות שנבחרו והחלטות מוסדות התכנון, בהתאם לחוק התוה"ב ולהיררכיה של תכניות, בהתאם לנוהל מבא"ת 2440 על עדכוניו, בהתאם לנספח המחשוב ובנוסף, הכנת תשריט כללי הכולל איתור כל האתרים הנבחרים בקנ"מ שלא יפחת מ- 20,000:1.

(2) הספק הזוכה יידרש להגיש חומר לקראת דיוני ועדות העבודה, ועדות ההיגוי, מוסדות התכנון, ובית המשפט (בהתאם לצורך) על פי הנחיות האחראים המקצועיים. מבלי לגרוע מכלליות האמור יידרש הספק הזוכה להגיש דו"חות בסיום כל שלב.

(3) הספק הזוכה יתעד וישמור את כל המסמכים האמורים לעיל, הגרפיים והמילוליים בעותק קשיח ובעותק ספרתי. דו"חות הביניים יוגשו לכל שלב בהכנת התכניות ו/או בהתאם להנחיית ועדת העבודה וועדת ההיגוי. עם סיום העבודה יוכנו דו"חות מסכמים לתכניות המתאר שיכללו את כל המידע הרלוונטי מדו"חות הביניים.

(4) תשריטים בקנ"מ מוקטן יהיו חלק מהדו"ח כולל אורטופוטו ככל שיידרש.

(5) בסיום כל ישיבה יוגשו סיכומי ישיבות למרכז התפעולי ולאחר אישורו יישלחו לכל מי שיידרש.

(6) לכל אתר יידרשו המסמכים הבאים:

**מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות
מפורטות**

א. תשריט ייעודי קרקע בקנ"מ שלא יפחת מ- 1:2500 על בסיס מדידה – מעודכנת בהתאם להוראות מבא"ת.

ב. הוראות תכנית מפורטות.

ג. תכנית בינוי בקנ"מ שלא יפחת מ- 1:1000 על בסיס מדידה מעודכנת.

ד. נספחים לפי החלטת מתכנן מחוז מרכז או מי מטעמו, בקנ"מ שלא יפחת מ-1:1000

ה. חתכים בקנ"מ בהתאם להנחיית מתכנן מחוז מרכז או מי מטעמו.

ו. תסקיר השפעה על הסביבה/או מסמך סביבתי בהתאם להחלטת מוסד התכנון ערוך בהתאם להנחיות המשרד להגה"ס.

ז. תכנית המתאר על כל נספחיה תוגש ב-2 עותקים ללשכת התכנון - המחוזית.

ח. תשריט כללי ותשריט ייעודי קרקע והוראות תכנית, כולל נספחים רלבנטיים לכל אתר יוגשו לוועדות המקומיות הרלוונטיות.

ט. עותק ממוחשב של תכנית המתאר על כל נספחיה יועבר לכל מוסד תכנון לרבות וועדה מקומית, ולחברי ועדת ההיגוי.

***** יובהר כי הערכת מינהל התכנון היא שכל תכנית שתמומש במסגרת זכות ברירה תהיה בשטח של לפחות 150 דונם כל אחת. יחד עם זאת, יודגש כי מינהל התכנון אינו מתחייב למסור עבודות בהיקף זה.**

1.2.5.9 מחשוב:

כל מסמכי תכנית המתאר ימוחשבו בכל אבני הדרך, ויוגשו בעותק קשיח ובעותק ספרתי, על פי המפורט בנספח המחשוב - נספח ז' להסכם.

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

1.2.5.10 לוח זמנים להכנת תכנית מפורטות

שלב עבודה	תנאי מעבר לשלב הבא	זמן לביצוע
שלב א' - גיבוש טיוטת מסמכי התוכניות המפורטות- כולל תסקיר/ מסמך סביבתי ליוו בוועדות עבודה, היגוי, סיורים בשטח וכד'.	אישור מתכנן המחוז או מי מטעמו	6 חודשים
שלב ב' - תכניות מפורטות- הגשה למוסדות התכנון, ועדות עבודה, היגוי, תיקון מסמכי התכנית בהתאם להנחיית מתכנן המחוז, כולל דיון במוסד תכנון (ועדה מקומית).	הגשת תכנית בהתאם להנחיית מתכנן המחוז ואישור מתכנן המחוז או מי מטעמו לעמידה בתנאי סף להגשת תכנית	2 חודשים
שלב ג' - שלב הפקדת התכנית, כולל דיון במוסד התכנון (ועדה מחוזית)	אישור מתכנן המחוז או מי מטעמו	4 חודשים
שלב ד' - שלב התנגדויות	אישור מתכנן המחוז או מי מטעמו	4 חודשים
שלב ה' - שלב מתן תוקף לתכניות	אישור מתכנן המחוז או מי מטעמו	2 חודשים
הגשת עררים/עתיירות	טיפול בעררים ובעתירות יתבצע כחלק מהשלב בו הוגשה העתירה או הערר	בהתאם לנדרש

יובהר ויודגש כי מינהל התכנון רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לשנות את לוחות הזמנים לעיל

1.2.6 דרישות כלליות עבור כל אחד מרכיבי השירות הנדרשים

- 1.2.6.1 גיבוש התכנית יעשה תוך תיאום של הזוכה עם הגורמים הרלבנטיים לרבות מוסדות תכנון, משרדי ממשלה, רשויות מקומיות, משרד הדתות ובהתבסס על נתונים תכנוניים סטטוטוריים עקרוניים.
- 1.2.6.2 ליווי תכנית המתאר יעשה עד לאישורה, כפי שיקבעו על ידי מינהל התכנון, תוך הנחיית היועצים השונים בצוות התכנון לביצוע המטלות, תיקונים, ההשלמות, ושינויים שיידרשו על ידי מוסדות התכנון.
- 1.2.6.3 ככל שידרשו תיקונים במסמכי התכנית ע"י הגורמים הרלוונטיים, הזוכה יתחייב לבצעם תוך זמן סביר שיקבע ע"י ועדת העורכים.
- 1.2.6.4 קיום ישיבות עבודה עם נציגי המחוז כל שבועיים ו/או על פי דרישת מינהל התכנון והתקדמות העבודה. ישיבות צוות התכנון יערכו בהשתתפות נציג המחוז ויערכו במשרדי מנהל התכנון על פי הצורך ועל פי הנדרש על ידי מינהל התכנון.

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

- 1.2.6.5 באחריות הזוכה לבצע ניהול לוגיסטי של כנסי שיתוף ציבור/ימי עיון עפ"י דרישת מינהל התכנון.
- 1.2.6.6 כתיבת סיכומי ישיבות ועדת העורכים וישיבות עבודה וכן מענה על פניות שתתקבלנה בנוגע למסמכי התכנית ותהליך העבודה.
- 1.2.6.7 הזוכה האחראי לכך שכל אחד מחברי צוות התכנון ילמד, ילווה, יכתוב, יערוך וירכז וינתח את המידע בתחום ההתמחות הרלוונטי, ישתתף בכל ישיבות תיאום, ועדת העורכים, ולנת"ע, ועדות מחוזיות, מוסדות תכנון נוספים והכול בהתאם לנדרש, יציג את הנושאים המקצועיים הרלוונטיים בישיבות ובפני הוועדות השונות במצגת או כל אמצעי עזר אחר ויטמיע את הנתונים/ההיבטים הקשורים בתחום התמחותו בתכנית, יתייחס להערות שיוגשו לתכנית וכד'.
- 1.2.6.8 המציע אחראי להפקת מפות הדרושות לכל אורך תהליך העבודה, קליטה ואיסוף נתוני מידע גיאוגרפי מגורמים שונים וכן הכנת מפות והפקתם לצורך ישיבות/עבודה/דיונים, הכנת תשריטים והפקת שכבות המידע כל זאת בהתאם להנחיית המינהל ובהתאם לנספח המחשוב המצורף למכרז זה.
- 1.2.6.9 כל חברי צוות הליבה מתחייבים לזמינות מלאה, מתחייבים להגיע לכל ישיבה, דיון, פגישה בנושא, אלא אם יודיעו מראש לנציג מינהל התכנון ובכפוף לאישורו וכן מתחייבים כי יעמידו לצורך העבודה את כל הזמן הדרוש לביצועה ולהשלמתה על פי ההנחיות ולוחות הזמנים שבמכרז.

1.3 תקופת ההתקשרות

- 1.3.1 תקופת מתן השירותים הינה ל- 24 חודשים ממועד החתימה של מנכ"לית מינהל התכנון וחשבת מינהל התכנון (להלן: "תקופת ההסכם").
- 1.3.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות, שלא יעלו על 48 חודשים עד לאישור תכנית האב או עד לאישור התכניות המפורטות, זאת בהתאם לתנאים ולתמורה כמפורט במכרז ובהסכם. אין באמור לעיל משום התחייבות מינהל התכנון לעשות כך (להלן – "תקופת ההתקשרות").
- 1.3.3 כל הארכה תהיה על ידי הודעה בכתב של מורשי החתימה של מינהל התכנון ובכפוף למגבלות התקציב.

1.3.4

1.4 מקום מתן השירותים

- 1.4.1 הזוכה יבצע את השירותים המבוקשים במשרדיו.
- 1.4.2 פגישות, דיונים והתייעצויות יתקיימו על פי רוב במשרדי מינהל התכנון ברמלה ועפ"י הנחיות ממינהל התכנון.
- 1.4.3 ישיבות, הדרכות, ימי עיון וכנסים יבוצעו על פי צורך במקומות שונים ובהנחיית מינהל התכנון.

1.5 בקרה ומעקב

- 1.5.1 הזוכה יעביר למינהל התכנון דיווחים תקופתיים על דרך ביצוע העבודה והתקדמותה, במועדים ובמתכונת אשר יסוכמו עימו, וכן דיווחים מיוחדים לפי דרישה.

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

1.5.2 הזוכה ידווח מיידית לאחראי המקצועי מטעם מינהל התכנון על אירועים מהותיים הקשורים במתן השירותים, לרבות תקלות ושיבושים, אובדן מידע או תקלה באבטחתו, וכן אירועים אחרים שיש להם השלכה על רציפות השירות או תקינותו.

1.6 אבטחה

1.6.1 הזוכה יפעל על פי הנחיות הגורמים המקצועיים במנהל התכנון בכל הנוגע לאבטחה ולמערכות מידע, וכמפורט בנספח אבטחת מידע – נספח י' להסכם.

1.6.2 הזוכה יעשה שימוש אך ורק בתוכנות מחשב חוקיות, ולצורך כך עליו לחתום על נספח ד' למסמכי המכרז.

1.6.3 מינהל התכנון שומר לעצמו את הזכות לדרוש סידורי אבטחת מידע במשרדי הזוכה בכל עת, וכן להוסיף על דרישות אלה, בהתאם למדיניות מינהל התכנון ויועציו המקצועיים.

1.6.4 מינהל התכנון שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהזוכה לעבור תהליך אבחון ביטחוני, בטרם יחל במתן השירותים.

פרק 2 - התמורה

2.1 הנחיות

- 2.1.1 העלות בהצעה זו תהיה נקובה בש"ח ותכלול את כל המיסים למעט מע"מ. העלות תהיה סופית ותכלול את כל הוצאות הספק ובכלל זאת, מיסים, תשלומים סוציאליים למיניהם, ביטוח לסוגיו השונים, שירותי משרד, שירותי מיפוי ומיחשוב, הדפסות, צילומים, דו"חות, נסיעות, ביטול זמן וכל הוצאות ישירות ועקיפות אחרות של הספק, לרבות רווח קבלני.
- 2.1.2 למען הסר ספק יובהר ויודגש כי מינהל התכנון אינו מספק שירותי חנייה עבור פגישות שיתקיימו במינהל התכנון ו/או בכל מקום אחר.
- 2.1.3 המציע ייפרט בטופס ההצעה העלות המוצעת על ידו לכל השירותים המבוקשים במכרז זה.
- 2.1.4 הצעת מחיר לא שלמה ו/או מותנית ו/או מסויגת עלולה לפסול את ההצעה על הסף.
- 2.1.5 לצורך תחילת העבודה יקבל הספק הזמנת עבודה חתומה על ידי מינהל התכנון הכוללת רכיבי העבודה והעלויות בהתאם לתנאי המכרז.

2.2 אבני דרך לתשלום

2.2.1 להלן פירוט אבני הדרך לתשלום עבור הכנת תכנית אב לבתי עלמין :

אבן דרך	מסמכים / תוצרי השלב	תנאי מעבר לשלב הבא ולתשלום	תשלום (באחוזים)
שלב א' - רקע כללי, בחינת מצב קיים - איסוף נתונים וניתוחם	דו"ח מסכם כמפורט בסעיף 1.2.4.2 (4)	אישור דו"ח מסכם על ידי מתכנן המחוז או מי מטעמו	15%
שלב ב' - הכנת פרוגרמה	הגשת הפרוגרמה כמפורט בסעיף 1.2.4.3 (5)	אישור הפרוגרמה על ידי מתכנן המחוז או מי מטעמו	15%
שלב ג' מצב מוצע + בחינת קריטריונים, בחינה תכנונית למיקום בתי עלמין	הגשת דו"חות כולל מיפוי כמפורט בסעיפים: 1.2.4.4 (1) ב 1.2.4.4 (2) יג 1.2.4.5 (5)	אישור הדו"ח על ידי מתכנן המחוז או מי מטעמו	20%
שלב ד' - דיון באימוץ חלופות מועדפות	הגשת דו"ח חלופות נבחרות, כמפורט בסעיף 1.2.4.6	אישור החלופות ע"י מוסד התכנון	20%
שלב ה' - הגשת דו"ח סופי וכולל המבוסס על החלופות שאושרו על ידי מוסד התכנון	הגשת דו"ח סופי, כמפורט בסעיף 1.2.4.7	אישור סופי ע"י מתכנן המחוז או מי מטעמו	30%
סה"כ			100%

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

המעבר משלב לשלב יהיה באישור מראש ובכתב מאת מינהל התכנון, והמציע לא יהיה רשאי להתקדם לשלבים הבאים ללא אישור כאמור.

תשלום עבור כל אבן דרך ישולם רק לאחר אישור נציג מינהל התכנון כי העבודה בוצעה לשביעות רצון מינהל התכנון.

2.2.2 להלן פירוט אבני הדרך לתשלום עבור תכניות מפורטות לבתי עלמין:

אבן דרך	מסמכים/תוצרי השלב	תנאי מעבר לשלב הבא ולתשלום	תשלום (באחוזים)
שלב א' - גיבוש טיוטת מסמכי התוכניות המפורטות- כולל תסקיר/ מסמך סביבתי ליוו בוועדות עבודה, היגוי, סיורים בשטח וכד'.	הכנת טיוטת תכניות מפורטות בהתאם לאישור מתכנן המחוז.	אישור מתכנן מחוז מרכז או מי מטעמו	20%
שלב ב' - תכניות מפורטות- הגשה למוסדות התכנון, ועדות עבודה, היגוי, תיקון מסמכי התכנית בהתאם להנחיית מתכנן המחוז, כולל דיון במוסד תכנון (ועדה מקומית).	הגשת התכנית בהתאם להנחיית מתכנן המחוז ועמידה בתנאי סף להגשת תכנית	אישור מתכנן מחוז מרכז או מי מטעמו	20%
שלב ג' - שלב הפקדת התכנית כולל דיון במוסד התכנון (ועדה מחוזית)	הפקדת התכנית (פרסום להפקדה כדין)	אישור מתכנן מחוז מרכז או מי מטעמו	10%
שלב ד' - שלב התנגדויות	טיפול בהתנגדויות כולל עד להחלטה סופית של ועדת המשנה להתנגדויות ותיקון מסמכי התכנית לתוקף	אישור מתכנן מחוז מרכז או מי מטעמו	20%
שלב ה' - שלב מתן תוקף לתכניות הגשת עררים/ עתירות במידה ויהיו.	טיפול בעררים ובעתירות יהיה חלק מהשלב בו נמצאת התכנית בשלב הגשת העתירה או הערר	התשלום בגין הטיפול בעתירות ובעררים יתבצע בשלב מתן תוקף לתכנית וכלול בו.	30%
	פרסום התכנית לאישור	אישור מתכנן מחוז מרכז או מי מטעמו	
סה"כ			100%

המעבר משלב לשלב יהיה באישור מראש ובכתב מאת מינהל התכנון, והמציע לא יהיה רשאי להתקדם לשלבים הבאים ללא אישור כאמור.

תשלום עבור כל אבן דרך ישולם רק לאחר אישור נציג מינהל התכנון כי העבודה בוצעה לשביעות רצון מינהל התכנון.

2.3 הצמדות

התמורה נשוא מכרז זה תישא הצמדות כמפורט בסעיף 14 להסכם ולפי הוראות התכ"מ.

2.4 הגשת חשבוניות

חשבוניות יוגשו במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"מ והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות. יודגש, הזוכה יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי וכמפורט בנספח ו'.

2.5 איכות השירות

2.5.1 איכות השירות הינו כלי בידי מינהל התכנון, להגדרת מדיניות וסדרי עדיפויות לביצוע ולפיקוח על הזוכה לקיום תנאי המכרז.

2.5.2 פיצויים מוסכמים – במידה והזוכה לא יעמוד באיכות השירות וברמות השירות המוגדרות להלן בטבלה רשאי מינהל התכנון לגבות מן הזוכה פיצויים מוסכמים כמופיע וכמוסכם בטבלה שלהלן:

2.5.3 מימוש פיצויים מוסכמים על ידי מינהל התכנון יכול ויעשה בדרך של קיזוז מכל תשלום המגיע לנותן השירותים ממינהל התכנון ו/או בכל דרך אחרת.

2.5.4 ויובהר, אין בפיצויים המפורטים בטבלה כדי למנוע ממינהל התכנון הפעלת כל סנקציה אחרת כנגד הזוכה לרבות חילוט ערבות הביצוע ו/או ביטול ההסכם והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

מרכיב איכות השירות נדרש (בכפוף לשיקול דעתו של עורך המכרז או מי מטעמו)	גובה הפיצוי המוסכם
אי עמידה בלוח הזמנים הקבועים במכרז הנובעים מעיכוב שבאחריות הספק הזוכה	5,000 ₪ לכל שבוע איחור
אי התייצבות המציע או כל אחד מחברי הצוות מטעמו לשיבות ליווי	500 ₪ לכל מקרה של אי התייצבות של יועץ

לעניין האמור לעיל "אי עמידה בלוח הזמנים" עקב מעשה או מחדל של הספק הזוכה, עובדיו או מי מהפועלים מטעמו.

פרק 3 – מנהלה

3.1 טבלת ריכוז מועדים

המועדים		הפעילות
שעה	תאריך	
	18.02.2019	יום פרסום המכרז
עד השעה 12:00	03.03.2019	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
עד השעה 12:00	14.03.2019	מועד מענה לשאלות הבהרה
עד השעה 12:00	26.03.2019	מועד אחרון להגשת הצעות
	01.05-16.05.2019	מועדים לקיום ראיונות למציעים

- מינהל התכנון רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להפקדת ההצעות, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון. על המציע מוטלת החובה לעקוב אחר שינויי מועד או פרסום כל הודעה אחרת.

3.2 הגדרות

המונח	ההגדרה
עורך המכרז	אגף תפעול ותקצוב במינהל התכנון
המכרז	מכרז זה על נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו.
מינהל התכנון	יחידת סמך במשרד האוצר שהינה הגורם המקצועי בתחום התכנון והבניה בממשלת ישראל. בכל מקום בו מצוין מינהל התכנון הכוונה הינה למתכנן מחוז מרכז או לוועדת המכרזים של מינהל התכנון, לפי עניין.
מורשי החתימה מטעם מינהל התכנון	מנכ"לית מינהל התכנון וחשבת מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה	חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, על שינויו והתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות כל חוק, תקנה והוראה העוסקים בתכנון ובניה הרלוונטיים לביצוע העבודה
הסכם ההתקשרות	הסכם ההתקשרות לאספקת השירותים המצורף למכרז זה, על נספחיו.
הצעה	תשובת מציע למכרז על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו.
זוכה	מציע אשר ייבחר על ידי ועדת המכרזים לספק את השירותים לפי מכרז זה.
מציע	מי שמגיש הצעה למכרז זה.
מועצה ארצית	המועצה הארצית לתכנון ולבניה בהתאם לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
נציג מנהל התכנון ו/או האחראי	האחראי המקצועי מטעם המשרד על ביצוע התכנית והסכם זה מתכנן מחוז מרכז או מי שימונה על ידו

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

ועדת עבודה	ועדת העבודה – ועדה מצומצמת אשר תכלול את נציגות מנהל התכנון ונציגות רלוונטית לפי החלטת נציגת מנהל התכנון
ועדת היגוי	ועדה אשר תלווה את גיבוש תכנית המתאר, תעיר הערות ותאשר את הנוסח אשר יובא בפני מוסדות התכנון. ועדת היגוי תכלול את הנציגים הבאים: יו"ר- מתכנן מחוז המרכז או מי מטעמו, נציגי מנהל התכנון (מטה + מחוזות), נציגי המשרדים הבאים: המשרד לשירותי דת, משרד הפנים - אגף עדות לא יהודיות, משרד הבריאות, משרד האוצר, המשרד להגנת הסביבה, רשות מקרקעי ישראל, ביטוח לאומי, וגורמים נוספים ככל שיוחלט.

3.3 תנאי סף

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:

3.3.1 המציע בעל אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3.3.2 ניסיון מציע - על המציע לעמוד בכל הדרישות שלהלן באופן מצטבר:

בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בהכנה, עריכה, ניהול וקידום עד לאישור הגורמים המוסמכים, של שני תוצרים לפחות מהסוגים הבאים: תכנית מתאר לשוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי - כמשמעו בסעיף 62 א(ג)(2) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965] ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית מתאר ארצית ו/או תכנית לתשתית לאומית ו/או מסמך תכנון אסטרטגי ו/או מסמך מדיניות ברמה מחוזית/ארצית בתחום התכנון (יובהר כי אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג).

3.3.3 ניסיון מבצעים – על המציע להעמיד את כל חברי צוות הליבה שלהלן: -

3.3.3.1 ראש צוות התכנון - יש לעמוד בכל דרישות הסף שלהלן באופן מצטבר:

3.3.3.1.1 בעל תואר אקדמי באחד מהתחומים הבאים: גאוגרפיה או אדריכלות או תכנון ערים על הגדרותיו השונות באוניברסיטאות השונות (*).

3.3.3.1.2 בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בעריכה, ניהול וקידום עד לאישור של הגורמים המוסמכים, של לפחות שלושה תוצרים מהבאים להלן: תכנית מתאר לשוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי - כמשמעו בסעיף 62 א(ג)(2) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965] ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית מתאר ארצית ו/או תכנית לתשתית לאומית ו/או מסמך תכנון אסטרטגי ו/או מסמך מדיניות ברמה מחוזית/ארצית בתחום התכנון (יובהר כי אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג).

3.3.3.1.3 בעל ניסיון בהובלת צוות תכנון המונה לפחות 3 חברים בלפחות שני פרויקטים תכנוניים מבין המפורט בסעיף 3.3.3.1.2 לעיל.

3.3.3.2 מרכז תפעולי - יש לעמוד בכל תנאי הסף באופן מצטבר:

3.3.3.2.1 בעל תואר אקדמי בגאוגרפיה או בהנדסה או באדריכלות או בתכנון ערים על הגדרותיו השונות באוניברסיטאות השונות או הנדסאי תעשייה וניהול או הנדסאי אדריכלות (*).

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

3.3.3.2.2 בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בעריכה, ניהול וקידום עד לאישור של הגורמים המוסמכים של לפחות שני תוצרים, מהבאים להלן: תכנית מתאר ליישוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי - כמשמעו בסעיף 62 א(ג)(2) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965] ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית מתאר ארצית ו/או תכנית לתשתית לאומית ו/או מסמך תכנון אסטרטגי ו/או מסמך מדיניות ברמה מחוזית/ ארצית בתחום התכנון (יובהר כי אין מניעה שהתוצרים יכולים להיות מאותו סוג).

3.3.3.3 אדריכל - ככל וראש הצוות אינו אדריכל יש להעמיד חבר צוות העומד בדרישות שלהלן:

3.3.3.3.1 אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

3.3.3.3.2 בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בעריכה, ניהול וקידום עד לאישור של הגורמים המוסמכים, של לפחות שלושה תוצרים מהבאים להלן: תכנית מתאר ליישוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי - כמשמעו בסעיף 62 א(ג)(2) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965] ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית מתאר ארצית ו/או תכנית לתשתית לאומית ו/או מסמך תכנון אסטרטגי ו/או מסמך מדיניות ברמה מחוזית/ארצית בתחום התכנון (יובהר כי אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג).

3.3.3.4 יועץ בתחום פרוגרמה – יש לעמוד בכל תנאי הסף באופן מצטבר:

3.3.3.4.1 בעל תואר אקדמי בתחום בגיאוגרפיה או בתכנון ערים על הגדרותיו השונות באוניברסיטאות השונות או בכלכלה או בהנדסה אזרחית או בהנדסת תעשייה וניהול או הנדסאי תעשייה וניהול אדריכלות (*).

3.3.3.4.2 בעל ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בהכנת פרוגרמות לפחות שלושה תוצרים מהבאים להלן: תכנית מתאר ליישוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי - כמשמעו בסעיף 62 א(ג)(2) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965] ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית מתאר ארצית ו/או תכנית לתשתית לאומית ו/או מסמך תכנון אסטרטגי ו/או מסמך מדיניות ברמה מחוזית/ ארצית בתחום התכנון (יובהר כי אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג).

(*) יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתואר השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ. יובהר כי ככל ובעל התפקיד המוצע רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, אין צורך בתעודת שקילות כאמור.

יובהר ויודגש כי חבר צוות ליבה לא יוכל לשמש בתפקיד אחר בצוות הליבה. בעל תפקיד בצוות הליבה יכול לשמש בתפקיד אחד במסגרת הצוות המשלים, ובלבד שיעמוד בתנאי הסף לשני התפקידים, למעט המרכז התפעולי שלא יוכל לשמש בכל תפקיד נוסף אחר.

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

3.3.4 ערבות בנקאית

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית או המחאה בנקאית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית (חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה) שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על-פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 לפקודת מינהל התכנון, על שם המציע - בסכום של 20,000 ₪ שח בתוקף עד ליום **26.12.2019**. הערבות תוגש בנוסח המפורט בנספח ה' למכרז.

*** אי עמידה באחד או יותר מהתנאים לעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה על הסף.**

3.4 מסמכים שיש לצרף להצעה

להלן המסמכים שעל המציע לצרף להצעה:

מציע שהינו מציג תאגיד	מציע שהינו יחיד	סוג האישור/מסמך
X	X	<u>אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:</u> אישור פקיד מורשה, רואה חשבון המבקר או יועץ מס החיצוני למציע, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975, או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף. במקרה שאין למציע אישור כאמור, הוא מתחייב להמציא אישור זה כתנאי לחתימת ההסכם.
X		<u>תעודת רישום תאגיד</u> העתק מתעודת רישום תאגיד ושמות ופרטי מנהלי התאגיד.
X		<u>נסח חברה לעניין היעדר חובות לרשם החברות</u> על המציע שהינו חברה/שותפות רשומה לצרף להצעתו נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים שכתובתו www.justice.gov.il/MOJHeb/RashamHachvarot . במידה ולמציע אין בנמצא נסח המאשר את הנ"ל, יהיה עליו להעביר כתנאי לביצוע ההתקשרות עמו, אם יוכרז כזוכה במכרז, נסח עדכני אשר לא מצויינים בו חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה. בנוסף וועדת המכרזים תוודא כי לא מצוין בנסח כי המציע הנו חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
X (נספח א')	X (נספח א')	<u>טופס הצעה</u>
X (נספח א'1)	X (נספח א'1)	<u>טופס הצעת מחיר במעטפה סגורה נפרדת</u>
X (נספח ב')	X (נספח ב')	<u>תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום</u> תצהיר בכתב של מורשה/י חתימה מטעמו, בפני עורך דין, בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

סוג האישור/מסמך	מציע שהינו יחיד	מציע שהינו תאגיד
עסק בשליטת אישה על מציע העונה על הדרישות לתיקון לחוק חובת מכרזים (מספר 15), התשס"ג – 2002 (להלן: "התיקון לחוק"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לחוק).		X (נספח ג')
מענה לשאלות הבהרה יש לצרף מענה לשאלות הבהרה חתום על ידי המציע (חתימה - יחיד; חתימה+חותמת - תאגיד)	X	X
תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות	X (נספח ד')	X (נספח ד')
ערבות הגשה	X (נספח ה')	X (נספח ה')
קורות חיים של כל אחד מחברי צוות הליבה	X	X
מתודולוגיה לביצוע השירותים המבוקשים	X	X
נייר עמדה לפי סעיף 4.3	X	X

אי הגשת ההתחייבויות והאישורים כנדרש לעיל עלולה למנוע בחינת הצעת המציע ועלולה לפסול את ההצעה על הסף.

3.5 איסור ניגוד עניינים

"בעל עניין" – כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מידע" – כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בעל-פה, בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית, אלקטרונית, אופטית, מגנטית או אחרת, הקשורים או הנוגעים למתן השירותים.

"ניגוד עניינים" – הימצאות או חשש ממשי ומבוסס, לדעת מינהל התכנון, להימצאות נותן השירותים בכל אחד מהמצבים הבאים:

א. התנגשות בין החובה המוטלת על נותן השירותים לבצע את תפקידו בהתאם להסכם ללא שיקולים זרים או משוא פנים, ובין כל ענין אחר של נותן השירותים (כהגדרת מונח זה להלן).

ב. הימצאות ב"ניגוד עניינים אישי", קרי: כאשר עניין עליו מופקד נותן השירותים לפי הסכם זה עלול להתנגש עם עניין אחר שלו.

ג. הימצאות ב"ניגוד עניינים מוסדי", קרי: כאשר עניין עליו מופקד נותן השירותים לפי הסכם זה עלול להתנגש עם תפקיד אחר, ציבורי או פרטי, שהוא ממלא במסגרת גוף ציבורי או גוף אחר.

"עובד" – כל אחד מעובדי נותן השירותים, לרבות כל אחד מאנשי הצוות ונותני השירותים מטעמו.

"עניין אחר" – כל עניין אישי, מקצועי, משפחתי – שאינו חלק מחובותיו של המציע.

3.5.1 לצורך סעיף זה, "היועץ/המציע/נותן השירותים" – כולל בנוסף למציע עצמו, עובדיו ונותני השירותים מטעמו גם את שותפיו, קרוביו, מנהליו וכל בעל עניין בו.

3.5.2 נותן השירותים מצהיר שלמיטב ידיעתו ולאחר בדיקה יסודית:

3.5.2.1 אין לו ולא ידוע לו על כל ניגוד עניינים בביצוע מחויבויותיו לפי ההסכם.

3.5.2.2 אין לו ולא ידוע לו על כל עניין נוגד.

**מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכנית
מפורטות**

- 3.5.2.3** בכפוף לאמור בסעיף זה, היועץ לא ימצא בניגוד עניינים במשך כל תקופת ההסכם.
- 3.5.2.4** ככל שייווצרו נסיבות המעלות חשש לניגוד עניינים או לקיומו של עניין נוגד הוא יפעל בהתאם להוראות ההסכם ויבצע כל הוראה שיוורה לו מינהל התכנון בעניין.
- 3.5.2.5** היועץ מצהיר של יטפל ולא יקבל על עצמו לטפל גם בעתיד כנגד מינהל התכנון בכל ענין שיש לו זיקה לייעוץ הניתן על ידו על פי ההסכם, אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב של מינהל התכנון. מינהל התכנון יתן אישור לטיפול כאמור אם נוכח שאין בטיפול המבוקש משום זיקה של ממש לייעוץ שנתן בהסכם או כי מתקיימות נסיבות אחרות המצדיקות מתן אישור כאמור, לרבות משך הזמן שחלף, מידת הפגיעה בחופש העיסוק של היועץ וכד'.
- 3.5.3** המציע מתחייב כי ימציא ללשכה המשפטית במנהל התכנון כל מידע הדרוש לה לשם בחינת קיום חשש לניגוד עניינים; כן מתחייב המציע להימנע מניגוד עניינים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות ולאורך כל תקופת ההתקשרות - בהתאם לדרישות הלשכה המשפטית במשרד.
- 3.5.4** לשם כך, על הזוכה, וכל המבצעים מטעמו, במועד החתימה על הסכם ההתקשרות, לחתום על הצהרה בדבר התחייבותם להימנע ממצב של ניגוד עניינים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות, על ידי הספק הזוכה ולאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 3.5.5** המשרד שומר לעצמו את הזכות, בהתאם לשיקול דעתו, לבקש מהמציעים להעביר רשימת עבודות לצורך בחינת קיום חשש לניגוד עניינים, לפני החתימה על הסכם התקשרות. וועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעה באם תמצא כי המציע או מי מטעמו מבצע עבודה המעוררת חשש לניגוד עניינים, אשר לא ניתן להסירו.
- 3.5.6** לשם בחינת קיום ניגוד עניינים, על הזוכה למלא את השאלון לבחינת קיום חשש לניגוד עניינים המצורף להסכם המצורף למכרז זה. במידה והזוכה מועסק או שותף במשרד, עליו לפרט גם את שמות הלקוחות והפרויקטים בהם מטפל המשרד. יש להעביר שאלון עבור כל מבצע מטעמו של הזוכה.
- 3.5.7** בדיקת קיום חשש לניגוד עניינים וחתימה על הסדר ניגוד עניינים הנם תנאי לחתימה על הסכם התקשרות מול הזוכה ו/או מסירת עבודה כלשהי נשוא מכרז זה, ע"י המשרד לידי הזוכה. בהמשך לאמור, בשל חשש לניגוד עניינים תהיה למשרד, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, האפשרות לפסול זוכה או להתנות תנאים והגבלות להסרת החשש האמור, לרבות דרישה כי היועץ ימנע מביצוע עבודה אשר מעוררת חשש לניגוד עניינים.
- 3.5.8** במידה וימצא כי לזוכה יש ניגוד עניינים עם ביצוע עבודה, כאמור, אשר לא ניתן להסירו, וועדת המכרזים רשאית לפנות לספק הזוכה המדורג אחריו על מנת לבחון אפשרות להקצות לו את העבודה וכן הלאה. ההחלטה בדבר קיום חשש לניגוד עניינים תיעשה ע"י הלשכה המשפטית במשרד האוצר/מינהל התכנון.
- 3.5.9** יודגש, כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת על הזוכה. על כן, הזוכה מתחייב לדווח מראש ובכתב לאחראי המקצועי, החל ממועד העברת עבודה אליו, במסגרת מכרז זה ולאורך כל תקופת ההתקשרות, על כל התקשרות קיימת שלו ועל כל התקשרות חדשה שבדעתו להתקשר, אשר עלולה לעורר חשש לניגוד עניינים, ולפרט מדוע אין בהתקשרות זו משום ניגוד עניינים. לא יתקשר הזוכה לביצוע עבודה כאמור, אלא באישור המשרד ובכפוף לתנאיו.
- 3.5.10** הצהרה והתחייבות הזוכה כי ימנע ממצב של ניגוד עניינים מצורפת כנספח ג' להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, רשימת עבודות הזוכה כפי שיאשרו על ידי המשרד תצורף כנספח להסכם.
- כל האמור בסעיף 3.5 לעיל יחול על הזוכה, לרבות עובדיו, וכל הפועלים מטעמו במסגרת השירותים נשוא מכרז זה; במקרה בו הזוכה הנו תאגיד - כל האמור יחול על כל העובדים וכל הפועלים בשם התאגיד; במקרה בו הזוכה הנו שותף או שכיר במשרד - כל האמור יחול על כל העובדים וכל הפועלים בשם המציע.**

3.6 הגשת שאלות הבהרה

3.6.1 מציעים רשאים להגיש שאלות לאיש הקשר במכרז: גב' שפר פרנקללכתובת דוא"ל: shifrafr@iplan.gov.il, עד למועד המפורט בטבלת ריכוז מועדים בסעיף 3.1.

3.6.2 באחריות המציע לוודא באמצעות הדואר האלקטרוני כי שאלותיו התקבלו אצל איש הקשר למכרז.

3.6.3 השאלות יוגשו בקבצי WORD הניתנים לעריכה במבנה הבא:

מס'	הסעיף במכרז	השאלה

3.6.4 רק תשובות בכתב תחייבנה את עורך המכרז ותהיינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המזמין אינו מחויב לנוסח השאלה, ובכלל זה רשאי עורך המכרז בעת ניסוח תשובות ההבהרה שתשלחנה למתמודדים לקצר נוסח של שאלה או לנסחה מחדש.

3.6.5 התשובות, המחייבות את עורך המכרז, תתפרסמנה באתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו: <https://www.gov.il/he/Departments/iplan> תחת הכותרת פרסומים - מענה עורך המכרז לשאלות מציעים, למכרז מספר 5/2019 במועד המפורט בטבלת ריכוז מועדים בסעיף 3.1.

3.6.6 על המציע לחתום על המענה לשאלות כפי שהתפרסם בהתאם למפורט לעיל ולהגישו יחד עם הצעתו למכרז, חתום על ידו (חתימה - יחיד, חתימה + חותמת - תאגיד).

3.7 אופן הגשת ההצעה

3.7.1 את ההצעה יש להגיש באריזה אטומה אחת, ללא ציון פרטי המציע או כל סימן זיהוי חיצוני אחר. על האריזה ירשם "מינהל התכנון - הצעה למכרז מספר 5/2019".

3.7.2 את הצעת המחיר יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת. (מקור בלבד)

3.7.3 הצעת מחיר שלא תוגש במעטפה סגורה נפרדת עלולה להביא לפסילת ההצעה על הסף.

3.7.4 ההצעה תכלול שלושה עותקים (עותק "מקור" ושני העתקים, זהים לחלוטין). בכל עותק יאוגד מענה המציע הכולל את כל המסמכים המפורטים בסעיף 3.4 לעיל וכן את כל המבוקש בנספח א'. על כל עותק יירשם: "מענה למכרז מס' 5/2019".

3.7.5 את ההצעה על כל מסמכיה יש להגיש בשפה העברית.

3.7.6 את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים של מינהל התכנון, רחוב בית הדפוס 12 (בית השנהב) בניין C ירושלים, בימים א-ה בין השעות 7:00 ל-22:00 קומת כניסה ליד עמדת המאבטחים עד למועד הקבוע בסעיף 3.1 לעיל.

3.7.7 יש לוודא כי ההצעות הוכנסו לתיבת המכרזים של מינהל התכנון.

3.7.8 יתכנו קשיים בנגישות למינהל התכנון ו/או במציאת מקום חנייה. מוצע למציעים להיערך לכך בהתאם. כמו כן, תיתכן זמן המתנה בכניסה למינהל התכנון, ועל כן מוצע להגיע זמן מה לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

3.7.9 הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז ונספחיהם ואת הסכם ההתקשרות המצורף למכרז על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

3.8 תוקף ההצעה

ההצעה תהיה בתוקף עד 9 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ועדת המכרזים רשאית להאריך מועד זה בהתאם לשיקול דעתה.

3.9 זכויות עורך המכרז

3.9.1 בקשת הבהרה

עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים לצורך קבלת הבהרות על הצעתם ו/או השלמות, הכל בהתאם לחוק חובת מכרזים ועקרונות דיני המכרזים.

3.9.2 אי קבלת הצעת המציע

מינהל התכנון אינו מתחייב לקבל את הצעת המציע או כל הצעה שהיא בשלמותה או חלקים ממנה. כל הכרעה בנושא זה או אחר נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

3.9.3 ביטול המכרז

3.9.3.1 מינהל התכנון רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש. באם יבוטל המכרז לפני בחירת זוכה, הודעה על ביטול המכרז תשלח לכל המציעים אשר הגישו הצעות למכרז.

3.9.3.2 במקרה של ביטול, לא יהיה חייב מינהל התכנון לפצות את המציעים או כל משתתף אחר במכרז, בכל צורה שהיא.

3.9.4 אי שלמות ההצעה

מינהל התכנון רשאי שלא להתחשב כלל בהצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעת מינהל התכנון מונע הערכת ההצעה כראוי או בשל היותו תנאי סף.

3.9.5 כללי

אין באמור במכרז זה כדי לגרוע מסמכויות ועדת המכרזים בהתאם לכל דין.

3.10 בעלות על המפרט ועל ההצעה

3.10.1 בעלות על המכרז ושימוש בו

מכרז זה הוא קניינו הרוחני של מינהל התכנון, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הכנת הצעת המציע. הצעת המציע והמידע שבה הם קניינו הרוחני של המציע.

מינהל התכנון מתחייב לא לעשות שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי הזמנה זו לקבלת הצעות או באם יתחייב הדבר על פי כל דין.

3.10.2 צד שלישי – עיון בהצעת המציע

3.10.2.1 בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - "תקנות חובת המכרזים") מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין במסמכי שונים ובהצעת הזוכה. ועדת המכרזים תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים.

3.10.2.2 המציע יציין מראש אלו חלקים בהצעתו יש בהם לדעתו סוד מסחרי או סוד מקצועי. ויובהר, כי על אף האמור לעיל ועדת המכרזים תהא רשאית, וזאת על פי שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך אשר להערכתה אינו מהווה סוד מקצועי או מסחרי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חוק חובת המכרזים. עורך המכרז רשאי לגבות אגרה עבור עיון.

3.10.3 המחאת זכות או חובה

המציע אינו רשאי להמחות לאחר כל זכות או חובה הנובעת ממכרז זה ו/או מההסכם שיחתם על פיו, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת עורך המכרז מראש ובכתב ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של מינהל התכנון; ניתנה הסכמת מינהל התכנון כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הזוכה מהתחייבות ואחריות או חובה כלשהי על פי כל דין ולפי מכרז זה.

3.11 התחייבויות ואישורים שיידרשו מהזוכה בגין חתימה על ההסכם

3.11.1 הזוכה ימציא למינהל התכנון את כל המסמכים הבאים, תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת זכייה במכרז:

3.11.1.1 תעודת עוסק מורשה ע"ש הזוכה בלבד;

3.11.1.2 אישור על כיסוי ביטוחי כפי הנדרש על פי ההסכם;

3.11.1.3 הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים לרבות שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, והעברת רשימת לקוחות ועבודות, כפי שמפורט בסעיף 3.5 למכרז.

3.11.1.4 טופס פרטי ספק הכולל את כל האישורים הבאים (או כל טופס ומסמך אחר שיידרש על ידי המשרד):

3.11.1.4.1 אישור על ניכוי מס במקור;

3.11.1.4.2 אישור על ניהול ספרים;

3.11.1.4.3 חשבונית מס לדוגמא;

3.11.1.4.4 צילום המחאה או אישור בנק על ניהול חשבון.

3.11.1.4.5 ערבות ביצוע כפי שנדרש בסעיף 22.1 להסכם

3.11.2 הזוכה ימציא למינהל התכנון 2 עותקים (מקור) של ההסכם חתומים על ידו, תוך 7 ימי עבודה מיום קבלת ההסכם לחתימתו וכן עליו להירשם עד למועד זה בפורטל הספקים כמפורט בסעיף 2.4 לעיל;

3.11.3 אי המצאת המסמכים הנ"ל במועד עלולה לגרום לביטול הזכייה.

3.11.4 הזוכה מתחייב לחדש את כל האישורים המפורטים בסעיף זה במהלך תוקפו של ההסכם.

3.11.5 המצאת המסמכים והאישורים הנ"ל מהווה תנאי לחתימה על הסכם ההתקשרות, ולתחילת ההתקשרות.

3.11.6 אי המצאת המסמכים הנ"ל במועד עלולה לגרום לביטול ההתקשרות ולחילוט ערבות המציע.

3.11.7 הזוכה מתחייב לחדש את כל האישורים המפורטים בסעיף זה במהלך תוקפו של ההסכם, לרבות במקרה של הארכת ההתקשרות כאמור.

3.12 הליכים בגמר ההתקשרות

בתום תקופת ההתקשרות, יעביר הזוכה בצורה מסודרת את המסמכים והחומר הנוגע לעבודתו נשוא מכרז זה לידי האחראי המקצועי מטעם מינהל התכנון ובתיאום עימו. מובהר בזאת כי הכוונה הינה לכל מסמך כתוב ולכל מידע רלוונטי שנאגר במשרדי הזוכה.

3.13 סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנוגעים למכרז, או בכל תביעה הנובעת מהליך ניהולו, תהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

פרק 4 - אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה

4.1 שלבים בבחינת ההצעות:

הערכת ההצעות תתבצע לפי ארבעת השלבים הבאים:

4.1.1 שלב מקדמי – בחינת ההצעה עפ"י תנאי הסף.

4.1.2 שלב האיכות – הערכת איכות ההצעה.

4.1.3 שלב העלות – בחינת הצעות המחיר.

4.1.4 שלב סופי – שקלול ציוני האיכות והעלות וקביעת ההצעה הזוכה.

למינהל התכנון שמורה הזכות לבקש מהמציע את כל ההבהרות ו/או ההשלמות הנדרשות
באשר למרכיבי העלות והאיכות שנכללו בהצעתו.

4.2 שלב האיכות – הערכת איכות ההצעה.

• ציון איכות מירבי : 100

הבדיקה תעשה בהתאם למתודולוגיה שתוצג על ידי המציע, בהתייחס לשירותים המבוקשים
במכרז, ניסיון המציע ואנשי הצוות מטעמו, וכמפורט בטבלה שלהלן:

מרכיב	רכיבי משנה	משקל הרכיב
הערכת ההצעה	מתודולוגיה - תכנית העבודה המוצעת, תוצרי העבודה (מסמכים, סקרים וכו') עקרונות התכנון בהתאם למכרז, התייחסות לדרישות מכרז זה, מתן שירותים נלווים (כגון שירותי G.I.S וכן: יסודיות, רעיונות, בהירות ושלמות ההגשה)	15

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

מרכיב	רכיבי משנה	משקל הרכיב
הערכת צוות	<u>כאשר ראש הצוות הוא אדריכל</u> <u>ראש צוות התכנון :</u> 1. ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות בעריכה, ניהול וקידום עד לאישור של הגורמים המוסמכים, התוצרים הבאים: תכנית מתאר לשוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי - כמשמעו בסעיף 62 א(ג)(2)(ג) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה- 1965] ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית מתאר ארצית ו/או תכנית לתשתית לאומית ו/או מסמך תכנון אסטרטגי ו/או מסמך מדיניות ברמה מחוזית/ ארצית בתחום התכנון <u>יינתנו 4 נק' עבור כל תוצר, החל מהתוצר הרביעי ועד למקסימום של 20 נק'</u>	35
	2. ניסיון בתכנון בתי עלמין <u>יינתנו 5 נק' לניסיון מבין המפורט לעיל אשר הנו תכנון לבתי עלמין</u> 3. התרשמות מנייר עמדה (עד 2 עמודים של מלל וכן עמוד אחד של דימויים (הדמייה או תשריט וכד')) המבוסס על תוצר העומד בתנאי הסף 3.3.3.1.2 הכולל תיאור התוצר, היקפו, חלקו של ראש הצוות והתייחסות לקונפליקטים תכנוניים, אתגרים תכנוניים, הפתרון שהוצע על ידי ראש הצוות, וכיוצ"ב. <u>יינתנו עד 10 נקודות)</u>	

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

מרכיב	רכיבי משנה	משקל הרכיב
	<u>כאשר ראש הצוות אינו אדריכל</u> <u>ראש צוות התכנון:</u> 1. ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות בעריכה, ניהול וקידום עד לאישור של הגורמים המוסמכים, התוצרים הבאים: תכנית מתאר לשוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי - כמשמעו בסעיף 62 א(ג)(2)(ג) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה- 1965] ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית מתאר ארצית ו/או תכנית לתשתית לאומית ו/או מסמך תכנון אסטרטגי ו/או מסמך מדיניות ברמה מחוזית/ ארצית בתחום התכנון <u>יינתנו 2 נק' עבור כל תוצר, החל מהתוצר הרביעי ועד למקסימום של 10 נק'</u> 2. ניסיון בתכנון בתי עלמין <u>יינתנו 5 נק' לניסיון מבין המפורט לעיל אשר הנו תכנון לבתי עלמין</u> 3. התרשמות מנייר עמדה (עד 2 עמודים של מלל וכן עמוד אחד של דימויים (הדמייה או תשריט וכד')) המבוסס על תוצר העומד בתנאי הסף 3.3.3.1.2 הכולל תיאור התוצר, היקפו, חלקו של ראש הצוות והתייחסות לקונפליקטים תכנוניים, אתגרים תכנוניים, הפתרון שהוצע על ידי ראש הצוות, וכיוצ"ב. <u>יינתנו עד 10 נקודות</u> <u>אדריכל</u> 1. ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות בעריכה, ניהול וקידום עד לאישור של הגורמים המוסמכים, התוצרים הבאים: תכנית מתאר לשוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי - כמשמעו בסעיף 62 א(ג)(2)(ג) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה- 1965] ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית מתאר ארצית ו/או תכנית לתשתית לאומית ו/או מסמך תכנון אסטרטגי ו/או מסמך מדיניות ברמה מחוזית/ ארצית בתחום התכנון <u>יינתנו 2 נק' עבור כל תוצר, החל מהתוצר הרביעי ועד למקסימום של 8 נק'</u> 2. ניסיון בתכנון בתי עלמין <u>יינתנו 2 נק' לניסיון מבין המפורט לעיל אשר הנו תכנון לבתי עלמין</u>	

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

מרכיב	רכיבי משנה	משקל הרכיב
	<u>מרכז תפעולי</u> ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות, בניהול וריכוז של התוצרים הבאים: תכנית מתאר לשוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי - כמשמעו בסעיף 62 א(ג)(2) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965] ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית מתאר ארצית ו/או תכנית לתשתית לאומית ו/או מסמך תכנון אסטרטגי ו/או מסמך מדיניות ברמה מחוזית/ ארצית בתחום התכנון ייתנו 2 נק' לכל תוצר החל מהתוצר השלישי, עד למקסימום של 10 נק'	10
	<u>יועץ פרוגרמה:</u> ניסיון בין המועדים 1/2008 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בהכנת פרוגרמות עבור תוצרים מהבאים להלן: תכנית מתאר לשוב או לחלק משמעותי ממנו [שטח משמעותי - כמשמעו בסעיף 62 א(ג)(2) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965] ו/או תכנית מתאר מחוזית ו/או תכנית מתאר ארצית ו/או תכנית לתשתית לאומית ו/או מסמך תכנון אסטרטגי ו/או מסמך מדיניות ברמה מחוזית/ ארצית בתחום התכנון. (ייתנו 2 נק' עבור כל תוצר, החל מהתוצר הרביעי ועד למקסימום של 10 נק')	10
התרשמות בראיון אישי	התרשמות מחברי הצוות וניסיונם, הבהרות למידע שנמסר בכתב, בחינה נוספת של איכות צוות התכנון, זמינות ראש הצוות וחברי צוות הליבה וכל נושא שתימצא הוועדה לנכון.	30
סה"כ כללי	סה"כ	100%

4.3 שלב בחינת איכות ההצעה הכתובה

בשלב האיכות הראשון תיבחן איכות ההצעה הכתובה, על פי המרכיב המקצועי בטבלה לעיל.

שבעת (7) המציעים, ככל שיהיו כאלה, בעלי ציון האיכות הגבוה ביותר בשלב זה יעברו לשלב הריאיון האישי בפני ועדת המשנה, ובתנאי שציון האיכות גבוה מ- 60 נקודות.

מינהל התכנון רשאי, על פי שיקול דעתו, להעלות לשלב הראיון הצעות נוספות.

4.4 שלב הריאיון

מטרת הריאיון הנה לאפשר לוועדת המשנה להתרשם מהחברי צוות הליבה ומכישוריהם, ויבדקו בו, בין היתר, נושאים כגון: ניסיונם המקצועי, יכולתו להתבטא בעל פה, וכל נושא נוסף שתימצא הוועדה לנכון.

לראיון יוזמו כל חברי צוות הליבה: ראש צוות התכנון, מרכז תפעולי, אדריכל (אם ראש הצוות אינו אדריכל) ויועץ פרוגרמה.

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

במידה ואחד או יותר מיועצי צוות הליבה לא יגיע לראיון אישי אליו זומן, יחושב הציון בראיון האישי כ- 0.0. וכן רשאית וועדת המכרזים לפסול הצעה של מציע אשר מי מחברי צוות הליבה לא הגיע לראיון.

מועד הריאיון יהא כמפורט בטבלת ריכוז המועדים בסעיף 3.1 לפרק המנהלה. זימון לראיון האישי לרבות שעת הריאיון ישלח באמצעות הדוא"ל בהתראה של עד 3 ימים לפני מועד הריאיון.

ההצעה בעלת ניקוד האיכות הגבוה ביותר תקבל את מלוא הניקוד של מרכיב האיכות ושאר ההצעות יקבלו ניקוד ביחס להצעה זו.

4.5 שלב ג' – בדיקת עלות ההצעות :

4.5.1 בגמר בדיקת איכות ההצעות ואישור פרוטוקול ועדת המשנה המקצועית לבחינת ההצעות, יפתחו מעטפות הצעות המחיר (המענה לפרק 4) של הצעות שלא נפסלו מסיבות שונות במסגרת תנאי הסף ו/או שלב האיכות (להלן: "ההצעות הכשרות").

4.5.2 הצעות המחיר יחושבו וינוקדו באופן הבא :

$$\text{ציון העלות} = 20 - (\text{הניקוד באמת המידה}) \times \frac{\text{הצעת המחיר הנמוכה ביותר}}{\text{הצעת המחיר המוצעת}}$$

4.5.3 הצעות החורגות בלמעלה מ-15% מחציון חישוב הצעת המחיר – ייפסלו, זאת אם הוגשו לפחות חמש הצעות ובלבד שלא נפסלו מחצית מן ההצעות הכשרות שהוגשו למכרז.

4.5.4 ההצעה הזולה ביותר תקבל את מלוא הניקוד של מרכיב העלות (20%) ושאר ההצעות יקבלו ניקוד ביחס להצעה זו.

4.6 שלב סופי – קביעת ההצעה הזוכה :

4.6.1 ההצעות יוערכו לפי יחס איכות/עלות הבא :

משקל מרכיב האיכות - 80%.

משקל מרכיב העלות - 20%.

4.6.2 שקלול שני הציונים יהווה את הציון הכולל להצעה.

4.6.3 ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר בתום השלב הסופי תהיה ההצעה הזוכה.

4.6.4 עומס עבודה – המינהל רשאי, בין יתר שיקוליו, ובכפוף למתן זכות טיעון, שלא לבחור בהצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, כהצעה הזוכה במכרז, אם לדעת המינהל, היקפי ההתחייבויות החוזיות של המציע/ראש צוות התכנון המוצע עלולים להשפיע על יכולתם לבצע את עבודת התכנון נשוא המכרז ביעילות ובלוח הזמנים הנדרש.

4.7 ועדת המכרזים רשאית לקבוע הצעות נוספות כ"כשירים נוספים" והצעות אלה יעמדו בתוקף 9 חודשים מיום מתן הודעה על קביעת הצעה ב"כשיר נוסף".

נספח א' – טופס ההצעה

1. פרטי המציע

שם המציע			
הכתובת הרשמית של משרדי הקבע של המציע, טלפון, פקס			
סוג התארגנות			
ת"ז / מספר מזהה			
שם מלא	איש קשר מטעם המציע למכרז		
תפקיד			
טלפון משרד			
טלפון נייד			
דוא"ל			
שם מלא	תפקיד	ת.ז.	דוגמת חתימה וחותמת
שם מלא	תפקיד	ת.ז.	

2. ניסיון המציע

המציע יפרט את ניסיונו המקצועי, כנדרש בסעיף 3.3.2 למכרז, בטבלה שלהלן:

פרטי אנשי קשר			פרטי ותפקידי חברי צוות התכנון	תפקיד המציע בקידום התכנית*	מוסד התכנון אליו הוגשה/גוף אליו הוגש המסמך	סוג התוצר: שם התכנית ומספרה/ מסמך מדיניות בתחום התכנון
מס' טלפון	תפקיד	שם				

- המינהל רשאי לפנות אל אנשי הקשר, כולם או חלקם, בהתאם לשיקול דעתו, הן לצורך בחינת עמידת בתנאי הסף והן לצורך מתן ציוני איכו

3.1 מתודולוגיה - עקרונות ותכנית העבודה המוצעת כללי

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

- 3.1.1 על המציע לפרט את גישתו התכנונית ועקרונותיו ביחס לתכנית המתאר המוצעת אשר תתייחס בעיקר לנושאים: עקרונות ומתודולוגיה, מתווה ותכנית העבודה וחברי הצוות.
- 3.1.2 ניתן להציע תוספות ו/או שינויים לתכנית העבודה המוצעת ליצירת גמישות בתהליך העבודה ותוצריו כל זאת תוך שמירה על מטרות התכנית ורוח הדברים המפורטים מכרז
- 3.1.3 ניתן להציע תוספות לכל אחד מרכיבי העבודה המפורטים ושינויים רק לשלבי העבודה.

יובהר ויודגש כי תכנית העבודה תיקבע על ידי מינהל התכנון על פי שיקול דעתו הבלעדי.

3.2 עקרונות המתודולוגיה

- 3.2.1 הגישה התכנונית המוצעת למימוש מטרות התכנית.
- 3.2.2 מתודולוגיה לתהליך התכנון ושיטת עבודה בתחומי התכנון השונים ובשילובם. צמתי ההחלטה הנדרשים לתהליך העבודה, שלבי העבודה המוצעים/נדרשים, לרבות הגדרת הנתונים, אישור, עיבודם וניתוחם, כפי שיבואו לידי ביטוי בתכנית העבודה הנדרשת.
- 3.2.3 שיתוף הציבור בשלבי העבודה השונים תוך הצעה לשיטת שיתוף הציבור במהלך התכנון והקשר שלו לצמתי ההחלטה. פירוט דרכי פעולה לצורך שיתוף הציבור בשלבי העבודה השונים, הצגת כלים אמצעים ורעיונות לאופן שבו ניתן לשתף את הציבור בהליך הכנת התכנית מן השלבים הראשונים ועד לאישורה, כולל מתן מענה שוטף לפניות ציבור וגורמים נוספים בדבר קידומה התכנית.

3.3 מתווה ותכנית עבודה

- 3.3.1 המציע נדרש להכין תכנית עבודה כוללת ומפורטת לביצוע העבודה הנדרשת.
- 3.3.2 תכנית העבודה תתבסס על תכנית העבודה המפורטת במכרז ניתן להציע שינויים, ובלבד שלא יחול שינוי בפרקי הזמן ומועדי הסיום של לוח הזמנים המפורט במכרז.
- 3.3.3 פירוט תכנית העבודה יכלול, בין היתר, את לוח הזמנים המשוער לקיום ישיבות ועדת העורכים, ומוסדות התכנון הנוספים, והתייחסות כללית לתכנים שיידונו בישיבות אלה.
- 3.3.4 המציע יהיה רשאי להציע בהצעתו שלבי עבודה נוספים לשלבים המפורטים במכרז, בכפוף לאישור מראש של המינהל, וכאשר קבלת האישורים, הנדרשים לביצועו המלא של כל שלב ושלב-משנה, מהווים תנאי למעבר לשלב הבא. המינהל יהיה רשאי לדרוש, במסגרת ביצוע העבודה על שלביה השונים, בדיקות והשלמות על פי הנדרש.
- 3.3.5 המציע יציג את שלבי העבודה ולוחות הזמנים המוצעים על ידו למימוש העבודה וכן פירוט היקף שעות נדרש לדעתו לכל יועץ, והן לגבי יועצים חיוניים נוספים לדעתו שלא נכלל בהצעת המינהל, חלקם ותפקידם.
- 3.3.6 כן יפורטו מתן שירותים נלווים (כגון שירותי GIS).

3.4 חברי הצוות הליבה וחברי הצוות הנוספים

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

3.4.1 מבנה צוות התכנון, חלוקת התפקידים במסגרתו ותיאום מרכיביו, הגישה התכנונית, המתודולוגיה ותכנית העבודה של כל אחד מחברי צוות התכנון, והן לגבי יועצים חיוניים נוספים לדעתו שלא נכלל בהצעת המינהל.

3.4.2 תוספת ו/או שינויים לחברי הצוות כולל הנמקה ורלוונטיות של תחום המומחיות של היועץ להכנת התכנית, התוצרים שידרשו מאותו יועץ וכד'.

4 ראש צוות התכנון

4.1 פרטי ראש צוות התכנון:

שם ראש הצוות	
מספר ת"ז	
כתובת	
מספר פקס	
מספר טלפון נייד	
דוא"ל	

4.2 השכלה

ראש הצוות יפרט את השכלתו כנדרש בסעיף 3.3.3.1.1 למכרז, בטבלה שלהלן:

שנת סיום הלימודים	סוג התואר או התעודה (אם לא קיבלת ציין: אין תואר/אין תעודה)	המקצוע/ התמחות	שם המוסד ומקומו	סוג השכלה
				אקדמית

- יש לצרף אישור/תעודות על השכלה/תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים
- יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתואר השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

4.3 ניסיון מקצועי של ראש צוות התכנון

ראש צוות התכנון יפרט את ניסיונו המקצועי כנדרש בסעיף 3.3.3.1.2 ו-3.3.3.1.3 למכרז, בטבלה שלהלן:

פרטי מזמין העבודה			פרטי ותפקיד חברי צוות התכנון	תפקיד ראש הצוות בקידום התכנית	מוסד התכנון אליו הוגשה/גוף אליו הוגש המסמך	סוג התוצר: שם התכנית ומספרה/ מסמך מדיניות בתחום התכנון
מס' טלפון	תפקיד	שם				

- המינהל רשאי לפנות אל אנשי הקשר, כולם או חלקם, בהתאם לשיקול דעתו, הן לצורך בחינת עמידת בתנאי הסף והן לצורך מתן ציוני איכות או לצורך קבלת חוות דעת מקצועית בעניין.

4.4 נייר עמדה של ראש צוות התכנון

יש לצרף נייר עמדה (עד 2 עמודים של מלל וכן עמוד אחד של דימויים) (הדמייה או תשריט וכד') המבוסס על תוצר העומד בתנאי הסף 3.3.3.1.2 הכולל תיאור התוצר, היקפו, חלקו של ראש הצוות והתייחסות לקונפליקטים תכנוניים, אתגרים תכנוניים, הפתרון שהוצע על ידי ראש הצוות, וכיוצ"ב.

5 מרכז תפעולי

5.1 פרטי מרכז תפעולי

שם המרכז התפעולי	
מספר ת"ז	
כתובת	
מספר פקס	
מספר טלפון נייד	
דוא"ל	

5.2 השכלה

המרכז התפעולי יפרט את השכלתו כנדרש בסעיף 3.3.3.2.1 למכרז, בטבלה שלהלן:

שנת סיום הלימודים	סוג התואר או התעודה (אם לא קיבלת ציין: אין תואר/אין תעודה)	המקצוע/התמחות	שם המוסד ומקומו	סוג השכלה
				אקדמית

- יש לצרף אישור/תעודות על השכלה
- יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

5.3 ניסיון מקצועי של המרכז התפעולי

המרכז התפעולי יפרט את ניסיונו המקצועי כנדרש בסעיף 3.3.3.2.2 למכרז, בטבלה שלהלן:

מס'	שם הגוף עבורו בוצעו השירותים	סוג התוצר - פירוט השירותים	תקופת מתן השירותים	פרטי אנשי מזמין העבודה		
				שם	תפקיד	מס' טלפון

- המינהל רשאי לפנות אל אנשי הקשר, כולם או חלקם, בהתאם לשיקול דעתו, הן לצורך בחינת עמידת בתנאי הסף והן לצורך מתן ציוני איכות או לצורך קבלת חוות דעת מקצועית בעניין.

6 אדריכל (ככל וראש הצוות אינו אדריכל)

6.1 פרטי האדריכל:

שם האדריכל	
מספר ת"ז	
כתובת	
מספר פקס	
מספר טלפון נייד	
דוא"ל	

6.2 השכלה

האדריכל יפרט את השכלתו כנדרש בסעיף 3.3.3.1.1 למכרז, בטבלה שלהלן:

שנת סיום הלימודים	סוג התואר או התעודה (אם לא קיבלת ציין: אין תואר/אין תעודה)	המקצוע/התמחות	שם המוסד ומקומו	סוג השכלה
				אקדמית

- יש לצרף אישור/תעודות על השכלה/תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים
- יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתואר השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

6.3 ניסיון מקצועי של האדריכל

האדריכל יפרט את ניסיונו המקצועי כנדרש בסעיף 3.3.3.3.2 למכרז, בטבלה שלהלן:

פרטי מזמין העבודה			פרטי ותפקיד חברי צוות התכנון	תפקיד האדריכל בקידום התכנית	מוסד התכנון אליו הוגשה/גוף אליו הוגש המסמך	סוג התוצר: שם התכנית ומספרה/ מסמך מדיניות בתחום התכנון
מס' טלפון	תפקיד	שם				

- המינהל רשאי לפנות אל אנשי הקשר, כולם או חלקם, בהתאם לשיקול דעתו, הן לצורך בחינת עמידת בתנאי הסף והן לצורך מתן ציוני איכות או לצורך קבלת חוות דעת מקצועית בעניין.

7 יועץ בתחום הפרוגרמה:

7.1 פרטי היועץ

שם היועץ בתחום הפרוגרמה	
מספר ת"ז	
כתובת	
מספר פקס	
מספר טלפון נייד	
דוא"ל	

7.2 השכלה

היועץ בתחום הפרוגרמה יפרט את השכלתו כנדרש בסעיף 3.3.3.4.1 למכרז, בטבלה שלהלן:

סוג השכלה	שם המוסד ומקומו	המקצוע/ התמחות	סוג התואר או התעודה (אם לא קיבלת ציין: אין תואר/ אין תעודה)	שנת סיום הלימודים
אקדמית				

- יש לצרף אישור/תעודות על השכלה
- יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתואר השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

7.3 ניסיון מקצועי של היועץ בתחום הפרוגרמה

היועץ בתחום הפרוגרמה יפרט את ניסיונו המקצועי כנדרש בסעיף 3.3.3.4.2 למכרז, בטבלה שלהלן:

מס'	שם הגוף עבורו בוצעו השירותים	סוג התוצר - פירוט השירותים	תקופת מתן השירותים	פרטי מזמין העבודה		
				שם	תפקיד	מס' טלפון

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

- המינהל רשאי לפנות אל אנשי הקשר, כולם או חלקם, בהתאם לשיקול דעתו, הן לצורך בחינת עמידת בתנאי הסף והן לצורך מתן ציוני איכות או לצורך קבלת חוות דעת מקצועית בעניין.

<u>אישור</u>		
אני הח"מ _____, ת"ז _____, מורשה החתימה מטעם _____ מספר מזהה _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז, כפי שפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן: 1. אני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל דרישות ותנאי המכרז, והם מקובלים עלי ללא כל הסתייגות. 2. אני מצהיר כי המידע והנתונים שמולאו על ידי במסמכי ההצעה הם נכונים ושלמים. 3. הצעתי היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 9 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. 4. אני מתחייב לעמוד בכל דרישות המכרז ללא יוצא מהכלל. 5. במידה ואזכה במכרז אני מתחייב להמציא את כל המסמכים הנדרשים תוך 10 ימים ומיום קבלת הודעת הזכייה ובכלל זה, הסכם חתום, ערבות ביצוע, פוליסת ביטוח בהתאם לדרישות המכרז וההסכם וכל מסמך אחר שיידרש.		
שם המציע	תאריך	חתימה + חותמת

<u>אישור</u>		
הנני מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני, עו"ד _____, ה"ה _____, נושא ת.ז. מס' _____ המוכרים לי באופן אישי ואשר הינו/ם מורשה/י חתימה בשם _____, מספר מזהה _____, ואחרי שהזהרתי אותם/ם כי עליו/הם להצהיר אמת וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/יעשו כן, אישרו/ו נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/מו עליה בפני.		
שם עורך הדין	כתובת	טלפון
תאריך	מס. רישיון	חתימה וחותמת

הצעת מחיר לביצוע העבודה

(יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת)

לכבוד
מינהל התכנון
משרד האוצר

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת מחיר למכרז מס' 5/2019 להכנת תכנית מתאר להקמת בתי עלמין

אני הח"מ _____, ת"ז _____, מורשה החתימה
מטעם _____ מספר מזהה _____ (להלן: "המציע"), לאחר
שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז, כפי שפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון
מתכבד להגיש את הצעת המחיר של המציע לביצוע כל השירותים המבוקשים במכרז זה:

השירות	משקל באחוזים (A)	סוג היחידה	מחיר ליחידה (B)	כמות יחידות (C)	סה"כ (C)*(B)*(A)
הכנת תכנית אב לבתי עלמין	65%	תכנית		1	
הכנת תכנית מפורטת לדונם	35%	דונם		1,200	
סה"כ					
מע"מ					
סה"כ (כולל מע"מ)					

המחיר המקסימלי עבור הכנת תכנית מפורטת לא יעלה על סך של 5,000 ₪ לדונם –
הצעת מחיר הגבוהה מ-5,000 ₪ לדונם תיפסל על הסף.
יובהר כי הערכת מינהל התכנון היא שכל תכנית שתמומש במסגרת זכות הברירה תהיה
בשטח של לפחות 150 דונם כל אחת. יחד עם זאת, יודגש כי מינהל התכנון אינו מתחייב
למסור עבודות בהיקף זה.

שם המציע	תאריך	חתימה + חותמת

נספח ב' - תצהיר היעדר הרשעות לפי חוק

עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן: הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות, עבור מינהל התכנון. אני מצהירה/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

☐ המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות מספר 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות, עבור מינהל התכנון.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המציע	תאריך	חתימה+חותמת

אישור		
הנני מאשר כי ביום _____ הופיעו/ בפני, עו"ד _____, ה"ה _____, נושא ת.ז. מס' _____, המוכר/ים לי באופן אישי ואשר הינו/ם מורשה/י חתימה בשם _____, מספר מזהה _____, ואחרי שהוזהרתי אותו/ם כי עליו/הם להצהיר אמת וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/יעשו כן, אישר/ו נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/מו עליה בפני.		
שם עורך הדין	כתובת	טלפון
תאריך	מס. רישיון	חתימה וחותמת

נספח ג': אישור עו"ד כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

לכבוד,

ממשלת ישראל באמצעות מינהל התכנון

א.ג.נ.,

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, _____, מספר מזהה _____ (להלן - "העסק") מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתו בהתאם לתיקון לחוק חובת המכרזים (מספר 15), התשס"ג – 2002 לעניין עידוד נשים בעסקים.		
שם מלא	תאריך	חתימה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981.		
המחזיקה בשליטה בתאגיד _____, מספר מזהה _____ הינה גב' _____ מספר זהות _____.		
שם עו"ד	כתובת	טלפון
תאריך	מס. רישיון	חתימה וחותמת

נספח ד': תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר
עם מינהל התכנון במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן
כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות
לצורך מכרז מס' _____ ומתן השירותים נשוא המכרז ככל שהצעתו
תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה
כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה
בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עורך הדין

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח ה': כתב ערבות - נוסח ערבות הגשה

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד _____

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 20,000 ₪ (במילים עשרים אלף ₪) אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר עם מכרז מס' 5/2019

להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 26.12.2019

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____

שם הבנק/חב' הביטוח _____

מס' הבנק ומס' הסניף _____

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

חתימת וחותמת מורשה החתימה

שם מלא

תאריך

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____.

בין: מינהל התכנון על ידי מורשי החתימה מטעמו שהם מנהלת מנהל התכנון וחשבת מינהל התכנון (להלן - "מינהל התכנון")

מצד אחד

לבין: _____ באמצעות נציגיו המוסמכים לחתום מטעמו (להלן - "נותן השירותים")

מצד שני

הואיל ומינהל התכנון פנה במכרז מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות (להלן: "העבודה") בהתאם למפרט שצורף להזמנה זו והמסומן בזה כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "המכרז" או "המפרט");

והואיל ונותן השירותים לאחר שעיין בכל הנחיות והוראות המכרז, הגיש את הצעתו כשהיא מבוססת ומותאמת להוראות המכרז והמפרט והצעה זו מצורפת בזה כנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "הצעת נותן השירותים");

והואיל ולאחר בדיקה ובחינה של הצעת נותן השירותים ועל בסיס נכונות הצהרותיו ובהתבסס על הנתונים שבהצעתו אישרה וועדת המכרזים מיום _____ להתקשר עם נותן השירותים במסגרת הליך שנעשה בהתאם לאמור בתקנה 1 ב' לתקנות חובת המכרזים (מכרז פומבי);

והואיל ושני הצדדים החליטו שהעבודה תבוצע שלא במסגרת של יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד בין מינהל התכנון לבין עובדי נותן השירותים, אלא כאשר נותן השירותים פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו למינהל התכנון על בסיס קבלני, ומקבל את תמורת השירותים כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לתעריפים המיוחדים למתן שירותים על בסיס קבלני;

והואיל וכתנאי מוקדם לקבלת הצעת נותן השירותים נקבע כי יחתם הסכם בין מינהל התכנון לבין נותן השירותים ובו יפורטו התנאים, ההסכמות וההוראות בקשר עם העבודה;

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה על כל הצהרותיו וקביעותיו מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויקרא עמו בד בבד.
- 1.2 להסכם זה מצורפים נספחים א' – ט' המפורטים להלן:
 - נספח א' - מפרט ההזמנה לקבלת הצעות על נספחיו (מסמכי המכרז).
 - נספח א' 1 - השינויים וההבהרות שניתנו ע"י מינהל התכנון במסגרת התשובות לשאלות עובר להגשת ההצעות.
 - נספח ב' - הצעת הזוכה.
 - נספח ג' - הצהרה על שמירת סודיות.
 - נספח ד' - ערבות ביצוע.

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

- נספח ה' - התחייבות לעניין אי פעולה בניגוד עניינים
- נספח ו' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
- נספח ז' - נספח מחשוב
- נספח ח' - נספח ביטוח
- נספח ט' - פורטל ספקים

כל הנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ויש לקרוא את ההסכם בד בבד עימם.

- 1.3 במקרה של סתירה בין האמור במכרז לבין הצעת נותן השירותים יגבר האמור במכרז
- 1.4 במקרה של סתירה בין תוכן הנספחים ותוכן הסכם זה, יגברו הוראות הסכם זה והנספחים יפורשו בהתאם.

2. הגדרות מונחים

- לצורך הסכם זה יהיו למילים ולביטויים שלהלן המשמעות הרשומה בצידי, אלא אם כן משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר:
- 2.1 **החוק** - חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 על שינויי והתקנות שהותקנו מכוחו, וכן כל חוק, תקנה או הוראה העוסקים בתכנון ובנייה והרלוונטיים לביצוע העבודה על פיו.
 - 2.2 **המכרז/המפרט** - מסמך ההזמנה לקבלת הצעות על נספחיו לרבות השינויים וההבהרות שינתנו על ידי מינהל התכנון במסגרת התשובות למציעים עובר להגשת הצעות.
 - 2.3 **העבודה** - כל העבודות והפעילויות הנחוצות להכנת מסמך המדיניות כמפורט במפרט, בהצעה ובהסכם זה.
 - 2.4 **הצעת נותן השירותים** - הצעת נותן השירותים שנמסרה למינהל התכנון לרבות הבהרות להצעת נותן השירותים במידה וידרשו.
 - 2.5 **האחראי** - האחראי המקצועי מטעם המשרד על ביצוע התכנית והסכם זה – מתכנן מחוז מרכז או מי שימונה על ידו.
 - 2.6 **ועדת עורכים** - ועדה מצומצמת, לליווי של ביצוע העבודה, הנחייה והמלצה על אישור שלבי עבודה בהכנת התכנית, שתורכב מנציגי משרדי ממשלה, כמפורט במסמכי המכרז.
 - 2.7 **תוכנות בסיסיות** - תוכנות מסחריות מסוג מוצר מדף, אשר זכויות היוצרים שלהן שייכות לספק מסוים, בהן יעשה נותן השירותים שימוש לצורך הסכם זה.
 - 2.8 **מסמך** - לרבות כל מידע האצור במחשב או במאגרי מידע.
 - 2.9 **מידע** - כל מידע, ידע, ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימוש ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת בין שהתגבש לכדי תוצר שימושי ובין שהוא תוצר ביניים במסגרת תהליך הכנת תוצר שימושי.
 - 2.10 **סודות מקצועיים** - כל מידע אשר יגיע לידי נותן השירותים בקשר עם העבודה, בין אם נתקבל במהלך ביצועה או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מידע אשר יימסר ע"י מדינת ישראל או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו של כל אחד מהנ"ל, ולרבות מידע שהוא סוד מסחרי כמשמעו בחוק עוולות מסחריות, התשנ"ט - 1999, למעט מידע שהוא בגדר נחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.
 - 2.11 **זכויות קניין רוחני** - לרבות זכויות על פי חוק זכות יוצרים, התשס"ח - 2007 ופקודת זכות יוצרים, 1924, זכויות לפי חוק הפטנטים, התשכ"ז - 1967, זכויות לפי פקודת סימני מסחר, תשל"ב - 1972, זכויות על פי פקודת הפטנטים והמדגמים, זכויות על פי חוק להגנת מעגלים משולבים, התש"ס - 1999, זכויות ב- "סוד מסחרי" לפי חוק עוולות מסחריות, התשנ"ט - 1999 וזכויות אחרות במידע שאינו נחלת הכלל.

3. הצהרות נותן השירותים

3.1 נותן השירותים מצהיר ומאשר בזה כי הוא חותם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את המפרט והבינו וקיבל מנציגי מינהל התכנון את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פיו ועל פי הסכם זה ולא תהא לו כל טענה כלפי מינהל התכנון בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לביצוע השירות.

3.2 נותן השירותים מצהיר ומאשר בזה כי הבין את צרכי מינהל התכנון ודרישותיו כמפורט במפרט. היועץ מצהיר ומאשר בזה כי הינו בעל רקע מקצועי מתאים, ידע ומיומנות, המאפשרים לו לבצע את השירות בעצמו על פי המפרט, ההצעה ושאר הוראות הסכם זה, וכי יש בידיו הכלים, הידע, האמצעים והכישורים למלא באופן מדויק ומלא את דרישות מינהל התכנון במפרט ובהסכם זה על כל נספחיו. נותן השירותים מתחייב לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה, בעצמו, במומחיות ובמקצועיות הגבוהים ביותר. נותן השירותים מתחייב כי הכלים, הידע, האמצעים והכישורים המפורטים לעיל ימשיכו להיות ברשותו עד למילוי מלא של התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

3.3 נותן השירותים מצהיר כי יש בידו, במועד החתימה על הסכם זה, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשימות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 וכי יהיה בידו אישור תקף כאמור במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה אשר יוצג מפעם בפעם בפני הממשלה, לפי דרישת נציג מינהל התכנון.

3.4 נותן השירותים מצהיר כי כל התוכנות הבסיסיות בהן יעשה שימוש לביצוע השירות הן פרי פיתוח של בעלי התוכנות הבסיסיות, וכי בעלי התוכנות הבסיסיות הנם בעלי הזכויות לשיווק, פיתוח ותחזוקת התוכנות הבסיסיות בכללותן וכל חלקיהן בנפרד, וכי כל התוכנות הבסיסיות הן בבעלותו, ו/או כי ברשותו הסכם ו/או רישיון חוקי ותקף לשימוש בהן ו/או להפצתן ו/או לשיווקן ו/או למכירתן.

3.5 נותן השירותים מצהיר כי התכנית וכל הנתונים והמידע שיאספו, יקלטו ויערכו על ידו במסגרת ביצוע השירות, כהגדרתה בהסכם, יהיו בבעלותו המלאה של מינהל התכנון וזכויות הקניין הרוחני לרבות זכויות היוצרים המוסריות בהם יהיו שייכות כולן למינהל התכנון ללא כל תמורה כספית נוספת לזו הנקובה בהסכם זה. כמו כן מצהיר היועץ כי בעת ביצוע השירות עבור מינהל התכנון לא הפר ו/או יפר זכויות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו, ולא יפגע בזכות כלשהי של צד ג'.

3.6 נותן השירותים, על חשבונו, יגן על מינהל התכנון מפני כל תביעה לפיה מפירה אחת התוכנות בהן ישתמש בעת ובגין ביצוע השירות, פטנט ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת, וכן ישלם סכומי ההוצאות הפיזיות ושכ"ט עו"ד שיפסקו בתביעות אלה לחובת מינהל התכנון. נותן השירותים יעשה, כמיטב יכולתו, להחליף על חשבונו את התוכנה המפרה בתוכנה אחרת שאינה מפירה זכויות יוצרים ו/או פטנטים ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת ואם אין כזו, יפצה נותן השירותים את מינהל התכנון ע"י זיכוי מינהל התכנון בסכום ששולם עבור התוכנה.

3.7 כל האמור לעיל יחול על נותן השירותים, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו במסגרת השירות.

4. נציגי הצדדים

4.1 מינהל התכנון ממנה בזאת את _____ או כל מי שימונה על ידי מנכ"לית מינהל התכנון כמתאמים ונציגי מינהל התכנון כלפי נותן השירותים בכל הקשור לביצועו של הסכם זה. כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד להלן - "נציגי מינהל התכנון ו/או "האחראי".

4.2 לנציגי מינהל התכנון סמכות מכרעת לקבוע אם השירות בוצע כראוי עפ"י תנאי ההסכם, אם לאו.

4.3 מובהר בזאת כי נציגי מינהל התכנון אינם מוסמכים לשנות מתנאי הסכם זה באופן שיהיה בו כדי לחייב את מינהל התכנון בחיובים כספיים נוספים מעבר למפורט בהסכם זה. כל הוראה שיש בה משום חיוב כספי נוסף כאמור לעיל תחייב את הצדדים רק משניתנה בכתב ונחתמה ע"י המוסמכים להתחייב מטעם מינהל התכנון לרבות חשבת מינהל התכנון.

4.4 מנכ"לית מינהל התכנון תודיע ליועץ בכתב, על החלפת הנציג מטעמה.

5. איסור הסבה

5.1 מוצהר ומוסכם בזה כי חל איסור מוחלט על נותן השירותים להמחות או להסב זכות מזכויותיו על פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו או חלקו לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב על ידי מינהל התכנון. מוצהר ומוסכם בזאת כי למינהל התכנון הזכות להסב או להמחות זכויותיה על פי הסכם זה לאחרים, כולן או מקצתן, ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מנותן השירותים ו/או מצד ג' כלשהו.

5.2 נתן מינהל התכנון את הסכמתו, בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את נותן השירותים מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם ונותן השירותים יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי השירות, באי כוחם ועובדיהם.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

6. התחייבויות נותן השירותים

בהסתמך על הצהרותיו של נותן השירותים והתחייבויותיו על פי הסכם זה, מינהל התכנון מוסר בזה לנותן שירותים ונותן השירותים מקבל על עצמו לבצע את העבודה באופן שיענה על צרכי מינהל התכנון בהתאם למכרז ולהצעת נותן השירותים ולהוראות הסכם זה, והוא מתחייב לספק למינהל התכנון את התוצרים והדרישות כדלהלן:

6.1 לתת את מכלול השירותים הנדרשים לביצוע העבודה לרבות שירותים לוגיסטיים ומקצועיים, בהתאם למוגדר במפרט ובהצעת נותן השירותים, ולשביעות רצונו המוחלט של מינהל התכנון.

6.2 להעסיק כוח אדם מקצועי ומנוסה הנדרש ותואם לביצוע העבודה, הכל כקבוע במפרט ובהצעת נותן השירותים, באיכות המקצועית הטובה ביותר ובעלי רישיונות תקינים וסיווגים מתאימים לביצוע העבודה.

6.3 לבצע את העבודה בנאמנות, במומחיות ובמקצועיות הטובה ביותר והוא יישא באחריות הבלעדית לטיב השירות, איכותו ותוצאותיו.

6.4 לבצע התאמות, שינויים ושיפורים בעתיד לפי דרישות מינהל התכנון בהתאם להוראות הסכם זה.

6.5 לעמוד בלוח הזמנים כמפורט במפרט ובהצעת נותן השירותים ולהעמיד לרשות מינהל התכנון את כל האמצעים הדרושים לביצוע העבודה בזמניות, בהיקף ובתנאים המתחייבים מלוחות הזמנים שנקבעו.

6.6 תוך 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, לחתום ולהחתים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה על התחייבות לשמור סודיות על פי הנוסח המצורף להסכם זה כנספח ג' ולהחתים כל מי שיעבוד או יפעל מטעמו במסגרת הסכם זה על התחייבות זו.

6.7 להגיש למינהל התכנון את כל הנתונים, התוצרים, התשריטים והדו"חות המשמשים ונדרשים לצורך העבודה, בכל עת לפי דרישתו לרבות במדיה מגנטית.

6.8 ליתן דיווח שוטף בכתב ובעל פה למינהל התכנון ולנציגיו בכל הקשור לביצוע העבודה ולתוצרים שיוגשו במסגרת הסכם זה.

6.9 לא לפעול במצב העלול לגרום לניגוד עניינים עם חובותיו על פי הסכם זה, בין אם תמורת תשלום או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל.

6.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב נותן השירותים לקיים את ההסכם בתום לב ובנאמנות ולעשות את כל הנדרש והסביר שמומחה היה עושה לשם ביצוע העבודה בהתאם להסכם זה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

7. שלבי הביצוע ומועדיהם

- 7.1 מועד תחילת מתן השירותים הינו מועד חתימת מורשי החתימה של מינהל התכנון על ההסכם, ולמשך 24 חודש (להלן: **"תקופת ההסכם"**).
- 7.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות, שלא יעלו על 48 חודשים עד לאישור תכנית האב או עד לאישור התכנית המפורטות, זאת בהתאם לתנאים ולתמורה כמפורט במכרז ובהסכם. אין באמור לעיל משום התחייבות מינהל התכנון לעשות כך (להלן – **"תקופת ההתקשרות"**).
- 7.3 כל הארכה תהיה על ידי הודעה בכתב של מורשי החתימה של מינהל התכנון ובכפוף למגבלות התקציב.
- 7.4 נותן השירותים מתחייב בזה לסיים את ביצוע העבודה על פי המפרט, בהתאם להצעתו ועל פי הנחיות האחראי. כמו כן, ומבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב בזה נותן השירותים לעמוד במועדים הנזכרים להלן לגבי כל אחד מאבני הדרך ושלבי העבודה כמפורט במפרט ובהצעת נותן השירותים ובכפוף לאישור המינהל (להלן – **"תכנית העבודה"**).
- 7.5 נותן השירותים אינו רשאי לסטות מלוח הזמנים ומתכנית העבודה אלא אם כן אישר לו זאת האחראי מראש ובכתב, ובלבד שנותן השירותים פנה בכתב אל האחראי לשם קבלת אישורו מיד לאחר שנוכח לדעת כי נתעוררו קשיים המונעים ממנו לעמוד בלוח הזמנים המקורי.
- 7.6 אישור האחראי לסטייה מתכנית העבודה יתקבל רק אם נוכח האחראי, להנחת דעתו, כי נותן השירותים עשה הכל, באופן סביר בנסיבות העניין, לשם מניעת העיכוב.
- 7.7 האחראי רשאי לאשר בקשתו של נותן השירותים לסטות מתכנית העבודה, בשלמותה או בחלקה ולהתנות תנאים לאישורו, ורשאי האחראי לאשר סטייה לגבי אבן דרך מסוימת, ובלבד שנותן השירותים יתחייב להדביק את קצב העבודה המתוכנן באבן הדרך שלאחריה.
- 7.8 מוסכם ומוצהר בזה כי אי-עמידה של נותן השירותים בכל אחד מהמועדים הנקובים לסיום ביצוע העבודה כולה או של כל אחד משלבי העבודה, עפ"י תכנית העבודה (להלן – **"פיגור"**), תחשב להפרה יסודית של ההסכם ותקנה למינהל התכנון את כל הסעדים על פי דין ו/או המפורטים בהסכם בקשר עם הפרתו היסודית על ידי נותן השירותים, לרבות לעניין פיצוי מוסכם בשל אי עמידה במרכיבי איכות השירות, כמפורט להלן:
- 7.8.1 פיצויים מוסכמים – במידה והזוכה לא יעמוד באיכות השירות וברמות השירות המוגדרות להלן בטבלה רשאי מינהל התכנון לגבות מן הזוכה פיצויים מוסכמים כמופיע וכמוסכם בטבלה שלהלן.
- 7.8.2 מימוש פיצויים מוסכמים על ידי מינהל התכנון יכול ויעשה בדרך של קיזוז מכל תשלום המגיע לנותן השירותים ממינהל התכנון ו/או בכל דרך אחרת.

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

7.8.3 ויובהר, אין בפיצויים המפורטים בטבלה כדי למנוע ממשרד הפעלת כל סנקציה אחרת כנגד הזוכה לרבות, הפעלת סעיף 14.9 להסכם זה ו/או חילוט ערבות הביצוע ו/או ביטול ההסכם ו/או כל פעולה אחרת על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מינהל התכנון.

מרכיב איכות השירות נדרש (בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המינהל)	גובה הפיצוי המוסכם
אי עמידה בלוח הזמנים הקבועים בסעיף 1.2.8 למכרז הנובעים מעיכוב של הספק הזוכה	5,000 ₪ לכל שבוע איחור
אי התייצבות המציע או כל אחד מחברי הצוות מטעמו לשיבות ליווי	500 ₪ לכל מקרה של אי התייצבות של יועץ

7.9 לעניין האמור לעיל "אי עמידה בלוח הזמנים" עקב מעשה או מחדל של נותן השירותים, עובדיו או מי מהפועלים מטעמו.
סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

8. התחייבויות מינהל התכנון

- 8.1 מינהל התכנון מתחייב לשלם את התמורה על פי הסכם זה כמפורט בסעיף 13 להלן, בהתאם לקבוע במכרז ובהצעת נותן השירותים וביתר הוראות ההסכם ובכפוף למילוי התחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה.
- 8.2 מינהל התכנון יעמיד לרשות נותן השירותים כל מידע ונתונים המצוי בידו, אשר יידרש על ידי נותן השירותים ואשר על פי שיקול דעתו הבלעדי הוא דרוש לביצוע העבודה והכול בכפוף לקבוע במכרז.

9. פיקוח, בקרה, דיווח ונהלי עבודה

- 9.1 מוסכם ומוצהר בזה על הצדדים כי במהלך ביצוע העבודה ילוו פעולות נותן השירותים בפיקוח ובבקרה מטעמה של מינהל התכנון. נותן השירותים מתחייב לשתף פעולה עם האחראי ועם ועדות מטעם מינהל התכנון, בכל עת ולכל עניין, להעמיד לרשותם את כל המידע והנתונים הנדרשים מעת לעת, ולפעול על פי הנחיותיהם, קביעותיהם, נתונים והגדרותיהם.
- 9.2 נותן השירותים מתחייב לשתף פעולה עם נציגי מינהל התכנון בכל עת ולכל עניין, להעמיד לרשותם את כל המידע והנתונים הנדרשים מעת לעת, ולפעול על פי הנחיותיהם, קביעותיהם והגדרותיהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהיו נציגי המינהל והאחראי גורם מפקח.
- 9.3 בכפוף לאמור בסעיף קטן (5) להלן, מוצהר ומוסכם בזה, כי האחראי הינו הגורם הקובע והמכריע בכל נושא ועניין הנוגע והקשור לביצוע העבודה על פי הקבוע בהסכם זה ובכלל זה לפרשנות המוסמכת של המכרז ושל הצעת נותן השירותים ונותן השירותים מתחייב לפעול על פי הנחיותיו.
- 9.4 מינהל התכנון יהא רשאי לדרוש מנותן השירותים, מעת לעת על פי שיקול דעתו, דיווח על שלבי הביצוע של הסכם זה ולצורך זה מתחייב נותן השירותים להעמיד את כל המידע, החומר והנתונים שברשותו לרשות מינהל התכנון, או לרשות נציגיה.
- 9.5 מינהל התכנון רשאי לדרוש הפסקת עבודתו של עובד ו/או יועץ מטעם נותן השירותים או כל הפועל מטעמו של נותן השירותים בביצוע העבודה מבלי שיהיה חייב לנמק את דרישתו ונותן השירותים מתחייב להפסיק את עבודת העובד ו/או היועץ בהתאם לדרישה. מבלי לגרוע מהאמור, מינהל התכנון רשאי להודיע לנותן

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

שירותים בהודעה מוקדמת של 20 ימים כי עליו להחליף את אחד ו/או יותר מהעובדים, היועצים וכל הפועלים מטעמו בביצוע עבודה זו, לרבות ראש צוות התכנון מטעם נותן השירותים, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומנימוקים שייראו בעיניו סבירים.

במקרה זה מתחייב נותן השירותים להציע למינהל התכנון עובד ו/או יועץ חלופי אחר בהתאם לנדרש במפרט ולשביעות רצונו בתוך 20 ימים מיום קבלת הודעת מינהל התכנון ולפעול לתחילת עבודתו תוך 10 ימים מיום קבלת אישור מינהל התכנון.

9.6 היה ולא יוצע עובד/יועץ חלופי מתאים לשביעות רצון מינהל התכנון רשאי מינהל התכנון להפסיק את ביצוע העבודה בכללותה על ידי נותן השירותים או להעביר את הטיפול בנושא בו מטפל אותו אדם ליועץ חיצוני או יועצים חיצוניים אחרים או לטפל בו במסגרת הכלים העומדים לרשותו, לפי בחירתו ועפ"י שיקול דעתו. כל סכום שישולם ליועצים החיצוניים בגין ביצוע העבודה שנותן השירותים לא יכול היה לבצע עפ"י סעיף זה, יקוּזוּ מסכום התמורה המגיעה לנותן השירותים עפ"י סעיף 14 להסכם. היה והנושא יטופל על ידי אנשי המקצוע האחראים לכך במשרדי ממשלה שונים, יחושב הסכום שיקוּזוּ מהתמורה המגיעה לנותן השירותים עפ"י שעות העבודה שהושקעו בפועל באותו נושא לפי תעריף של "יועץ 2" כהגדרתו בחוזרי הממונה על השכר במשרד האוצר כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

9.7 לנותן השירותים תינתן אפשרות להחליף עובד/יועץ מטעמו, אך ורק באישור בכתב ומראש מטעם האחראי ולאחר מתן הודעה מוקדמת של 30 יום.

9.8 ידוע לנותן שירותים כי הביקורת הפנימית במינהל התכנון כוללת, במסגרת תכניות העבודה שלה, ביקורת על קיום הסכמים עם קבלנים. נותן השירותים מתחייב לאפשר למבקר המינהל ולחשבת המינהל ו/או לכל מי שבא מטעמם לקיים אצלו ביקורת מקצועית כאמור לעיל.

9.9 לצורך קיום הפיקוח והבקרה כאמור לעיל רשאים נציגי מינהל התכנון :

(1) להיכנס בכל עת סבירה לכל מתקן או משרד המשמשים את נותן השירותים לצורכי מתן שירותיו לפי הסכם זה.

(2) לעיין בכל רשומה, מסמך, עבודה, ספר חשבונות, פנקס או מאגר מידע, רגיל או ממוחשב, של נותן השירותים או של מי שמועסק בידו או מטעמו בנושאים הנוגעים לביצוע העבודה; נציגי המינהל רשאים לבקשם ולהעתיקם בכל דרך שתראה להם.

9.10 נותן השירותים ישתף פעולה עם נציגי מינהל התכנון בכל הנוגע לביצוע הפיקוח על פעולותיו כאמור מבלי לגרוע מכלליות האמור, יאפשר להם את ביצוע האמור בסעיף קטן (9) לעיל וכן ימסור להם, לפי דרישתם, כל מידע שברשותו או שבשליטתו הדרוש להם לשם ביצוע הפיקוח.

9.11 היה ונמצאו, על סמך דו"חות בדיקה, מסמכים ומידע שסיפק נותן השירותים או בדיקות אחרות שנעשו, ליקויים ופגמים ברמת השירות או ברמת ביצועים של נותן השירותים, יהיה האחראי מוסמך להורות לנותן שירותים על הפעולות שעליו לבצע לשם תיקון הליקויים והפגמים כאמור וכן המועדים לביצועם.

9.12 נותן השירותים מתחייב בזאת לתת למינהל התכנון ו/או למי מטעמו, את כל הסיוע הנדרש לצורך ביצוע המבדקים ותיקון הליקויים והפגמים כאמור לעיל, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

9.13 אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של נותן השירותים לביצוע טוב ותקין של העבודה כאמור בהסכם זה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

10. קליטת נתונים והתקנתם

נותן השירותים מתחייב להסב את כל הנתונים הגאוגרפיים והאלפא-נומריים שאסף במסגרת ביצוע העבודה, לקלוט אותם ולהתקין אותם במאגר המידע של מינהל התכנון כמכלול אחד המוכן להפעלה מלאה על ידי תוכנות הקיימות במינהל התכנון בהתאם לקבוע במפרט.

11. עדכונים ושינויים

- 11.1. במהלך תקופת ההסכם, מינהל התכנון יהיה רשאי לפנות מעת לעת לנותן השירותים ולדרוש כי יבוצעו שינויים בהצעה ו/או בתפוקות הנדרשות.
- 11.2. היה והצעת נותן השירותים לביצוע השינויים לא תתקבל על דעת מינהל התכנון, יהיה המינהל רשאי לפנות לספקים אחרים ולשלב את התוצרים, התפוקות והדו"חות שיתקבלו עם ביצוע העבודה על פי הסכם זה. החליט מינהל התכנון לבצע את השינויים על ידי ספקים אחרים, מתחייב נותן השירותים לשתף פעולה עימם ולמלא אחר הוראותיו.

12. בעלות וזכויות על הנתונים והתוצרים

- 12.1. מוצהר ומוסכם בזה כי התכנית, על כל מסמכיה וכן כל הנתונים והתוצרים שיוצרו, יאספו, יקלטו ויופקו במסגרת העבודה על כל מרכיביה, ובכלל זה תוצרי הפיתוח הייחודיים שיבוצעו באופן ייעודי עבור מינהל התכנון במסגרת הסכם זה, לרבות כל התכניות, הממשקים, הנספחים, הטיוטות והתרשומות וכל מידע הגלום בתוצרים שהכין נותן השירותים לשם ביצוע העבודה או כתוצאה ממנה, וכל זכויות היוצרים, לרבות זכויות היוצרים המוסריות, זכויות פטנט וכל זכות קניינית ו/או זכות אחרת, למעט זכויות היוצרים בתוכנות הבסיסיות, יהיו בבעלותו הבלעדית והמלאה של מינהל התכנון ללא כל תמורה נוספת לזו הנקובה בהסכם זה ונותן השירותים מוותר בזאת על כל זכות תביעה בקשר לכך.
- 12.2. מוסכם ומוצהר בזה כי אין לנותן השירותים היתר כלשהו לעשות שימוש איזה שהוא בתכנית על כל מסמכיה, בתוצרים ובנתונים כולם, ו/או בכל חלק מהם, במישרין או בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, שלא למטרות ביצוע ההסכם, בלא לקבל היתר מראש ובכתב על כך ממינהל התכנון על ידי נציגיו המוסמכים ובהתאם לתנאים שיקבעו על ידו.
- 12.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובכדי להסיר כל ספק, מוסכם בזאת כי אם יזכה נותן השירותים במכרז למתן שירותים לצד ג', או יתקשר איתו בדרך אחרת לצורך מתן שירותים, הכרוכים בשימוש במידע שנאסף במסגרת ביצוע העבודה כולה או חלקה או כתוצאה מביצוע, העבודה במהלכה או בגינה, יהיה עליו לקבל את אישורו של מינהל התכנון מראש ובכתב לשימוש במידע ולרכוש את הזכויות על מידע זה ממינהל התכנון.
- 12.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם כי מינהל התכנון יהיה רשאי, בעצמו או באמצעות כל גורם אחר מטעמו, לעשות כל שינוי בתכנית על כל מסמכיה, ללא הסכמת נותן השירותים ואף ללא ידיעתו, ולא תהיה לנותן השירותים או למי מטעמו כל זכות לטעון כי יש בשינויים כאלו כדי לפגוע בו, בכבודו או בשמו הטוב, ולא תישמע טענה כזאת מאת או ביחס לעובד או יועץ או לנותן השירותים או למי מטעמו אשר עסקו בהכנת התכנית. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב נותן השירותים לדאוג לכך שלא תהא מניעה לביצוע פעולה כלשהי לצורך ביצוע ההסכם זה בשל זכויות מוסריות, כהגדרתם בסעיף 4 א' לפקודת זכות יוצרים, של עובדיו או צדדים שלישיים.

- 12.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב נותן השירותים להודיע למינהל התכנון על כל אמצאה, כמשמעותה בחוק הפטנטים, התשכ"ז - 1967 או מידע שיש בו זכויות קניין רוחני והוא בעל פוטנציאל מימוש מסחרי (להלן: "תוצר לוואי מסחרי"), בין שהינו נשוא לפטנט ובין אם לאו, הנובעת מביצוע ההסכם וזאת מיד עם גילויה או פיתוחה. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב נותן השירותים שלא לפעול בכל דרך שהיא לרישום פטנט הקשור עם ביצוע ההסכם או נובע מהסכם זה. כן מתחייב נותן השירותים להימנע מביצוע העברת זכויות לצד ג' כלשהו באמצאה או בפטנט הנובעים מביצוע ההסכם או תוצאותיו או בשימוש בהם או ניצולם וכל זאת ללא קבלת הסכמה ממינהל התכנון מראש ובכתב. הבעלות באמצאה או בתוצר הלוואי המסחרי תהיה של מינהל התכנון, אלא אם יסוכם אחרת מראש ובכתב.
- 12.6. נותן השירותים מתחייב בכל מקרה כאמור בס"ק (4) לעיל, לנקוט בצעדים הדרושים להבטחת זכויותיה של מינהל התכנון בשיתוף מינהל התכנון ובכלל זה הבטחת זכויות מינהל התכנון לגבי צד ג'. הוצאות בפועל לצד ג' הכרוכות בהבטחת זכויות מינהל התכנון יחולו על מינהל התכנון.
- 12.7. מוסכם בזה כי מאחר וביצוע ההסכם כולו ממומן על ידי מינהל התכנון, יהיו התכנית, הנתונים, התוצאות וכל מידע או המצאה שהתקבלו אגב ביצועם, קניין מינהל התכנון בלבד לרבות זכויות יוצרים עליהם וזכויות היוצרים המוסריות למעט זכויות יוצרים על תוכנות בסיסיות.
- 12.8. כל האמור לעיל יחול על נותן השירותים, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו במסגרת העבודה. לנותן השירותים יהיו הסכמי עבודה עם עובדיו וכל הפועל מטעמו בביצוע העבודה, אשר יבטיחו את יכולתו של נותן השירותים לעמוד בתנאי הסכם זה. למען הסר ספק, הסכמים אלו יהיו ויתור מפורש על זכויות מוסריות של עובדיו וכל הפועלים מטעמו, לרבות קבלני משנה, אם זכויות כאלו, ייווצרו בתוצרים שהם יוצרים במסגרת ביצוע העבודה על פי הסכם זה.
- 12.9. מוסכם ומוצהר כי ההתחייבויות שבסעיף זה אינן מוגבלות בזמן ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול הסכם זה על ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהי.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

13. שמירת סודיות, דרישות אבטחה וטיפול במסמכים

- 13.1. מובהר בזה כי על הסכם זה חלות הוראות סעיפים 117 ו - 118 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977 וכל דין אחר שיבוא במקומו. נותן השירותים מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה, תוך שבעה ימים ממועד חתימת ההסכם, על הצהרה בדבר שמירת סודיות על פי הנוסח שצורף כנספח למפרט ואשר יצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו ויסומן כנספח ג'.
- 13.2. נותן השירותים מתחייב לשמור בסוד כל מסמך, תכנית, שרטוט, תוכנה, הוראות עבודה, נוהלי ביצוע ו/או כל מידע אחר שהגיע לידיעתו במהלך ביצוע הסכם זה ו/או בקשר עם ביצועו, ולרבות מסמכים ומידע שנוצרו על ידי נותן השירותים או מי מטעמו. הכל בהתאם לנהלים הנדרשים בגין השמירה על המידע, לפי רמת הסיווג שנקבעה לו, על פי כל דין, נוהג, הנחיות של רשויות מוסמכות וגופים מקצועיים, ועל פי הנחיות מינהל התכנון, כמתחייב מנסיבות ביצוע העבודה, לפי המחמיר מבין אלה. התחייבות זאת תקפה גם לאחר סיום ההתקשרות וכן בין נותן השירותים לבין קבלן משנה או כל מי שפעל מטעם נותן השירותים לעניין הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירותים מצהיר כי מידע זה הינו סוד מקצועי ונותן השירותים מתחייב שלא למסור, להעביר או לפרסם, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, מידע, מסמך, או חומר כלשהו שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, או אגב ביצועו, ולא לעשות בהם שימוש אחר כלשהו שלא למטרות ביצוע ההסכם, אלא בכפוף לאישור בא כוח מינהל התכנון מראש ובכתב, בתנאים שמינהל התכנון יקבע. תנאים כאמור יכללו הוראה שבכל העברה, תרגום או פרסום כאמור תצוין העובדה

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

- כי ביצוע ההסכם מומן ע"י מינהל התכנון, ויוסכם בין הצדדים על התשלומים שיקבל מינהל התכנון בגין ההעברה, התרגום או הפרסום כאמור.
- 13.3. נותן השירותים מתחייב להחזיר את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה, על הצהרה מתאימה לשמירת סודיות (בנוסף המצורף בנספח ג' לחוזה זה) בטרם יחל כל אחד מהם את עבודתו ו/או פעילותו הקשורה עם הסכם זה.
- 13.4. נותן השירותים מתחייב לפעול על פי הנחיות מינהל התכנון בכל הקשור להסדרת אבטחת המידע ונוהלי הגישה למידע, לאיסוף, לסימון, לאימות ולעיבוד נתונים. נותן השירותים מצהיר ומאשר כי הוא מכיר את הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 ותקנותיו והוא יעשה ויפעל כמתחייב מחוקים אלו ומכל חיקוק אחר בתוקף הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע שימצא ברשותו.
- 13.5. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שתוצרי העבודות שעשה עבור מינהל התכנון הנם ייחודיים למינהל התכנון והנם סוד עסקי ו/או מסחרי (TRADE SECRET) של מינהל התכנון והוא מתחייב שלא למסור להעביר או לפרסם, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, מידע, מסמך, או חומר כלשהו שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, או אגב ביצועו, ולא לעשות בהם שימוש אחר כלשהו שלא למטרות ביצוע ההסכם אלא כפוף לאישור בכתב של בא כוח מינהל התכנון.
- 13.6. נותן השירותים מתחייב להחזיר למינהל התכנון כל מסמך שקיבל ממנו בעת ביצוע העבודה על פי הסכם זה או שיד לו על פי הסכם זה, תוך שבועיים מיום סיום תקופת ההסכם. עם החזרת האמור לעיל יצהיר נותן השירותים כי לא נשאר ברשותו כל חומר כאמור לרבות מסמכים, מפות, תשריטים, מידע וכיוצ"ב, למעט מסמכים הדרושים לנותן שירותים אך ורק לשם תיוק ארכיוני, וזאת בכפוף לאישור מראש ובכתב של מנהל אגף בטחון במשרד באשר לסוגי המסמכים.
- 13.7. נותן השירותים מתחייב כי לא יועסקו על ידו בין במישרין ובין בעקיפין עובדים לביצוע העבודה וכי הוא לא יתיר למאן דהו לפעול מטעמו במסגרת הסכם זה, מבלי שיאשרו מראש ובכתב על ידי מנהל התכנון.
- 13.8. כל האמור לעיל יחול על נותן השירותים, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו בביצוע העבודה. מוסכם ומוצהר כי ההתחייבויות שבסעיף זה אינן מוגבלות בזמן ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול הסכם זה, על ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהיא.
- 13.9. מינהל התכנון שומר לעצמו את הזכות לקבוע נהלי עבודה מיוחדים, במקרה של יועצים מחו"ל ושל אזרחי מדינות זרות.
- 13.10. הוראות והנחיות בנושאי שמירה על סודיות ואבטחת מידע יימסרו על ידי מנהל אגף בטחון של מינהל התכנון בכתב, ויחייבו את נותן השירותים, ללא יכולת ערעור ו/או קבלת תמורה נוספת.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

14. התמורות הכספיות

- 14.1. התמורות הכספיות אותן יהיה זכאי נותן השירותים לקבל מאת מינהל התכנון בקשר עם ביצוע העבודה בכפוף למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, שיעורן ומועדן, יהיו כמפורט במפרט ובהצעת נותן השירותים על פי הפירוט שלהלן:
- (1) סך של _____ ₪ + מע"מ ובמילים _____
_____ + מע"מ, עבור הכנת תכנית אב לבתי עלמין על פי המכרז והסכם זה.
- (2) סך של _____ ₪ + מע"מ ובמילים _____
_____ + מע"מ, עבור הכנת תכנית מפורטת לדונם על פי המכרז והסכם זה.
- (3) מינהל התכנון שומר לעצמו את זכות הברירה לדרוש מהספק להעמיד יועצים נוספים שאינם כלולים בצוות הליבה ובצוות המשלים כהגדרתם במכרז, לצורך ביצוע השירותים נשוא מכרז זה. עבור יועצים נוספים אלה, ישולם לפי סיווג היועץ

**מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות
מפורטות**

והוראת תכ"מ 13.9.0.2, לרבות הפחתה ל-81% מתעריף יועצים, בהתאם למספר שעות הייעוץ בפועל. **יובהר כי היקף שעות הייעוץ לפי סעיף זה לא יעלה על 500 שעות, עבור כל היועצים לתקופת ההסכם לרבות הארכות, ככל שיהיו. מימוש סעיף זה כפוף לאישור וועדת המכרזים.**

14.2 סך כל התקציב המיועד לביצוע החוזה, לרבות העסקת כל היועצים, עד לאישור התכנית המפורטת על ידי הגורמים המוסמכים, יעמוד על סך של _____ ₪ + מע"מ, ובמילים _____ + מע"מ (להלן: "התמורה").

14.3 עדכון התמורות המגיעות לספק, יבוצע בהתאם לשינויים שיחולו במדד המחירים לצרכן כאמור בהוראת תכ"מ 2.17.2 "כללי הצמדה" כפי תוקפה מעת לעת וכמפורט להלן:

14.3.1 הגדרות בנושא הצמדה

1. **תאריך הבסיס** – המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
2. **תאריך התחלת הצמדה** – המועד **שממנו** והלאה מחושבת ההצמדה (ככלל, 18 חודש מתאריך הבסיס) – DD/MM/YYYY. *[יש לעדכן את מספר הסעיף והתאריך בהתאם לנקבע במכרז]*
3. **מדד התחלתי** – המדד הידוע בתאריך **התחלת** ההצמדה, מדד חודש: _____ . *[יש לעדכן את התאריך בהתאם לנקבע במכרז]*
4. **המדד הקובע** – המדד האחרון הידוע ביום מועד ביצוע ההצמדה.
5. הצמדה שלילית – הצמדה **המבוצעת** כאשר המדד או הרכב המדדים הקובע ירד אל מתחת לשיעור המדד ההתחלתי.
6. **מדד המחירים לצרכן** – כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מי שהוסמך על ידי ממשלת ישראל להחליפה.

14.3.2 עקרונות ביצוע הצמדה

1. המחירים יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד").
2. סכום ההצמדה שיחושב יתווסף (או יופחת, אם חלה ירידה במדד הרלוונטי) לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.
3. ביצוע הצמדה יהיה גם במקרים שבהם מדובר בהצמדה שלילית.
4. המדד הקובע לפיו תחושב ההצמדה יהיה המדד הידוע ביום הפקת החשבונית על ידי נותן השירותים.

14.3.3 מנגנון ביצוע הצמדה

1. ביצוע ההצמדה יחל לאחר תום 18 חודשים מתאריך הבסיס, למעט במקרה המפורט בסעיף (3) המדד הידוע ביום זה ייקבע כמדד ההתחלתי.
2. ההצמדה תתבצע מדי חודש, כך שההצמדה הראשונה תתבצע בחלוף 19 חודשים מתאריך תחילת הצמדה, ובכל חודש לאחר מכן.
3. על אף האמור בסעיף (1), אם במועד מסוים (להלן: "יום השינוי") במהלך 18 החודשים הראשונים מתאריך הבסיס, יחול שינוי במדד – כך שיהיה גבוה בשיעור של 4% ויותר מהמדד הידוע בתאריך הבסיס, יחל חישוב ההצמדה מנקודה זו ואילך, באופן הבא:
 - (1) המדד הידוע ביום השינוי ייקבע כמדד ההתחלתי.
 - (2) ביצוע ההצמדה ייעשה בחלוף פרק הזמן שנקבע לביצוע הצמדות, כאמור בסעיף (2) לעיל.

14.4. לכל סכום מהתמורה הכספית יתווסף מע"מ כחוק.

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

14.5. כל התשלומים ע"ח התמורה ישולמו על פי חשבונות מפורטים שיוגשו על ידי נותן השירותים כמפורט במכרז, בצירוף חשבוניות מס בהתאם להתקדמות העבודה לידי חשבת מינהל התכנון באמצעות האחראי. תשלום התמורה מותנה בהמצאת אישור מהרשויות המוסמכות על כך שנותן השירותים מנהל ספרים כדין ורשום במשרד מס ערך מוסף ומס הכנסה.

14.6. לא יבוצע תשלום, אלא לאחר ביצוע כל שלב של העבודה בהתאם לקבוע במפרט, בכפוף לקבלת אישורו בכתב של האחראי כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו המלאה ובכפוף לאמור בסעיף 7.6. אם האחראי לא יאשר ביצוע עבודה שנעשתה על ידי נותן השירותים או יאשר כי בוצעה באופן חלקי בלבד, יתבצע התשלום בהתאם לקביעתו של האחראי.

14.7. כל התשלומים ע"ח התמורה ישולמו בהתאם להנחיות החשב הכללי לרכישת טובין ושירותים כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, ובכפוף לחוק התקציב ותקנותיו. על אף זאת, התשלום האחרון ע"ח התמורה ישולם לנותן שירותים רק לאחר שנותן השירותים החזיר למינהל את כל החומר שקבל ממנה בהתאם לקבוע בסעיף 13.6 לעיל. למען הסר ספק, מובהר כי לסכום הנקוב בחשבון לא יתווספו הפרשים כלשהם ו/או ריבית ו/או הפרשי הצמדה מיום הגשת החשבון ועד מועד התשלום בפועל.

14.8. איחור בהגשת החשבון ו/או חשבונית כאמור לעיל או איחור בהשלמת השלב שנקבע בהוראה לביצועה שנגרם בגינו של נותן השירותים, לא יזכה את נותן השירותים בהצמדה בכל הנוגע לתקופה האיחור.

14.9. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מכל סעד אחר על פי כל דין ועל פי ההסכם, לרבות לעניין איכות השירות, בכל מקרה של פיגור של 30 ימים ומעלה, בהשלמת שלב עקב מעשה או מחדל של נותן השירותים, יהיה המינהל רשאי להפחית עד 10% מהתשלום המגיע לנותן שירותים בגין אותו שלב ועוד 5% נוספים לכל תקופת פיגור נוספת של 7 ימים.

14.10. התמורה בגין העבודה תשולם על פי אבני הדרך לתשלום הבאים :

א. להלן פירוט אבני הדרך לתשלום עבור הכנת תכנית אב לבתי עלמין :

אבן דרך	מסמכים/תוצרי השלב	תנאי מעבר לשלב הבא ולתשלום	תשלום (באחוזים)
שלב א' - רקע כללי, בחינת מצב קיים -איסוף נתונים	דו"ח מסכם כמפורט	אישור דו"ח מסכם על	15%

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

אבן דרך	מסמכים/תוצרי השלב	תנאי מעבר לשלב הבא ולתשלום	תשלום (באחוזים)
וניתוחם	בסעיף 1.2.4.2 (4)	ידי מתכנן המחוז או מי מטעמו	
שלב ב' – הכנת פרוגרמה	הגשת הפרוגרמה כמפורט בסעיף 1.2.4.3 (5)	אישור הפרוגרמה על ידי מתכנן המחוז או מי מטעמו	15%
שלב ג' – מצב מוצע + בחינת קריטריונים, בחינה תכנונית למיקום בתי עלמין	הגשת דו"חות כולל מיפוי כמפורט בסעיפים: 1.2.4.4 (1) ב 1.2.4.4 (2) יג 1.2.4.5 (5)	אישור הדו"ח על ידי מתכנן המחוז או מי מטעמו	20%
שלב ד' – דיון באימוץ חלופות מועדפות	הגשת דו"ח חלופות נבחרות, כמפורט בסעיף 1.2.4.6	אישור החלופות ע"י מוסד התכנון	20%
שלב ה' – הגשת דו"ח סופי וכולל המבוסס על החלופות שאושרו על ידי מוסד התכנון	הגשת דו"ח סופי, כמפורט בסעיף 1.2.4.7	אישור סופי ע"י מתכנן המחוז או מי מטעמו	30%
סה"כ			100%

המעבר משלב לשלב יהיה באישור מראש ובכתב מאת מינהל התכנון, והמציע לא יהיה רשאי להתקדם לשלבים הבאים ללא אישור כאמור.

תשלום עבור כל אבן דרך ישולם רק לאחר אישור נציג מינהל התכנון כי העבודה בוצעה לשביעות רצון מינהל התכנון.

ב. להלן פירוט אבני הדרך לתשלום עבור תכניות מפורטות לבתי עלמין,

אבן דרך	מסמכים/תוצרי השלב	תנאי מעבר לשלב הבא ולתשלום	תשלום (באחוזים)
---------	-------------------	----------------------------	-----------------

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

אבן דרך	מסמכים/תוצרי השלב	תנאי מעבר לשלב הבא ולתשלום	תשלום (באחוזים)
שלב א' - גיבוש טיוטת מסמכי התוכניות המפורטות- כולל תסקיר/ מסמך סביבתי ליוו בוועדות עבודה, היגוי, סיורים בשטח וכד'.	הכנת טיוטת תכניות מפורטות בהתאם לאישור מתכנן המחוז.	אישור מתכנן מחוז מרכז או מי מטעמו	20%
שלב ב' - תכניות מפורטות- הגשה למוסדות התכנון, ועדות עבודה, היגוי, תיקון מסמכי התכנית בהתאם להנחיית מתכנן המחוז, כולל דיון במוסד תכנון (ועדה מקומית).	הגשת התכנית בהתאם להנחיית מתכנן המחוז ועמידה בתנאי סף להגשת תכנית	אישור מתכנן מחוז מרכז או מי מטעמו	20%
שלב ג' - שלב הפקדת התכנית כולל דיון במוסד התכנון (ועדה מחוזית)	הפקדת התכנית (פרסום להפקדה כדין)	אישור מתכנן מחוז מרכז או מי מטעמו	10%
שלב ד' - שלב התנגדויות	טיפול בהתנגדויות כולל עד להחלטה סופית של ועדת המשנה להתנגדויות ותיקון מסמכי התכנית לתוקף	אישור מתכנן מחוז מרכז או מי מטעמו	20%
שלב ה' - שלב מתן תוקף לתכניות הגשת עררים/ עתירות במידה ויהיו.	טיפול בעררים ובעתירות יהיה חלק מהשלב בו נמצאת התכנית בשלב הגשת העתירה או הערר	התשלום בגין הטיפול בעתירות ובעררים יתבצע בשלב מתן תוקף לתכנית וכלול בו.	30%
	פרסום התכנית לאישור	אישור מתכנן מחוז מרכז או מי מטעמו	
סה"כ			100

המעבר משלב לשלב יהיה באישור מראש ובכתב מאת מינהל התכנון, והמציע לא יהיה רשאי להתקדם לשלבים הבאים ללא אישור כאמור. תשלום עבור כל אבן דרך ישולם רק לאחר אישור נציג מינהל התכנון כי העבודה בוצעה לשביעות רצון מינהל התכנון.

14.11. מוסכם בין הצדדים כי סכום התמורה כאמור לעיל, המבוסס על הצעת נותן השירותים, מהווה פירוט מלא וסופי של התמורה הכוללת לה יהיה זכאי נותן השירותים בגין ביצוע העבודה ובכלל זה רווח קבלני וכל העלויות, ההוצאות, התקורות וההשקעות בין אם ישירות או עקיפות, לרבות נסיעה לחו"ל כמפורט

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

במכרז, למעט מע"מ ולרבות מיסים אחרים, אגרות והיטלים שידרשו ע"י רשות כלשהי עפ"י כל דין, ונותן השירותים לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגינם.

14.12. ידוע לנותן השירותים כי בכל מקרה של מתן שירות החורג מהקבוע לעיל, הן לעניין היקף התמורה והן לעניין תקופת ההסכם, הוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת לתמורה המפורטת בהסכם זה ו/או לכל פיצוי אחר.

14.13. אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של נותן השירותים או מי מטעמו כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרם של הנ"ל כעובד, בשל העסקתם בעקבות הסכם זה, יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה זהה או דומה כאמור, או לחלופין יחושב השכר לפי הקבוע לעניין זה בהסכמי עבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה או בהעדר הסכם כאמור לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין לדעת נציב שרות המדינה. חישוב השכר יעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה, וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש האמור, מאידך גיסא, יקוּזְזו הדדית. בכל מקרה, לא יהא שכרם הכולל של נותן השירותים ושל כל מי שייחשב כ"עובד" כאמור, גבוה יותר מהתמורה שהגיעה לנותן השירותים עבור ביצוע העבודה בהתאם לקבוע בסעיף 14.2 להסכם זה.

15. איסור ניגוד עניינים

"בעל עניין" – כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצא בזה הקשור או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בעל-פה, בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית, אלקטרונית, אופטית, מגנטית או אחרת, הקשורים או הנוגעים למתן השירותים.

"ניגוד עניינים" – הימצאות או חשש ממשי ומבוסס, לדעת מינהל התכנון, להימצאות נותן השירותים בכל אחד מהמצבים הבאים:

1. התנגשות בין החובה המוטלת על נותן השירותים לבצע את תפקידו בהתאם להסכם ללא שיקולים זרים או משוא פנים, ובין כל ענין אחר של נותן השירותים (כהגדרת מונח זה להלן).

2. הימצאות ב"ניגוד עניינים אישי", קרי: כאשר עניין עליו מופקד נותן השירותים לפי הסכם זה עלול להתנגש עם עניין אחר שלו.

3. הימצאות ב"ניגוד עניינים מוסדי", קרי: כאשר עניין עליו מופקד נותן השירותים לפי הסכם זה עלול להתנגש עם תפקיד אחר, ציבורי או פרטי, שהוא ממלא במסגרת גוף ציבורי או גוף אחר.

"עובד" - כל אחד מעובדי נותן השירותים, לרבות כל אחד מאנשי הצוות/נותני השירותים מטעמו.

15.1 לצורך סעיף זה, "היועץ/המציע/נותן השירותים" – כולל בנוסף למציע עצמו, עובדיו ונותני השירותים מטעמו גם את שותפיו, קרוביו, מנהליו וכל בעל עניין בו.

15.2 נותן השירותים מצהיר שלמיטב ידיעתו ולאחר בדיקה יסודית:

15.2.1 אין לו ולא ידוע לו על כל ניגוד עניינים בביצוע מחויבויותיו לפי ההסכם.

15.2.2 אין לו ולא ידוע לו על כל עניין נוגד.

15.2.3 בכפוף לאמור בסעיף זה, היועץ לא ימצא בניגוד עניינים במשך כל תקופת ההסכם.

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

- 15.2.4 ככל שייווצרו נסיבות המעלות חשש לניגוד עניינים או לקיומו של עניין נוגד הוא יפעל בהתאם להוראות סעיף 15.4 להלן ויבצע כל הוראה שיוורה לו מינהל התכנון בעניין.
- 15.3 נותן השירותים מצהיר של יטפל ולא יקבל על עצמו לטפל גם בעתיד כנגד מינהל התכנון בכל ענין שיש לו זיקה לייעוץ הניתן על ידו על פי ההסכם, אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב של מינהל התכנון. מינהל התכנון יתן אישור לטיפול כאמור אם נוכח שאין בטיפול המבוקש משום זיקה של ממש לייעוץ שנתן בהסכם או כי מתקיימות נסיבות אחרות המצדיקות מתן אישור כאמור, לרבות משך הזמן שחלף, מידת הפגיעה בחופש העיסוק של נותן השירותים וכד'.
- 15.4 בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים או לקיומו של עניין נוגד :
- 15.4.1 נותן השירותים יודיע למזמין בתוך 3 ימי עסקים, על כל אירוע או נסיבה העלולים להביאו למצב של ניגוד עניינים ועל כל ענין נוגד. נותן השירותים יפעל בהתאם להוראות שיתן לו מינהל התכנון כאמור להלן. כל עוד נותן השירותים לא קיבל הוראה אחרת ממינהל התכנון, הוא יחדל מכל פעולת יעוץ לפי ההסכם.
- 15.4.2 מינהל התכנון רשאי לדרוש מנותן השירותים כל מידע שימצא לכונן על מנת לברר את העובדות והנסיבות הנוגעים לקיומו של ניגוד עניינים, ומידע זה יסופק ללא דיחוי.
- 15.4.3 מינהל התכנון רשאי, לפי שיקול דעתו, לא לאשר לנותן השירותים להתקשר עם גורם כלשהו אם ההתקשרות עלולה ליצור ניגוד עניינים או לתת ליועץ הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים ונותן השירותים יפעל בהתאם להוראות אלה.
- 15.4.4 סירב נותן השירותים לפעול בהתאם להוראות מינהל התכנון או פעל באופן שאינו משרביע את רצון מינהל התכנון, רשאי מינהל התכנון להורות על הפסקת עבודתו של נותן השירותים ועל סיום ההתקשרות עמו, מטעם זה בלבד. הפסקת העסקתו של נותן השירותים תעשה לאחר שניתנה לו הזדמנות לטעון טענותיו בכתב, בתוך המועד שנקבע על ידי מינהל התכנון.
- 15.4.5 אין באמור כדי לגרוע מזכותו של מינהל התכנון להורות על הפסקת עבודתו של נותן השירותים ועל סיום ההתקשרות עמו, מייד עם היוודע לו על חשש לניגוד עניינים או הימצאות ענין נוגד, זאת בין אם החשש כאמור נודע למזמין עקב המידע שמסר לו נותן השירותים כאמור או בכל דרך אחרת.
- 15.5 על אף כל הוראה אחרת בסעיף זה, מינהל התכנון יהיה רשאי לאפשר לנותן השירותים להמשיך לתת ייעוץ לפי ההסכם גם אם התקיים ניגוד עניינים ובלבד שהתקיימה אחת או יותר מהנסיבות המתוארות להלן :
- 15.5.1 הגורם המבצע בפועל את העבודות מטעם נותן השירותים אינו מצוי אישית במצב של ניגוד עניינים והוכח למזמין, לשביעות רצונו, כי קיימת הפרדה מלאה (כגון "חומות סיניות") בין הגורם המבצע בפועל את העבודה מטעם נותן השירותים ובין נותן השירותים.
- 15.5.2 נקבעו הסדרים המצמצמים מהותית את ניגוד העניינים.
- 15.5.3 מדובר בחשש שאינו ממשי לניגוד עניינים, ובנסיבות העניין סבור מינהל התכנון כי אין כל הצדקה או תועלת למזמין בהפסקת ההתקשרות עם נותן השירותים.
- 15.5.4 הפסקת העסקתו של נותן השירותים לא תבטל את החשש לניגוד העניינים גם אם מינהל התכנון יתקשר עם יועצים אחרים.
- 15.6 למען הסר ספק, קיומן של נסיבות, אחת או יותר, מבין אלו המנויות בסעיף 15.5 לעיל, אינה מחייבת ואינה מקימה חזקה כי מינהל התכנון יאפשר לנותן השירותים להמשיך לתת ייעוץ לפי ההסכם. החלטת מינהל התכנון בעניין תתקבל בהתאם לנסיבות ולפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 15.7 נותן השירותים וכל הגורמים מטעמו המעורבים במתן שירותי הייעוץ למזמין, יידרשו לחתום ללא הסתייגות על התחייבות אישית למניעת ניגוד עניינים, בנוסח המצורף להסכם כנספח ה'.

15.8 מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, תנאי לכניסתו לתוקף של ההסכם יהיה העברת התחייבות למניעת ניגוד עניינים וכן אישור הלשכה המשפטית במשרד האוצר כי בהתאם למידע שעליו הצהיר הספק, אין ניגוד עניינים של נותן השירותים ביחס לשירותים המבוקשים נכון למועד מתן ההצהרה.
סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

16. שימוש בתוכנות

- 16.1. נותן השירותים מצהיר כי כל התוכנות בהן הוא יעשה שימוש לצורך הסכם זה הן בבעלותו, ו/או יש ברשותו הסכם חוקי ותקף ו/או רישיון המתיר לו להשתמש בהן לצורך ביצוע העבודה עפ"י הסכם זה. כמו כן, מצהיר נותן השירותים כי המקור לכל הנתונים עליהם מתבססת העבודה הוא חוקי ומהימן, כי יש לו את כל ההרשאות, עפ"י כל דין, להשתמש בנתונים אלה, וכי בעת ביצוע העבודה על כל מרכיביה, לא הפר ו/או יפר זכויות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו ולא יפגע בזכות כלשהי של צד ג'.
- 16.2. נותן השירותים, על חשבונו, יגן על מינהל התכנון מפני כל תביעה לפיה מפירה אחת התוכנות בהן ישתמש בעת ובגין ביצוע העבודה, פטנט ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת, וכן ישלם סכומי ההוצאות, הפיצויים ושכ"ט עו"ד שייפסקו בתביעות אלה לחובת מינהל התכנון. נותן השירותים יעשה, כמיטב יכולתו, להחליף על חשבונו את התוכנה המפירה בתוכנה אחרת שאינה מפירה זכויות יוצרים ו/או פטנטים ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת ואם אין כזו, יפצה נותן השירותים את מינהל התכנון על ידי זיכוי מינהל התכנון בסכום ששולם עבור התוכנה המפירה.
- 16.3. כל האמור לעיל יחול על נותן השירותים, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו במסגרת ביצוע השירותים המבוקשים.

17. אחריות לנזקים, שיפוי

- 17.1. נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודה במסגרת הסכם זה באמצעות כוח אדם, לרבות יועצים ומומחים, מנוסה ואחראי בעל רמה מקצועית מעולה. מוצהר ומוסכם בזה כי נותן השירותים מקבל על עצמו לשאת אופן בלעדי בכל נזק שיגרם למינהל ו/או לצד שלישי איזה שהוא תוצאה ועקב מעשיו ו/או מחדליו שלו או של מי מעובדיו ו/או של מי משלוחיו במסגרת פעולתם על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 17.2. נותן השירותים מתחייב לשפות את מינהל התכנון ו/או מי הפועל מטעמו בגין כל דרישה ו/או תביעה הנובעת ממעשה או מחדל של נותן השירותים, לרבות תביעה לתשלום כספים, ו/או בגין כל הוצאה, שתופנה אל מינהל התכנון, ו/או מי הפועל מטעמו, בקשר עם מעשה או מחדל נותן השירותים בביצוע חיוביו על פי הסכם זה או הנובע ממנו, במישרין או בעקיפין, לרבות שכר טרחה והוצאות בקשר עם הליך שמינהל התכנון ו/או מי הפועל מטעמו יהא צד לו.
- ההתחייבות לפי סעיף קטן זה, הינה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה לגבי השירות שסופק על ידי נותן השירותים לאחר סיום תוקפו של הסכם זה ללא הגבלת זמן. חתימה על הסכם זה כמוה כחתימה על כתב התחייבות לשיפוי.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

18. ביטוח על ידי נותן השירותים

נותן השירותים מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל התכנון ולהציג למשרד האוצר - מינהל התכנון, את הביטוחים הכוללים הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

1. ביטוח חבות מעבידים

- א. נותן השירותים יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים. הביטוח יורחב לכסות את אחריותו של נותן השירותים כלפי עובדיו בעת שהותם הזמנית מחוץ לגבולות מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים;
- ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל התכנון היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/ מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי נותן השירותים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. נותן השירותים יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים. הביטוח יורחב לכסות את אחריותו על-פי כל דין בגין נזקים שיגרמו מחוץ למדינת ישראל והשטחים המוחזקים על-ידי אנשים הנשלחים מטעמו.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY;
- ד. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;
- ה. יועצים ובעלי תפקידים אחרים, שאינם מכוסים במסגרת ביטוח חבות מעבידים של נותן השירותים, ייחשבו צד שלישי.
- ו. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל התכנון ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- א. נותן השירותים יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;
- ב. הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של נותן השירותים, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר למתן שירותי הכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות עבור משרד האוצר – מינהל התכנון בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל התכנון;
- ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

- 1) מרמה ואי יושר של עובדים ;
- 2) אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח ;
- 3) אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות נותן השירותים כנגד מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל התכנון ;
- 4) הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל התכנון ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים והפועלים מטעמו.
4. ביטוחים נוספים :
נותן השירותים יודא וידאג כי :
 - א. יועצים, בעלי מקצוע, ספקים, קבלנים, קבלני משנה - יועצים חיצוניים (כגון : חברי צוות הליבה, חברי הצוות המשלים וכל יועץ רלוונטי), בעלי מקצוע, ספקים, קבלנים, קבלני משנה מטעמו יציגו ביטוחים מתאימים לפעילותם וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים כלפי עובדיהם, וביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות סביר לפעילותם (ככל ורלוונטי לפעילותם), כאשר הביטוחים יורחבו לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל התכנון ככל שיחשבו אחראים למעשיהם ו/או מחדליהם. לצורך כך, ייחשבו מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל התכנון כמבוטחים נוספים כולל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם.
5. כללי
בפוליסות הביטוח חבות מעבידים, צד שלישי ואחריות מקצועית יכללו התנאים הבאים :-
 - א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל התכנון, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל ;
 - ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר ;
 - ג. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל התכנון ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;
 - ד. נותן השירותים אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות ;
 - ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על נותן השירותים.
 - ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
 - ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
 - ח. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור, יומצאו על ידי נותן השירותים למשרד האוצר - מינהל התכנון עד למועד חתימת החוזה.

נותן השירותים מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל התכנון, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. נותן השירותים מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל התכנון בתוקף.

נותן השירותים מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתימות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן למשרד האוצר - מינהל התכנון לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את נותן השירותים מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל התכנון על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי חוזה זה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

19. נותן השירותים, עובדיו והפועלים מטעמו

19.1. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה על הצדדים כי נותן השירותים פועל במסגרת הסכם זה כקבלן עצמאי בלבד וקיומה של מסגרת זו דווקא מהווה תנאי מוקדם מבחינת מינהל התכנון לפעולתו של נותן השירותים על פי ההסכם.

בשום מקרה לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד בין מינהל התכנון לבין נותן השירותים או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו. לא נותן השירותים ולא מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו יהא זכאי לקבל ממינהל התכנון פיצוי או הטבות או זכויות כלשהן המגיעות לעובד, לא במשך תוקפו של הסכם זה ולא עם סיומו מכל סיבה שהיא.

19.2. נותן השירותים לבדו יהא חייב לשאת בכל התשלומים ו/או ההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא. נותן השירותים ו/או קבלני המשנה מטעמו יהיו האחראים היחידים והבלעדיים כלפי העובדים, או המועסקים, או קבלני המשנה שלהם, או מי מהם בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורין כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא על פי כל דין, חוזה וחובה קיבוצי, וכל תשלומים על פי חליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם או במקומם.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

20. הפסקת ההתקשרות

20.1. מוסכם בזה כי מינהל התכנון יהא רשאי להודיע לנותן השירותים בהודעה מוקדמת של 30 יום על הפסקת פעולתו על פי הסכם זה וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי שיהא חייב לפרש ולנמק את עילת ההפסקה כאמור. פעל מינהל התכנון מכוח זכותו על פי האמור בהסכם זה, יהא זכאי נותן השירותים לקבל את התמורות הכספיות המגיעות לו עד לשלב ביצוע העבודה אליו הגיע.

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

מוסכם ומוצהר כי למעט התמורה הנזכרת בסעיף זה לא תהא לנותן השירותים כל תביעה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי מינהל התכנון בקשר עם הפסקת פעולתו על פי הסכם זה או הנובע ממנה.

20.2. מוסכם בזה כי היה ותופסק ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, אם בהתאם לאמור לעיל, ואם בדרך אחרת, ידאג נותן השירותים להעמיד לרשות מינהל התכנון בצורה מסודרת ועניינית את המסמכים, המידע והנתונים שבידיו בקשר עם ביצוע העבודה באופן ובדרך שיאפשרו למינהל התכנון להמשיך בביצועה ללא עיכוב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יעביר נותן השירותים למינהל התכנון כל מידע הנמצא ברשותו בהקשר לעבודה ובכלל זה ידע מצטבר, קבצי נתונים עדכניים והיסטוריים, תשריטים, תיקי תיעוד ותיקים אחרים הקשורים לביצוע העבודה וכן כל המידע שהצטבר אצלו כתוצאה מביצוע העבודה במדיה מגנטית או אחרת כלשהי. כל המידע יועבר למינהל התכנון או לצד שלישי עליו יורה מינהל התכנון בלוח זמנים קצר ובצורה מסודרת, בהתאם להנחיות מינהל התכנון. כל זאת, ללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע והנתונים האמורים הינם קנינו הבלעדי של מינהל התכנון.

20.3. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ובנוסף להן, מסכימים הצדדים כי בקורות אחד מהמקרים המפורטים להלן יהא מינהל התכנון רשאי להודיע לאלתר על ביטול ההתקשרות ונותן השירותים יחשב למי שהפר הפרה יסודית את ההסכם על כל המשתמע מכך:

- 1) פיגור ואי-עמידה בלוח הזמנים בתקופת ביצוע העבודה. לצורך סעיף זה, פיגור משמעותי איחור במסירת תוצרים לתקופה מצטברת של שלושים (30) ימי עבודה.
- 2) אי-עמידה בהתחייבויות המהותיות כפי שנקבעו בהסכם, לאחר שניתנה לנותן השירותים אורכה בכתב של שלושים (30) ימי עבודה לתיקון המצב ועמידה בהתחייבויות המהותיות.
- 3) אם תוגש כנגד נותן השירותים בקשה למינוי נאמן, מפרק זמני או כונס נכסים, והבקשה לא הוסרה תוך שלושים (30) יום.
- 4) אם יוצא כנגד נותן השירותים צו פירוק או צו כינוס נכסים או שימונה לו כונס זמני או מפרק זמני.
- 5) אם יוטל עיקול על נכסי נותן השירותים, או חלק מהם, והעיקול לא הוסר תוך שלושים (30) יום.
- 6) אם יורשע נותן השירותים ו/או מי ממנהליו בעבירה פלילית ו/או יוגש נגד מי מהם כתב אישום פלילי לבית המשפט ו/או תפתח נגד מי מהם חקירה פלילית. עבירה פלילית לעניין זה תכלול עוונות ופשעים בלבד.
- 7) אם ימצא כי נותן השירותים, עובדו, או מי מטעמו, העביר מידע השייך למינהל התכנון לגורם שלישי מבלי שקיבל מראש ובכתב את אישורם של הגורמים המוסמכים לכך מטעם מינהל התכנון.
- 8) אם ימצא כי נותן השירותים או מי מטעמו, הטעה את ועדת המכרזים של מינהל התכנון בכל ממצא או נתון כלשהו.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

21. קיום ההסכם בתום לב ובנאמנות

הצדדים מתחייבים בזה האחד כלפי השני לקיים ההסכם על הוראותיו וקביעותיו והנובע מהן בתום לב ובנאמנות תוך הקפדה ושמירה על הוראות ההסכם.

22. ערבויות ובטחונות

22.1. כבטחון למילוי התחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה מתחייב נותן השירותים להמציא, עובר לחתימה על הסכם זה, ערבות ביצוע בנקאית או של מבטח

**מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות
מפורטות**

מורשה כהגדרתו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א – 1981 (להלן: ערבות ביצוע) צמודה למדד המחירים לצרכן, על סך _____ ש"ח כולל מע"מ, שווי ערך ל- 5% מסכום התמורה עפ"י סעיף 14 לעיל, כולל מע"מ.

ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה עד לתום הרבעון הראשון שלאחר תקופת ההסכם, היה ותקופת ההסכם תוארך, מתחייב נותן השירותים להאריך את תוקף הערבות, כך שהיא תעמוד בתוקף 3 חודשים לאחר תום ההארכה.

היה ותקופת ההסכם תוארך מעבר לקבוע בסעיף 7.1 לעיל, מתחייב היועץ להאריך את תוקף הערבות לפני תום תקופת ההתקשרות הראשונה, כך שהערבות תעמוד בתוקף שלושה חודשים מסיום הארכה. ככל שהארכה תהיה לאחר שנותן השירותים ביצע עבודה המזכה אותו בסכום העולה על 60% מסכום התמורה כהגדרתה בסעיף 14 לעיל, יהיה רשאי נותן השירותים לבקש הקטנת ערבות הביצוע ולהעמידה בשיעור של 5% מיתרת סכום התמורה המגיע לו. אישור כאמור יינתן על ידי מורשי החתימה של מינהל התכנון.

כתב הערבות יוגש בהתאם לנוסח ערבות ביצוע המצורף כנספח ד' להסכם זה כאשר מדד הבסיס בערבות הינו המדד הנכון לחודש הגשת ההצעות, הוא מדד חודש _____ שפורסם בתאריך _____.

22.2. אין בכל האמור לעיל כדי לשחרר את נותן השירותים ממילוי מלא ומדויק של כל חיוביו על פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על מינהל התכנון חובה כלשהיא.

22.3. הערבות תשמש להבטחת מילוי תנאי הסכם זה בידי נותן השירותים ואכיפתם, וכן לפיצוי ולשיפוי מינהל התכנון על כל נזק, תשלום, אובדן, הפסד או הוצאה שנגרמו או שעלולים להיגרם למינהל התכנון - בין במישרין ובין בעקיפין - עקב אי מילוי תנאי ההסכם כולם מקצתם, במועדיהם ובמלואם או עקב ביטול ההסכם, הגבלתו או התלייתו.

22.4. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאי מינהל התכנון לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, אם נגרם לו נזק עקב אי מילוי תנאי ההסכם, לרבות בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

- 1) נגרם למינהל התכנון הפסד עקב עיכוב, השהייה או אי עמידה של נותן השירותים במועדים שנקבעו על פי תכנית העבודה.
- 2) לא נעשה כיסוי ביטוחי כפי הנדרש על פי סעיף 18 להסכם, או שהכיסוי הביטוחי האמור, בוטל, הותלה או הוגבל.
- 3) נותן השירותים אינו עומד בדרישות הטכניות או אינו עומד בדרישות איכות השירות או שנותן השירותים מפסיק, מתלה או מגביל את ביצוע העבודה בניגוד לקבוע במכרז ובהסכם זה.
- 4) נותן השירותים מפר בהתמדה או בזדון אחד מההוראות, התנאים או הדרישות של ההסכם.
- 5) הוגשה נגד המדינה תביעה או דרישה לתשלום פיצוי ונזק בשל הפרת תנאי ההסכם, בשל ביצוע לקוי של ההסכם או בשל ביטול ההסכם, וכן אם נגרמו למדינה הוצאות עקב תביעה או דרישה כאמור.
- 6) נגרמו למינהל התכנון הוצאות או נזקים עקב ביטול ההסכם.
- 7) מינהל התכנון רשאי לחלט את הערבות לפי חלק זה אף בשל הפרה צפויה של תנאי ההסכם או סיכול תנאי ההסכם המצדיקים, לפי שיקול דעתו חילוט מוקדם של הערבות, לאחר קיום שימוע והזדמנות להשמיע את טענותיו בפני מנהל התכנון.

22.5. מינהל התכנון רשאי לחלט את הערבות, כולה או חלקה, עד גובה הסכום הנקוב בה, ובלבד שהתרה בנותן השירותים כי אם תוך התקופה שקבועה בהתראה, לא יתקן

נותן השירותים את המעשה או המחדל נושא ההתראה תחולט הערבות, כולה או מקצתה. חולטה כל הערבות או חלק ממנו, ימציא נותן השירותים ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת האחראי. אי השלמת סכום הערבות כאמור יהווה הפרה מהותית של תנאי ההסכם ומינהל התכנון רשאי - מבלי לגרוע מסמכותו לבטל את ההסכם להגבילו או להתלותו - לחלט כל יתרה מסכום הערבות.

22.6. אין בכל האמור לעיל, לרבות בגביית כל סכום על פי הערבות, כדי לשחרר את נותן השירותים ממילוי מלא ומדויק של כל חיוביו על פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על מינהל התכנון חובה כלשהי ו/או כדי להגביל או להורות בכל צורה שהיא על היקף התחייבויותיו ואחריותו של נותן השירותים לפי הסכם זה או על פי כל דין ו/או על היקף הנזקים ו/או ההוצאות שנגרמו למינהל התכנון עקב הפרת ההסכם מצד נותן השירותים.

22.7. חילוט הערבות, כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מן מכל סמכות הקיימת למינהל על פי ההסכם ובכלל זאת סמכותו לבטל את ההסכם, להגבילו או להתלותו.

22.8. חילוט הערבות כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מזכותו של מינהל התכנון לתבוע בכל דרך אחרת מאת נותן השירותים תשלום נזקים שהוא חב בכיסויים לפי הסכם זה או להשתמש בסעדים אחרים הנתונים לה לפי כל דין.

23. קיזוז ועיכבון

23.1. מוצהר ומוסכם כי למינהל התכנון הזכות לקיזוז מכל תמורה כספית לה זכאי נותן השירותים על פי הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או תשלום שנעשו על ידי מינהל התכנון או שהוא נדרש לבצעם והם מוטלים על פי הסכם זה על נותן השירותים, לרבות כל פיצוי המגיע לו עפ"י הסכם זה.

23.2. על אף האמור בכל דין ובהתחשב במהות העבודה וחיוניותה, נותן השירותים מוותר בזאת על זכות העיכבון העומדת לזכותו על פי כל דין.

24. פיצויים

24.1. מוצהר ומוסכם בזה כי מבלי לפגוע בכל סעד אחר לו יהא זכאי מינהל התכנון כלפי נותן השירותים על פי דין או על פי האמור בהסכם זה, במידה ונותן השירותים יפר את חיוביו היסודיים על פי הסכם זה או חלק מהם, וההפרה לא תוקנה תוך תקופת הארכה שניתנה לשם כך לפי סעיף 20 לעיל, ישלם נותן השירותים למינהל התכנון פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום ערבות הביצוע המפורט בסעיף 22.

24.2. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותו של מינהל התכנון לתבוע מנותן השירותים בנוסף לסכום הפיצוי המוסכם מראש גם פיצויים נוספים המגיעים לו עפ"י הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970 ו/או על פי כל דין בגין הפרות נותן השירותים את הוראות הסכם.

25. הוראות עיקריות ובסיסיות

הצדדים מסכימים כי חיובי הצדדים כמפורט בסעיפים 4, 5, 6, 8, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21 ו-22 להסכם זה הם מעיקרי ההתקשרות והפרתם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך, לרבות הסעדים להם זכאי הצד המקיים כלפי הצד המפר.

26. הוראות כלליות

26.1. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי מצידו של מינהל התכנון במימוש זכות מזכויותיו על פי ההסכם לא תהא בת תוקף או בעלת משמעות אלא אם כן נעשו ונחתמו בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם מינהל התכנון. ויתר מינהל התכנון על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יראה הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראות אחרות זולת אם נעשה הויתור בהתאם לאמור בסעיף קטן זה.

26.2. לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון להסכם זה או לחלק ממנו לרבות המועדים הנקובים בהסכם זה, אלא אם נעשה בכתב ונחתם כדין על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.

26.3. פרשנות
למען הסר ספק, לרבות הסתמכות על מצגים שנעשו בעת המכרז קובעים הצדדים כדלקמן:

- (1) הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם על ידי הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם או הסדר קודם ביניהם.
- (2) כותרות הסעיפים בהסכם זה הוכנסו לשם נוחות בלבד ולא יהיה להם כל תוקף או משקל בפירוש ההסכם.

26.4. המצאת אישורים
כתנאי מוקדם לביצוע תשלומים לנותן שירותים על ידי מינהל התכנון לפי הסכם זה, ימציא נותן השירותים למינהל התכנון את האישורים הבאים וזאת לכל שנת כספים במשך תקופת קיומו של ההסכם:

- (1) תעודת עוסק מורשה בת תוקף עפ"י חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
- (2) אישור שנתי בר תוקף משלטונות מס ערך מוסף או העתק ממנו על דיווח כדין.

26.5. סמכות השיפוט
הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים ו/או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

26.6. הרשאה להתחייב
אנו החתומים מטה בשם מינהל התכנון מאשרים כי ההוצאה הכרוכה תוקצבה בחוק התקציב לשנת 2019, במסגרת סעיף תקציבי ____.

26.7. משלוח הודעות
מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים כי כל הודעה שתשלח מצד אחד להסכם זה לצד האחר בדואר רשום על פי הכתובות הרשומות להלן תחשב כאילו נתקבלה בתעודתה תוך 72 שעות ממועד שליחתה כאמור. הודעה שנמסרה ביד תחשב כנתקבלה במועד המסירה.

26.8. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה
מינהל התכנון: _____

**מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות
מפורטות**

לידי _____
נותן השירותים: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

חשבת
מינהל התכנון

מנכ"לית מינהל התכנון

נספח ג': הצהרה על שמירת סודיות

מכרז 5/2019 - להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

- אני _____ ת"ז _____ עובד בחברה/גוף/עסק _____
- (להלן – "החברה") או מועסק על ידה, מצהיר ומתחייב בזה, כלפי מינהל התכנון וכלפי החברה:
1. לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך תקופת העסקתי בחברה ו/או על ידה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים, ו/או אחרים של מינהל התכנון ו/או של החברה ושום מידע הנוגע למינהל ו/או לחברה בכלל ולעניין הסכם ההתקשרות עם מינהל התכנון במכרז מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות (להלן – "ההסכם"), בפרט, או שום מידע הקשור במישרין או בעקיפין, ברכושן, עסקיהן, ענייניהן, לקוחותיהן, ספקיהן והאנשים או הגופים הקשורים במינהל ו/או בחברה או הבאים עימיהן במגע, ולרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נושאי מחקר ופיתוח של המינהל ו/או החברה, שיטות יצור, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים, שרטוטים, מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מהעסקתי בחברה ו/או במתן שירותים למינהל ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא;
 2. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה נשוא ההסכם שנמסרה לבצוע על ידי המינהל ו/או החברה, כולל בצוע שכפולים, העתקים וכו', שלא למטרות אלה;
 3. כי ידוע לי שאי מילוי ההתחייבויות כלפי המינהל על פי הצהרה זו מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז – 1977;
 4. כי ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיף 1 או 2 לעיל, למאן דהוא, ללא אישור בכתב מהמינהל, עלול להסב למינהל נזקים כלכליים משמעותיים ביותר;
 5. במשך תקופה של שנים עשר (12) חודש מיום הפסקת עבודתי בחברה או עבודה מכל סיבה שהיא ו/או מיום סיום מתן השירותים נשוא ההסכם למינהל - לא לעסוק בתחומי מדינת ישראל, בין במישרין ובין בעקיפין בין כיועץ קבלן, סוכן, עובד עצמאי או בכל אופן אחר, בין בעצמי ובין באמצעות קרוב או חברה או גוף כלשהם, בעסק, מפעל או משרה הנוגעים לכל נושא בשטח הקשור לכל פריט ו/או מוצר אחר אשר נחשפו לידיעתי בעת עבודתי בחברה בעניין ההסכם.
- התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת ההסכם האמור. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.

שם החברה/ספק	חתימת העובד
שם מורשי החתימה	תאריך
חתימת מורשי החתימה	

נספח ד' - נוסח ערבות ביצוע

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד _____

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____

(במילים _____)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב")

בקשר עם הזמנה/חוזה _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____

שם הבנק/חב' הביטוח _____

מס' הבנק ומס' הסניף _____

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

חתימת וחותמת מורשה החתימה

שם מלא

תאריך

נספח ה' - התחייבות לעניין אי פעולה בניגוד

עניינים

הריני מתחייב בזאת כי במסגרת מתן ייעוץ על ידי לעבודה המפורטת במכרז אמנע מעל עיסוק העלול לעורר ניגוד עניינים ואפעל בהתאם לאמור להלן:

1. אמנע מכל תפקיד או עיסוק היוצר או עלול ליצור, בין במישרין ובין בעקיפין, מצב של חשש לניגוד עניינים בין עבודתי כיועץ לבין עיסוק או עניין אישי אחר שלי. בכלל זה אמנע מכל תפקיד או עיסוק כאמור, בין בעצמי ובין באמצעות מינהל התכנון בו אעבוד - ככל שיהיה, לרבות השותפים בו, עובדיו וכל הפועל מטעמו, בין אם הוא נעשה תמורת תשלום או תמורת טובת הנאה אחרת ובין אם הוא נעשה ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.

2. בהתחייבות זו -

"עניין אישי" - לרבות עניין אישי של קרוב או של גוף שאני או קרובי בעלי ענין בו.
"קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, שותף, מעביד או עובד של היועצת.
"אמצעי שליטה", בתאגיד - כל אחד מאלה:
(1) זכות ההצבעה באסיפה כללית של חברה או בגוף מקביל לה של תאגיד אחר;
(2) הזכות למנות דירקטור או מנהל כללי;
(3) הזכות להשתתף ברווחי התאגיד;
(4) הזכות לחלק ביתרת נכסי התאגיד לאחר סילוק חובותיו, בעת פירוקו;
"בעל עניין" - בתאגיד - מי שמחזיק, בין לבד ובין יחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, באמצעות נאמן או שלוח או בכל דרך אחרת, ב- 5% או יותר מסוג מסוים של אמצעי שליטה.

3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ביצוע אחת או יותר מהעבודות הבאות על ידי עלולה להיחשב כניגוד עניינים עם ביצוע העבודה נשוא מכרז זה, והמינהל יבחן כל מקרה לגופו, בהתאם לנסיבותיו:

א. ...

ב. היועץ המשפטי של המינהל יהיה רשאי לקבוע אלו מהעבודות המפורטות בסעיפים הקטנים לעיל, יהיה רשאי הזוכה להמשיך לבצע, גם אם הנה נכנסת להגדרה של אחת או יותר מהעבודות המפורטות בסעיף ה' לעיל, באם ימצא כי אין בה משום השלכה של ממש להיווצרות ניגוד עניינים עם ביצוע העבודה, לרבות על דרך קביעת תנאים והגבלות לעניין זה. למען הסר ספק יש צורך באישור היועץ המשפטי של המינהל לביצוע אחת או יותר מן העבודות המפורטות לעיל.

4. בכל מקרה של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים או ספק כלשהו בנוגע למילוי כתב התחייבות זה, אני מתחייב להפסיק את הטיפול בנושא בגינו מתעורר החשש לניגוד עניינים, באופן מידי משידוע לי על דבר קיומו, למסור על כך הודעה ליועץ המשפטי של מינהל התכנון, ולפעול בהתאם להנחיותיו של היועץ המשפטי של מינהל התכנון ובהתאם לתנאים שיקבע.

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

5. למען הסר ספק, הנני מצהיר כי ידוע לי כי אישור העסקתי יעשה בהתאם למידע שנמסר על ידי עובר לאישור העסקתי ויימסר על ידי בהתאם לדרישת היועץ המשפטי של מינהל התכנון, ובכלל זה פירוט עבודות וההתקשרויות, לרבות לקוחות ונושאים בהם הנני מטפל.
6. אני מתחייב להמציא ליועץ המשפטי של מינהל התכנון, פירוט מלא של מכלול העבודות וההתקשרויות שלי ושל המינהל בו אעבוד (לרבות השותפים בו, עובדיו וכל הפועלים מטעמו), ככל שיהיה, תוך פירוט וציון כל עניין אחר אשר עלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים כאמור. במידה ופירוט העיסוקים האמורים יעלה חשש לניגוד עניינים או מניעה אחרת כלשהי להמשך כהונתי כיועץ, אני מתחייב לפעול בהתאם להנחיות היועץ המשפטי למינהל התכנון בנושא.
7. לאחר סיום מתן הייעוץ על ידי במסגרת הסכם זה, הריני מתחייב, לקבל עליי לתקופה של שנה שלא לטפל בעניין שיש לו נגיעה לתכנית שייעצתי בעניינה במהלך ביצוע התפקיד המוצע ו/או להתקשר עם אדם אשר עבדתי מולו במסגרת ביצוע התפקיד המוצע. וזאת למעט ככל שנתקבל אישור מראש ובכתב של היועץ המשפטי של מינהל התכנון או מי מטעמו לחריגה מכלל זה.
8. אני מתחייב כי ככל שאעבוד במשרד או אהיה שותף בו, אביא לידיעת המינהל בו אני עובד, לרבות שותפיו, עובדיו וכל הפועלים מטעמו, את הוראותיו של כתב התחייבות זה וכי עמידתם בתנאים אלו, מהווה תנאי לעמידתי בהתחייבות זו.
9. הובהר לי כי אין באמור בכתב התחייבות זה בכדי לגרוע מכל הוראה אחרת שבדין בדבר איסור ניגוד עניינים, ובכלל זה בהלכה הפסוקה ובהנחיות היועץ המשפטי לממשלה, אלא להוסיף עליהן.
10. ידוע לי כי הוראות חוק חופש המידע חלים על התחייבות זו.

שם מלא : _____

חתימה : _____ **תאריך :** ____/____/____

נספח ו': שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

שם חבר צוות התכנון (ראש הצוות או מי מהמצעים מטעמו, להלן: "חבר צוות בתכנון"):

תעודת זהות: _____
מועמד לשמש כיועץ _____ (יש למלא את סוג הייעוץ)

1. יש לפרט בטבלה שלהלן עבודות תכנון או עבודות אחרות אותן הן מבצע עבור גוף העוסק בתכנון או בתפעול בתי עלמין:

המסגרת בה הנני מבצע את העבודה	פירוט תפקידי	הגורם עבורו הנני מבצע את העבודה	סטטוס ביצוע העבודה (שלי, ושל הפרויקט בכללותו, אם רלוונטי)

2. על חבר הצוות המוצע למלא בטבלה שלהלן האם הנו בעל מניות או חבר דירקטוריון:

שם התאגיד/הגוף	תחום עיסוק התאגיד	האם הנו בעל מניות/חבר דירקטוריון בתאגיד/בגוף

הערות:

א. כל האמור בסעיפים הנ"ל חל הן על חבר צוות התכנון והן על משרדו, שותפיו וקרוביו (בן/בת זוג, הורה, צאצא או מי סמוך על שולחנו). מקום בו אין מדובר בעבודה/בנכס/באחזקה של חבר צוות התכנון, יש לציין זאת.

כל המידע הנדרש במסגרת נספח זה מתייחס להווה ול- 12 החודשים האחרונים.

ב. טופס זה אינו גורע מזכותו של המינהל לבקש מידע נוסף לשם בדיקת קיום חשש לניגוד עניינים ו/או הבהרות למידע שיסופק במסגרת נספח זה.

נספח ז' – מיפוי ומיחשוב

כללי

מטרת נספח זה הינה להגדיר עקרונות למחשוב תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות ואופן העברתם למינהל וכן לתת למתכנן מידע על נושאי מחשוב ומיפוי שונים הקשורים בעבודה.

המענה לסעיפים בנספח זה בהם נדרשת תשובה מפורטת, יהיו חלק מהצעת המציע ויצורפו למעטפת המקור ולמעטפה הפנימית הנפרדת כמענה המפורט לנספח מחשוב וכמפורט במסמכי המכרז.

מידע למתכנן

1. כלי תוכנה

1.1 כלים גיאוגרפיים

הפלטפורמות הגיאוגרפיות בשימוש מינהל התכנון הינן: ArcGis- ArcGis Server 9.2 ו- ArcGis-10.5.

1.2 כלים אלפאנומריים

מערכת מעקב ובקרה כוללת ניהול ואחזור נתוני תכניות, מעקב אחר סטטוס הטיפול בתכנית, ניהול ישיבות ועדות תכנון, הפקת מסמכים סטטוטוריים ועוד.

1.3 תוכנות מדף משרדיות

מינהל התכנון משתמש במשפחת מוצרי MS OFFICE גרסה 2010.

2. מבנה אחיד לתכנית

2.1 מינהל התכנון פירסם את נוהל למבנה אחיד לתכנית (מבא"ת 2006) ומפעיל מערכת מקוונת להגשת תכניות.

2.4 ניתן לעיין בגרסה העדכנית של נוהל מבא"ת באתר האינטרנט של מינהל התכנון <http://www.iplan.gov.il/Pages/Professional%20Tools/Submitplan/Mavat.aspx>

3. נתונים זמינים

3.1 כללי

המתכנן יידרש לאסוף ולמחשב נתונים. עם זאת, בידי מינהל התכנון נתונים בהיקף רחב שבהתאם ובכפוף למפורט להלן יהיו זמינים למתכנן בתחום שטח התכנית ובאזורים רלוונטיים על פי אישור איש הקשר במינהל התכנון. העברת הנתונים תותנה, בין השאר, בחתימת המתכנן על רישיון שימוש ולגבי חלק מהמידע גם בתהליך אישור של ביטחון שדה בהתאם להנחיות מנהל אבטחת מידע במשרד או מי מטעמו.

3.2 נתונים גיאוגרפיים ספירתיים

מינהל התכנון מוכן להעמיד ללא תשלום (אלא אם כן צוין אחרת), נתונים ממוחשבים בתחום הנדרש, בהתאם להחלטת הרפרנט המלווה הנדרשים לצורך ביצוע העבודה והמותרים להעברה למטרה זו. הנתונים, על פי רוב, הם בפורמט ESRI. המתכנן יוכל לקבל עותק של נתונים אלה במגבלות ובהנחיות מנהל אגף הביטחון במשרד.

3.3 נתוני מינהל התכנון

מרכז המידע מאפשר הורדת חבילות מידע באופן ישיר מאתר מינהל התכנון –
<http://www.ipan.gov.il/Pages/Professional%20Tools/GeographicInformation/GeographicInformation.aspx>
הנתונים כוללים: מידע סטטוטורי; שכבות רצף ומפות מפתח; קומפילציות ועוד.

3.4 שכבות רקע

ברשות מינהל התכנון נתונים גיאוגרפיים ממוחשבים אשר נרכשים בעיקר מהמרכז למיפוי ישראל: ממ"ג לאומי טופוגרפי שכולל את שכבת המבנים, דרכים, קווי גובה, כיסויי קרקע וכו' ממ"ג קדסטרי (גושים וחלקות בפריסה ארצית), אורתופוטו ארצי מפורט. מפות רסטוריות של חברת מפה.

3.5 נתוני ארגוניים אחרים

מינהל התכנון מפעיל את פורום מידע גיאוגרפי תכנוני הכולל כ- 35 גופים אשר מחליפים ביניהם מידע גיאוגרפי. מידע זה יהיה זמין למתכנן שיזכה במכרז.
ראו פירוט באתר מינהל התכנון
<http://www.ipan.gov.il/Pages/Professional%20Tools/GeographicInformation/GeographicInformation/gisforum.aspx>

3.7 תכניות בשלבי קליטה

מינהל התכנון נמצא בעיצומו של תהליך קליטתן בדיגיטציה של תכניות מתאר ארציות ומחוזיות נוספות. סדרי העדיפויות וקצב הקליטה מוכתבים על ידי מינהל התכנון וללא קשר לפרויקט זה. המתכנן יוכל לקבל נתונים אלה, אם יהיו זמינים.

3.8 נתונים אנלוגיים

המזמינים יאפשרו למתכנן הזוכה גישה לתכניות ולדו"חות הנדרשים לצורך ביצוע העבודה הנמצאים ברשותם. העתקות הדו"חות, המפות והתצלומים תותר בכפוף למגבלות של זכויות יוצרים. עלות ההעתקה תחול על המתכנן.

הנחיות למתכנן

4. איסוף נתונים, החזקתם, מסירתם והתקנתם

4.1 הגשת תכנית מקוונת

התכנית תוגש בשלב הראשון באופן מקוון, כמו תכנית מפורטת, אלא אם כן מנהל התכנון הנחה אחרת. במידה והתקבלה הנחייה ממנהל התכנון שלא להגיש את התכנית באופן מקוון, יוגשו למנהל התכנון כלל קבצי התכנית בפורמט esri הכולל קבצי סימבולוגיה, תקינים טופולוגית, בהתאם להנחיות אגף מידע גיאוגרפי באגף מערכות מידע במנהל התכנון. הקבצים יוגשו בשלבי התכנית כפי שידרש על ידי מנהל התכנון.

4.2 מסמכים ונתונים נוספים

מסמכים יוגשו למערכת תחת סעיף מסמכי התכנית במערכת המקוונת מסמכי רקע שאינם חלק ממסמכי התכנית הסטטוטורים – יוגשו במערכת המקוונת במנגנון "צירופות".

4.3 עלות קליטת הנתונים

למען הסר ספק, כל העלויות הכרוכות בקליטת הנתונים לרבות המרתם לפורמט המתאים וכן תיקונם לצורך העבודה יהיו על חשבון המתכנן ויהיו כלולים בהצעה הכספית.

4.4 אורתופוטו

מינהל התכנון יספק למתכנן הזוכה אורתופוטו מעודכן (על פי רוב לשנתיים האחרונות, בהתאם לגרסה העדכנית הקיימת ברשות מינהל התכנון) בהתאם לצורך.

5. עיבוד נתונים

5.1 כללי

מינהל התכנון רואה חשיבות רבה בשימוש בטכניקות מתקדמות של עיבוד נתונים במערכת מידע גאוגרפי. היקף עיבוד הנתונים יהיה לפי צורך המתחייב מהכנת התכנית בהתאם לדרישת מינהל התכנון ובהתאם להנחיות וועדת העבודה, וועדת ההיגוי ומוסדות התכנון.

5.2 מערכת מידע גאוגרפית

פעולות עיבוד הנתונים ייעשו במערכת מידע גאוגרפית (או במערכת תיב"מ) על פי הנחיית מינהל התכנון, לדוגמא:

- א. קומפילציה של שכבות מידע - כגון קומפילציה של ייעודי ושימושי הקרקע.
- ב. חיתוך בין שכבות מידע.
- ג. חתכים של פני השטח וניתוח נצפות.
- ד. הכנת מפת שיפועים.

מידע זה יועמד לרשות מינהל התכנון, באם תועבר בקשה כזו על ידו. הנתונים ימסרו למינהל בפורמט המאפשר שימוש במידע במערכות מינהל התכנון וכפי שיגדיר מינהל התכנון.

צוות העבודה

7.1 הכנת מפות ושכבות מידע גאוגרפי

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

לצורך העבודה יעמיד המתכנן עובד/ים שיש ביכולתם להכין את המפות ושכבות המידע הגיאוגרפי הדרושות עפ"י מפרט זה.
יש לצרף להצעה:

- א. שם העובד המוצע בצירוף קורות חיים המעידים על השכלתו וניסיונו בהגשת תכניות מקוונות.
- ב. במידה והעובד המוצע הינו מטעם גוף שאינו המציע, יש לצרף את שם הגוף.

8. אבטחת נתונים ומידע

8.1 גיבוי והגנה

- 8.1.1 המתכנן יתקין תוכנת אנטי-וירוס ובמידת הצורך גם תוכנת הגנה עדכנית במחשבים בהם מאוחסנים הנתונים כדי להקטין למינימום את האפשרות לזליגת מידע ו/או לגרימת נזק.
- 8.1.2 המתכנן יגבה את הנתונים אחת לשבוע מהמקום בו הם מאוחסנים כדי להבטיח את המשך העבודה הסדירה במקרה של גניבה, שריפה, תקלה טכנית וכו'.

8.2 אבטחת גישה

- 8.2.1 המתכנן יפעל לאבטחת כלל הנתונים שישמשו לצורך עבודה זו בהתאם להנחיות ממונה על אבטחת המידע במינהל או מי מטעמו.
- 8.2.2 אבטחת המידע תתייחס לאבטחה פיזית ואבטחת נתונים המוגדרים כמסווגים.
- 8.2.3 במידה והמתכנן יידרש, לצורך ביצוע העבודה, להשתמש בחומר המוגדר כמסווג מבחינה ביטחונית, יבוצע השימוש בהתאם ממונה על אבטחת המידע במינהל או מי מטעמו ולאחר ביצוע הליך אישור בטחוני בהתאם להנחיותיו.

8.3 זכויות יוצרים

- 8.3.1 ככותרת ראשית בכל מפה שתופק, ובכלל זה במפות טיוטה, יופיע הכיתוב "מינהל התכנון", אלא אם כן תינתן הוראה לשינוי הכיתוב על ידי מינהל התכנון.
- 8.3.2 בכל מפה יצוינו המקורות לנתונים. במידה ויעשה שימוש בחומרי המרכז למיפוי ישראל, הפורום למידע גיאוגרפי או גופים אחרים ינתן הקרדיט כמפורט במוסף 1.
- 8.3.3 המתכנן ישמור על זכויות היוצרים של הנתונים הקשורים לעבודה זו, ולא יועברו נתונים לגורמים אשר אינם נמנים על צוות התכנון, ללא אישור בכתב ומראש של מינהל התכנון.
- 8.3.4 עם תום העבודה נשוא מכרז זה, ימחק המתכנן את כל הנתונים אשר רוכזו ועובדו אצלו לצורך עריכת התכנית, זולת אם הורה מינהל התכנון אחרת ובהתאם להנחיותיו.

9. אבטחת איכות

9.2 בקרת נתונים

המתכנן יקים מנגנון לבקרת איכות הנתונים הנקלטים.
בקרה על מבנה התשריטים ושכבות המידע הגיאוגרפיות תבוצע על ידי מינהל התכנון לקראת שלבי ההגשה הסטטוטוריים. המתכנן מתחייב לתקן את הקבצים בהתאם להוראות, עד לאישור מלא של עמידה בהנחיות. אגף מידע גיאוגרפי וטכנולוגיות מידע זמין לשאלות אנשי המיחשוב בכל שלבי בניית הקבצים לצרכי הנחייה מקצועית.
בכל שאלה הנוגעת לעניין הגשת התכנית לפי נוהל מבא"ת יש לפנות למרכז התמיכה מבא"ת – בדוא"ל: mavat@iplan.gov.il

נספח ח' - נספח ביטוח

לכבוד

מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל התכנון;

כתובת:

סימוכין: 2330

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבטחנו _____ (להלן "נותן
השירותים")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי
להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות עבור משרד האוצר
– מינהל התכנון, בהתאם לחוזה ומכרז עם מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל התכנון, את
הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים, מס' פוליסה:

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים. הביטוח
מורחב לכסות את אחריותו של נותן השירותים כלפי עובדיו בעת שהותם הזמנית מחוץ
לגבולות מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה
ויחשב כמעבידם;

4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל התכנון היה ונטען לעניין
קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי
מעובדי נותן השירותים קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, מס' פוליסה:

1. אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין
פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים. הביטוח מורחב לכסות את אחריותו
על-פי כל דין בגין נזקים שייגרמו מחוץ למדינת ישראל והשטחים המוחזקים על-ידי אנשים
הנשלחים מטעמו.

2. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

3. בפוליסה נכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

4. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני
משנה ועובדיהם;

5. יועצים ובעלי תפקידים אחרים, שאינם מכוסים במסגרת ביטוח חבות מעבידים של נותן
השירותים, נחשבים צד שלישי.

6. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל התכנון ככל שייחשבו
אחראים למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים וכל הפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית, מס' פוליסה:

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

1. הפוליסה מכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של נותן השירותים, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר למתן להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות עבור משרד האוצר – מינהל התכנון בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל התכנון;
 2. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
 3. הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-
 - א. מרמה ואי יושר של עובדים;
 - ב. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - ג. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות נותן השירותים כנגד מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל התכנון;
 - ד. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
 4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל התכנון ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים והפועלים מטעמו.
- כללי**
- בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל התכנון**, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר;
3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל התכנון ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. נותן השירותים אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על נותן השירותים.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל (למעט ביטוח אחריות מקצועית), לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" _____ **(יש לציין את השנה)**, בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
8. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

תאריך _____ חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח
נספח ט' להסכם - פורטל הספקים הממשלתי

1. מבוא וצורפות

המבוא לנספח זה וצורפותיו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה התקשרות.

2. פרשנות

למונחים שלהלן תהא בנספח זה ובצורפותיו המשמעות הכתובה בצידי, זולת אם משתמעת מן ההקשר משמעות אחרת.

- (1) **"פורטל ספקים ממשלתי"** – מערכת ממוחשבת להעברת הזמנות רכש מהמשרדים לספקים וקבלת דיווחי ביצוע וחשבוניות מהספקים לממשלה.
- (2) **"משתמש"** – ספק (תאגיד או יחיד) שנרשם לשימוש בפורטל הספקים הממשלתי.
- (3) **"נציג משתמש"** – כל אדם הפועל מטעם המשתמש בפורטל הספקים הממשלתי.
- (4) **"תשתית מרכזית"** – כלל רכיבי התוכנה, החומרה והתקשורת המרכזיים המשמשים להפעלת פורטל הספקים הממשלתי בצד המשרדים, עד וכולל אתר האינטרנט של הפורטל בסביבת תהיל"ה.
- (5) **"תשתית מקומית"** – כלל רכיבי התוכנה, החומרה והתקשורת המשמשים את המשתמש לגישה לפורטל הספקים הממשלתי והעבודה בו, עד אתר האינטרנט של פורטל הספקים הממשלתי בסביבת תהיל"ה (לא כולל). מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר שהתקנת תוכנת כרטיס חכם ותוכנת החתימה האלקטרונית בעמדות העבודה של נציגי המשתמש נכללים בהגדרת התשתית המקומית.
- (6) **"מידע מותר"** – כל מידע המצוי בפורטל הספקים הממשלתי שהמשתמש מורשה לקבלו לצרכים הפנימיים שלו.
- (7) **"מידע אסור"** – מידע, ידיעות או נתונים מכל סוג שהוא ומכל צורה שהיא, המצויים בפורטל הספקים הממשלתי, למעט מידע מותר.
- (8) **"גורם מאשר"** – כהגדרתו בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001.
- (9) **"חתימה אלקטרונית מאושרת"** – כהגדרתה בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001.
- (10) **"המשרדים"** – משרדי הממשלה.
- (11) **"הממשלה"** – משרד האוצר, חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה, רח' קפלן 1, ירושלים.
- (12) **"חברה מנהלת"** – גוף הפועל מטעמה של הממשלה האחראי לקשר עם הספקים העושים שימוש בפורטל, כפי שיפורט בנספח זה.

3. פונקציונליות פורטל הספקים

- (1) באמצעות פורטל הספקים הממשלתי ניתן יהיה לבצע את הפעולות להלן:
 - א. לצפות בהזמנות הרכש הנשלחות ע"י המשרדים העושים שימוש בפורטל לספק ולהדפיס אותן אם המשרד צירף להזמנה את פלט ההזמנה להדפסה.
 - ב. להגיש דיווחי ביצוע.

- ג. להגיש חשבוניות חתומות אלקטרונית אשר יהיו חשבונית מקור וזאת במקום הגשת חשבוניות פיסיות.
- ד. לצפות בסטטוס אישור המסמכים שהוגשו ותקינותם ע"י המשרדים.

4. עמידה בהנחיות רשות המיסים

- (1) השימוש בפורטל הספקים הממשלתי בכלל והגשת חשבוניות חתומות אלקטרונית בפרט הינם כפופים להנחיות רשות המיסים בכלל ובפרט הוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבוניות), התשל"ג-1973. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ספק אשר יעשה שימוש בפורטל הספקים הממשלתי יידרש לעמוד גם בתנאי סעיף 18ב להוראות – "כללים למשלוח מסמכים ממוחשבים".
- (2) פורטל הספקים הממשלתי וכללי השימוש בו יתעדכנו מעת לעת בהתאם להנחיות והוראות רשות המיסים ועל המשתמש יהיה להתאים את עבודתו להנחיות והוראות כאמור.
- (3) חתימת המשרדים על נספח זה מהווה את הסכמתה לפי סעיף 18ב להוראות לניהול ספרים, לקבל מאת הספק מסמכים ממוחשבים.

5. הגבלת אחריות

- (1) הממשלה תעשה כל מאמץ סביר להבטיח זמינות ותקינות פעולת פורטל הספקים הממשלתי ואולם ייתכן שהפורטל לא יהיה זמין מעת לעת בשל תקלות או לצורך תחזוקה. כמו כן ייתכנו תקלות שיחייבו הגשת דיווחי ביצוע ו/או חשבוניות מחדש או יפגעו בקצב העבודה. במקרים אלה לא תהיה למשתמש כל תביעה, דרישה או טענה כלפי הממשלה ו/או מי מטעמה או כלפי המשרדים ו/או מי מטעמם ובלבד שננקטו על ידי הממשלה, או מי מטעמה, מאמצים סבירים למניעת הישנות התקלות והטיפול בהן.
- (2) הממשלה תפעיל בפורטל הספקים הממשלתי אמצעי אבטחת מידע נאותים ואולם ייתכנו פגיעות באבטחת מידע ובמקרים אלה לא תהיה למשתמש כל תביעה, דרישה או טענה כלפי הממשלה ו/או מי מטעמה או כלפי המשרדים ו/או מי מטעמם ובלבד שננקטו על ידי הממשלה, או מי מטעמה, מאמצים סבירים למניעת הישנות הפגיעות והטיפול בהן.
- (3) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוראות סעיף זה יחולו גם במקרה של פגיעות באבטחת מידע שהביאו לחשיפת פרטי המשתמשים ו/או נציגיהם ו/או פרטי הזמנות ו/או דיווחי ביצוע ו/או חשבוניות.
- (4) המשתמש מוותר בזאת על כל דרישה, תביעה או טענה כלפי הממשלה, המשרדים או מי מטעמם על כל נזק ישיר או עקיף או הפסד כלשהו הנובעים משימוש בפורטל הספקים הממשלתי ו/או מאי-נכונות המידע בפורטל הספקים הממשלתי.
- (5) המשתמש וכל נציגיו פוטרם את הממשלה, המשרדים וכל מי שבא מטעמם מאחריות כלשהי לכל נזק, עקיף או ישיר, שייגרם לו או לכל צד שלישי כאמור בסעיף (3) לעיל.

6. תשתית מקומית

- (1) לצורך הפעלת פורטל הספקים הממשלתי, יקים המשתמש תשתית מקומית העומדת לפחות בדרישות המתוארות בצרופה א' לנספח זה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- (2) הקמת התשתית המקומית והפעלתה יהיו באחריות בלעדית של המשתמש או מי מטעמו ועל חשבונו של המשתמש. לממשלה לא תהיה אחריות כלשהי על התשתית המקומית.
- (3) המשתמש מוותר בזאת על כל דרישה, תביעה או טענה כלפי הממשלה, המשרדים או מי מטעמם על כל נזק ישיר או עקיף או הפסד כלשהו הנובעים מאי תקינות התשתית המקומית.
- (4) אם במהלך תקופת תוקפו של חוזה ההתקשרות יחולו שינויים טכנולוגיים ובכלל זה שדרוג גרסאות תוכנה שיחייבו היערכות נוספת להפעלת המערכת בידי המשתמש, היערכות נוספת זו תהיה באחריות המשתמש ועל חשבונו בלבד עד כדי הצורך לשדרג או להחליף מחשב המשתמש. יובהר שהממשלה אינה מתחייבת לאפשר הפעלת המערכת במחשב המשתמש במערכות הפעלה חדשות במועד מסוים או בכלל אלא שהיא תפעל לפי מדיניותה הטכנולוגית שתקבע מדי פעם על ידי הגורמים המוסמכים לכך בממשלה.

7. שימוש בכרטיס חכם

- (1) הגישה לפורטל הספקים הממשלתי וחתימה אלקטרונית על חשבוניות יתאפשרו באמצעות תעודות אלקטרוניות מאושרות המונפקות על-ידי גורם מאשר בהתאם לחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א – 2001, התעודות מאוחסנות על גבי "כרטיס חכם" או "TOKEN".
- (2) עלות הנפקת התעודה האלקטרונית, עלות חידושה התקופתי וכל העלויות הנלוות, כגון קורא כרטיסים, יחולו על המשתמש.
- (3) הכרטיס החכם (להלן הכרטיס) הינו אישי לנציג משתמש מסוים ואינו ניתן להעברה.
- (4) התוקף של כרטיס החכם הינו לתקופה מוגבלת, ולכן משתמשים יהיו חייבים לחדש את הכרטיס (בתשלום) אחת לתקופה (כיום, אחת לשנתיים או אחת לארבע שנים).
- (5) הפעלת הכרטיס במחשב המשתמש מחייבת הכנת תשתית מקומית כמפורט בצרופה א' לנספח זה.
- (6) הנפקת הכרטיס מחייבת הגעה פיזית למשרדי הגורם המאשר של האדם, שבעבורו יונפק הכרטיס. לחילופין ניתן להזמין את הגורם המאשר למשרדי המשתמש בתשלום נוסף שיחול על המשתמש.
- (7) איבוד הכרטיס החכם, תקלה בכרטיס החכם או השחתתו ו/או שכחת הסיסמה דורשים הנפקת כרטיס חכם חדש הכרוכה בתשלום נוסף לגורם המאשר. תשלום זה יחול על המשתמש.
- (8) כל פעולה הנעשית באמצעות הכרטיס החכם תהיה באחריותו הבלעדית של המשתמש ותחייב אותו.
- (9) אם סיסמת הכרטיס התגלתה לאחר, על המשתמש לדאוג לשנות את הסיסמה לאלתר.

8. תנאים נוספים להנפקת כרטיס חכם

מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות מפורטות

- (1) כתנאי מוקדם לקבלת כרטיסים חכמים לצורך עבודה בפורטל הספקים הממשלתי, כל משתמש יחתים כל נציג מטעמו על הצהרה בנוסח המופיע בצרופה ב' לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ועו"ד או רו"ח של המשתמש יבדוק את נכונות ההצהרה, יחתום עליה ויאשר כי המשתמש אישר כדין הנפקת כרטיס חכם לכל נציג מטעמו וכי פעולות נציגי המשתמש בפורטל הספקים הממשלתי יחייבו את המשתמש.
- (2) כל משתמש יגיש את ההצהרות החתומות והמאושרות הללו לחברת הניהול כתנאי להגדרתו בפורטל הספקים הממשלתי.
- (3) הממשלה תהיה רשאית להגביל את מספר הנציגים הפעילים מטעמו של כל משתמש. הממשלה מתחייבת שלכל מציע יתאפשר להגדיר לפחות שני נציגים פעילים מטעמו.
- (4) החלפת נציג משתמש תיעשה באמצעות חברת הניהול ובהתאם לתנאי נספח זה.

מודגש כי ההסדרים לגבי הנפקת כרטיס חכם המפורטים בנספח זה הינם נכונים בעת פניית המשרדים לספקים בהצעה לעשות שימוש בפורטל הספקים הממשלתי, אולם הסדרים אלה יכולים להשתנות לפי דרישות הגורם המאשר ו/או אם יוחלף הגורם המאשר ע"י גורם מאשר אחר או נוסף ו/או בעקבות שינוי הוראות חוק ו/או תקנות רלבנטיות.

9. זכויות יוצרים

קיימות זכויות יוצרים בנתוני פורטל הספקים הממשלתי וכתנאי לקבלת גישה לפורטל הספקים הממשלתי, המשתמש מצהיר בזה שהוא לא ישתמש בפורטל הספקים הממשלתי והנתונים שבו אלא למטרת מתן קבלת הזמנות רכש, הגשת דיווחי ביצוע וחשבוניות.

10. ניהול משתמשים, תמיכה, הדרכה והטמעה

- (1) הממשלה תמנה גורם מרכזי אשר ישמש כתובת של המשתמשים ונציגיהם מול הממשלה, לענייני הרשאות בפורטל הספקים הממשלתי, כרטיסים חכמים ותיאום הדרכה. גורם זה לא יהיה מוסמך לתת תמיכה מקצועית/הדרכה וכן לא יהיה מוסמך לתת מענה לכל נושא אחר, כגון לגבי הזמנות רכש, דיווחי ביצוע וחשבוניות מסוימים ותשובותיה, היה וניתנו או הובנו בכל נושא אחר לא יחייבו את הממשלה ו/או את המשרדים.
- (2) הממשלה תפעיל מרכז תמיכה טלפוני ללא תשלום לשימוש המשתמשים ונציגיהם, אשר יפעל בימים א' עד ה' בין השעות 08:00 - 16:00. הממשלה תהיה רשאית לשנות מועדי פעילויות מרכז התמיכה על ידי הודעה מראש בפורטל הספקים הממשלתי. הממשלה תעשה מאמץ סביר לתת מענה מהיר לכל הפונים למרכז התמיכה, אולם מובהר, כי מרכז התמיכה משמש משתמשים רבים מתחומים מגוונים וייתכנו בו עומסים אשר יאריכו את זמני המענה. למשתמש או מי מטעמו לא תהיה כל תביעה או טענה בגין זמני התגובה במרכז התמיכה. המשתמש ונציגיו מוותרים בזאת על כל דרישה, תביעה או טענה כלפי הממשלה, המשרדים או מי מטעמם על כל נזק ישיר או עקיף או הפסד כלשהו הנובעים מאי זמינות מרכז התמיכה ו/או מזמני התגובה בו.
- (3) הממשלה תעניק לנציגי המשתמשים חוברת הדרכה למשתמש בקובץ דיגיטלי, אותו יוכלו להוריד מפורטל הספקים או לקבלו מהגורם שהוגדר ככתובת מרכזית לניהול רישום המשתמשים.

11. שימוש בהליכים חלופיים:

- (1) הטמעת פורטל הספקים הממשלתי במשרדים השונים תתבצע בהדרגה. הממשלה תודיע לכל המשתמשים על הצטרפות כל משרד חדש ע"י פרסום הודעה מתאימה בפורטל הספקים הממשלתי ו/או בדרך אחרת.
- (2) בפורטל יכללו הזמנות רכש מסוגים מסוימים, כפי שייקבע מעת לעת ע"י הממשלה.
- (3) ככלל, מרגע הפעלת פורטל הספקים הממשלתי במשרד ממשלתי מסוים, המשרד יפעיל באמצעות הפורטל את כל הזמנות הרכש מהסוגים הנכללים בפורטל. אולם המשרד יהיה רשאי להחריג הזמנות מסוימות מלהיכלל בפורטל הספקים הממשלתי וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי בכפוף להנחיות החשב הכללי. במקרים אלה לא תהיה למשתמשים כל תביעה או טענה כלפי הממשלה או מי מטעמה ו/או כלפי המשרדים או מי מטעמם.
- (4) ככלל, ספק המצטרף לפורטל הספקים הממשלתי, יגיש את כל דיווחי הביצוע ואת כל החשבוניות בגין ההזמנות שהופנו אליו באמצעות פורטל הספקים הממשלתי, בפורטל בלבד. אולם, הספק יהיה רשאי להגיש דיווחי ביצוע או חשבוניות מסוימים שלא באמצעות הפורטל, בכפוף לתנאי ההסכם בינו לבין המשרד ובכפוף לכל דין.

12. בעיות ביצועים, פונקציונליות חסרה או חלקית:

- (1) ייתכן שחלק מהפונקציונליות של פורטל הספקים הממשלתי לא תהיה זמינה במועד ההפעלה הראשונה המתוכננת של הפורטל. במקרה זה, תוספות פונקציונליות יוטמעו בשלבים לאחר כניסת המערכת לעבודה בפועל. לא תהיה למשתמשים כל תביעה או טענה כלפי הממשלה ו/או מי מטעמה או כלפי משרדים ו/או מי טעמם בגין חוסרי פונקציונליות כאמור.
- (2) הממשלה תעשה כל מאמץ סביר להבטיח זמינות ותקינות פעולת פורטל הספקים הממשלתי ואולם ייתכן שהמערכת לא תהיה זמינה מעת לעת בשל תקלות או לצורך תחזוקה. כמו כן, ייתכנו תקלות שיחייבו הגשה חוזרת של דיווחי ביצוע ו/או חשבוניות או יפגעו בקצב העבודה. במקרים אלה לא תהיה לספקים כל תביעה או טענה כלפי הממשלה ו/או מי מטעמה או כלפי המשרדים ו/או מי מטעמם ובלבד שנקטו על ידי הממשלה, או מי מטעמה, מאמצים סבירים למניעת הישנות התקלות והטיפול בהן.
- (3) במקרים בהם תקלה מתמשכת בפורטל הספקים הממשלתי מונעת באופן זמני הגשת דיווחי ביצוע ו/או חשבוניות באמצעות הפורטל, המשרדים והמשתמשים יונחו לפעול מחוץ לפורטל הספקים הממשלתי בהתאם להנחיות כפי שיפורסמו ע"י החשב הכללי מעת לעת.

13. שינויים חקיקתיים

- (1) ייתכן שבמהלך הפעלת פורטל הספקים הממשלתי ישתנו חוקים ותקנות או יפורסמו החלטות בתי המשפט או פסקי דין או הנחיות רשות המיסים המשפיעים על תהליכי הרכש הממשלתי ובמקרים אלה תהיה הממשלה רשאית להתאים את תהליכי העבודה בפורטל הספקים הממשלתי בהתאמה לשינויים אלה. המשתמשים יהיו מחויבים לעבוד לפי הכללים החדשים שיוגדרו.

(2) הממשלה שומרת לעצמה את הזכות לשנות הסדרים ותהליכים בניהול פורטל הספקים הממשלתי ע"י הודעה מראש למשתמשים ו/או נציגיהם דרך פורטל הספקים הממשלתי ו/או בדרכים אחרות ו/או ע"י שינוי תנאי נספח זה. במקרה של שינוי כאמור, המשתמש יידרש לחתום על נספח תחליפי ו/או על תוספת לנספח זה. משתמש הרואה את עצמו נפגע ע"י שינויים אלה יהיה רשאי להפסיק את השימוש בפורטל הספקים הממשלתי ע"י הודעה בכתב לחברת ניהול תוך 30 יום מיום משלוח ההודעה על השינויים כאמור.

14. חבלה ומידע אסור

- (1) המשתמש וכל נציגיו מתחייבים לא לגרום, לא לנסות לגרום ולא להניח לאחר לגרום לשינוי כלשהו במידע, ידיעה או נתון מכל סוג שהוא המצויים בפורטל הספקים הממשלתי פרט לאישור קבלת הזמנות רכש, הגשת דיווחי ביצוע וחשבוניות ופעולות אחרות שהממשלה תאפשר לבצע באמצעות הפורטל, אם תאפשר.
- (2) המשתמש מתחייב להשתמש במידע מותר אך ורק למטרת אישור הזמנות רכש, הגשת דיווחי ביצוע וחשבוניות למשרדי הממשלה והמשתמש מתחייב לא להפיץ את המידע לגורם כלשהו שלא לצורך המטרות המפורטות לעיל.
- (3) המשתמש וכל נציגיו מתחייבים לא לנסות לקבל מידע אסור מהמערכת, ואם במקרה יגיע אליהם מידע אסור בדרך כלשהי, מתחייבים המשתמש וכל נציגיו, ביחד ולחוד :

א. למחוק מיד את המידע האסור במחשב המשתמש או בכל מחשב או ציוד אחר שבשליטתו ושבנו נמצא מידע אסור. אם לידיעת המשתמש הוקלט מידע אסור במחשב או ציוד אחר שאינו בשליטתו, יודיע על כך למרכז התמיכה של טלפונית וגם בכתב, מיד כשיוודע לו. אם הודפס המידע האסור, ישלח מיד המשתמש את הדף המודפס אל מרכז התמיכה של מרכבה, בלי להשאיר ברשותו העתק של הדף או העתק אחר של המידע האסור.

ב. להודיע מיד טלפונית וגם בכתב על האירוע לחברת הניהול.

ג. לא לעשות כל שימוש במידע אסור ולא לגלותו לאיש, למעט גילוי הדרוש לצורך פסקאות א. ו-ב. לעיל.

(4) המשתמש מתחייב לא להשתמש במידע בניגוד לדין.

(5) המשתמש מתחייב לא לאפשר למי שאינו הנציג המורשה שלו (לו הונפק כרטיס חכם) להתקשר למערכת באמצעות כרטיס החכם, בין במישרין ובין בעקיפין, והוא מתחייב לקיים הסדרים מתאימים שימנעו התקשרות כאמור. כמו כן, מתחייב המשתמש שלא למסור לאדם שאינו זכאי לקבלו לפי נספח זה, מידע שיאפשר לו להתקשר למערכת.

(6) המשתמש אחראי לכך שכל נציג מורשה שלו ימלא את חובותיו לפי כתב ההתחייבות ולפי נספח זה וכן שהוא ימלא את כל הדרישות המוטלות על המשתמש בסעיף זה.

(7) הפרה של אחת או יותר מהתחייבויות המשתמש על פי נספח זה על ידי המשתמש או נציג מורשה שלו תחשב להפרה על ידי המשתמש, וזאת

מבלי לפגוע בזכויות הממשלה לפיצוי, שיפוי או כל סעד אחר שיגיע לה
מאת הנציג המורשה.

(8) המשתמש מתחייב לבטל את הרשאתו של כל נציג מורשה שלו שהפסיק
להיות שותף או הפסיק את עבודתו אצל המשתמש, לפי הענין, ולהודיע
על כך לחברת ניהול טלפונית וגם בכתב תוך 48 שעות מיום סיום עבודתו
של הנציג.

(9) הודיע המשתמש לחברת ניהול כאמור בפסקה (8) לעיל, תבטל הממשלה
את זכאותו של הנציג של המשתמש (שהפסיק להיות מורשה לשימוש
במערכת) להשתמש במערכת תוך 48 שעות מיום קבלת ההודעה בכתב
אולם תהיה הממשלה רשאית (ולא חייבת) לבטל את ההרשאה גם על
סמך הודעה טלפונית בלבד.

(10) הממשלה תהיה רשאית לבטל את ההרשאה לנציג מורשה של המשתמש
מכל סיבה שהיא בתנאי שהממשלה תנמק את סיבת הביטול.

15. ניתוק המשתמש מפורטל הספקים הממשלתי

(1) באם ייווצרו תנאים הכרחיים המחייבים את הממשלה להפסיק
השימוש בפורטל הספקים הממשלתי או חלקו, תהא הממשלה
רשאית להפסיק את פעילות פורטל הספקים הממשלתי, לתקופה
מוגבלת או בלתי מוגבלת.

(2) אם יתברר כי קיים חשש לגבי נכונות ההצהרות של המשתמש
או נציגיו שניתנו לממשלה או אם המשתמש או נציגיו קיבלו
מידע אסור והשתמש בו בניגוד להוראות סעיף 14 לעיל או ניסה
לחבל בפורטל הספקים הממשלתי או הניח לאחר לחבל
במערכת, אזי תהא רשאית הממשלה לנתק את המשתמש
מהמערכת עד לביורר העניין ובמקרה זה לא תהיה למשתמש כל
תביעה או טענה כלפי הממשלה או מי מטעמה ו/או המשרדים
או מי מטעמם בגין אי קבלת שירותי פורטל הספקים הממשלתי.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך הנקוב בראש נספח זה.

חתימות המשרד

שם _____ חתימה _____

שם _____ חתימה _____

חתימות המשתמש

שם _____ חתימה _____

שם _____ חתימה _____

**מכרז פומבי מס' 5/2019 להכנת תכנית אב להקמת בתי עלמין עם זכות ברירה להכנת תכניות
מפורטות**

נספח א' – דרישות לתשתית המקומית

1. אמצעים הניתנים מהגורם המנפק

- 1.1. קורא כרטיסים.
- 1.2. כרטיס חכם.
- 1.3. סיסמא (Pin Number).

2. דרישות מערכת

עבודה במערכת תתאפשר רק עם קיום דרישות החומרה והתוכנה הבאות:

- 2.1. יציאת USB פנויה (עבור קורא הכרטיסים)
 - 2.2. דפדפן אינטרנט אקספלורר 7.0 ומעלה
 - 2.3. מערכת הפעלה WINDOWS7 או WINDOWS8/8.1 או VISTA
 - 2.4. Windows XP - עם Service Pack 3 ומעלה.
 - 2.5. קורא כרטיסים מותקן *
 - 2.6. תוכנת גישה לכרטיס חכם מותקנת*
 - 2.7. תכנת חתימה דיגיטלית (Sign&Verify) מותקנת*
 - 2.8. לצורך השתלטות על תחנות העבודה של המשתמש יש להפעיל תוכנה בשם NETVIEWER, הפעלת התוכנה וההשתלטות תעשה בליווי התומך של מרכזב"ה מאתר GOV.IL
- *הנחיות להתקנת כרטיס חכם ותוכנת Sign&Verify ניתן למצוא בפורטל השירותים והמידע הממשלתי בכתובת [קישור לפורטל השירותים והמידע הממשלתי](#).

נספח ב' – הצהרת נציג המשתמש ואישור על סמכויות נציג המשתמש בפורטל הספקים הממשלתי אל ממשלת ישראל, באמצעות החשב הכללי, משרד האוצר

(מחק את המיותר)

אני/אנו הח"מ מודיע/ים בכך כי :

1. כי איש הקשר מטעמי/מטעם השותפות הרשומה בשם:...../מטעם החברה בשם בע"מ/ (להלן – המשתמש) הינו מר/גב (להלן – נציג המשתמש) עבורו בכוונתנו להנפיק כרטיס חכם לצורך שימוש בפורטל הספקים הממשלתי לרבות לצורך הגשת דיווחי ביצוע וחשבוניות למשרדי ממשלה.
2. אני/אנו מאשר/ים בזאת כי כל שימוש בפורטל הספקים הממשלתי ע"י נציג המשתמש באמצעות כרטיס החכם יחייב את המשתמש לכל דבר וענין לרבות הגשת דיווחי ביצוע וחשבוניות כאמור וקבלת הודעות ממשרדי הממשלה, אלא אם כן הודיע המשתמש לחברת הניהול מטעם הממשלה בכתב וגם טלפונית על ביטול ההרשאה לנציג המשתמש לפחות 48 שעות בימי עבודה במשרדי הממשלה, לפני ביצוע הפעולה והמשתמש קיבל מחברת הניהול אישור בכתב על כך שבקשת המשתמש התקבלה. לא התקבל האישור תוך 24 שעות ממועד ההודעה בכתב, על המשתמש יהיה להתקשר לחברת הניהול כדי לברר שביטול ההרשאה בוצע בפועל.
3. יובהר, כי על המשתמש חלה האחריות לוודא את קבלת הודעתו כאמור לעיל, וכי רק לאחר קבלת האישור מטעם החברה המנהלת, האמור יחזה להיות כנתקבל.
4. ידוע למשתמש, כי הכרטיס החכם יכלול תעודה אלקטרונית מאושרת בהתאם לחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001 הכוללת את הפרטים של המשתמש ואת פרטי נציג המשתמש. ידוע למשתמש כי על המשתמש להבטיח אישית כי לא יעשה שימוש שאינו מורשה על ידי המשתמש בכרטיס והמשתמש פוטר בזה את הממשלה ומי מטעמה מכל אחריות הנובעת משימוש בלתי מורשה, כאמור.
5. הצהרה זאת באה בנוסף על ההתקשרות מול הגורם המאשר לצורך הנפקת תעודת חתימה אלקטרונית מאושרת.
5. פרטי נציג המשתמש הינם כלהלן :
 - א. שם מלא
 - ב. כתובת מלאה
 - ג. ת.ז.
 - ד. תפקיד אצל המשתמש
 - ה. מספר טלפון בעבודה
 - ו. מספר טלפון בבית
 - ז. מספר טלפון נייד
 - ח. כתובת דואר אלקטרוני

חתימה/ות של מורשה/מורשי חתימה מטעם הקבלן וחתימת של המשתמש :

.....	
שם מלא :	שם מלא :
ת.ז. / ח.פ. :	ת.ז. / ח.פ. :
כתובת :	כתובת :